

Tjekliste ved fraflytning fra BoligSyd.

Nedenfor en præcisering af krav til lejemålets stand ved fraflytning.

Der henvises også til afdelingens hus- og havereglement.

Døre og træværk skal være afvasket.	Stikkontakter skal være rengjorte.
Gulve skal være støvsuget og vasket.	Hvis gulvtæpper fjernes skal sandlister også fjernes. Hvis der er gulvtæpper på trægulve, skal trægulvenes tilstand kunne inspiceres.
Skabe skal være rengjorte.	Der skal være batteri i ringklokken.
Samtlige hårde hvidevarer skal være rengjorte ud- og indvendigt.	
Der skal være rengjort bag ved komfur, køleskab og radiatorer.	Sanitetsgenstande skal være rengjorte og rensed for eventuelle kalkaflejringer.
Vinduer skal være pudset ind- og udvendigt.	Vindueskarme og falser skal være rengjorte.

Er der **altan**, skal du sørge for følgende:

Den skal være ryddet for alle effekter og affald.
Den skal være rengjort for alger.

Er der **kælderrum, skur, garage eller loftsrums**, skal du sørge for følgende:

Ryddet/tømt for alle effekter.
Rengjort.

Er der **have**, skal du sørge for følgende:

Græsset skal være slået.	Der må ikke stå efterladte effekter eller affald.
Hækken klippet og fri for ukrudt.	Ukrudt skal være fjernet.

Hvis der sker overdragelse af effekter, som ikke tilhører boligen fra den fraflyttende beboer til den nye beboer, **skal** dette dokumenteres skriftligt, hvor begge parter underskriver. Dokumentet **skal** medbringes til fraflytningssynet. Det kan f.eks. dreje sig om vaskemaskine, gardiner osv.

Ved råderetsarbejde skal der ligeledes være en underskrevet aftale. Dette kan være overdækket terrasse, udestue, markise osv.

HUSK: At aflevere alle nøgler og eventuelle vaskechip/kort ved fraflytningssynet.

Hvis lejemålets stand ikke opfylder kravene ved fraflytningssynet, vil udgifterne til udbedring af manglerne blive pålagt dig som fraflytter.