

Nytt fra

December 2017 · Nr. 20

BoligSyd

Boligsyd ønsker  
alle en glædelig jul  
og et godt nytår





## **BOLIGSYD**

Humlehaven 2, 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 64 36 00  
www.boligsyd.dk  
post@boligsyd.dk

### Åbningstider:

Mandag-onsdag	9.00-14.00
Torsdag	9.00-16.00
Fredag	Lukket

Nørregade 36, 6330 Padborg

### Åbningstider:

Mandag	8.00-13.00
Torsdag	8.00-16.00

Boliger i hele Aabenraa Kommune

## **REDAKTIONEN:**

Tina Petersen  
Afd. 3

Birgit Lagoni  
Afd. 56

Ewald Juhl Löck  
Afd. 58

Kirsten Krohn Normann  
Afd. 2

Birgitta Marquardt  
Administration

Tryk: Hottryk

# I dette nummer

Nyt fra formanden .....	3
Mærkedage .....	4
Direktørens hjørne.....	5
At bo i afd. 4 .....	7
Det gode naboskab .....	8
Det gode forslag til et afdelingsmøde.....	9
Stemmingsbilleder fra afdelingsmøderne....	10
Afdeling 8, Kliplev.....	11
Nørrehavens hyggelige tradition.....	12
Nye køkkener på Elmevænget.....	14
Da lyset blev lukket ind.....	15
Renovering af badeværelse i afd. 2 .....	16
Nabohjælp.....	17
Farvel til fotografen .....	18
Tjek vandstanden på dit fyr.....	18
Afdelingsmøder foråret 2018.....	19

## Glædelig jul

Redaktionen ønsker beboere og medarbejdere en rigtig glædelig jul samt et godt og lykkebringende nytår.

Vi vil benytte lejligheden til, at opfordre jer til, at sende indlæg til Nyt Fra nr. 21, som udkommer i juni 2018.

Indlæg der ønskes bragt i bladet sendes til nytfra@gmail.com eller kontorerne Nørregade 36 · 6330 Padborg eller Humlehaven 2 · 6200 Aabenraa. Deadline 1. maj 2018.

# Nyt fra formanden

Når dette blad udkommer, er vi tæt på, at BoligSyd fylder 3 år, og det er gået rigtigt godt. Vi er lykkedes med, at få en solid boligorganisation til at køre, så det er virkelig noget, vi kan være og også er stolte af.

Vores bestyrelse har her i efteråret været på kursus for, at blive bedre til at være dirigenter, når vi er rundt i vores afdelinger til afdelingsmøder. Vi har fået lavet nye rutiner omkring disse møder, som vi dermed forsøger at optimere til, at være bedre møder med større demokrati. I den forbindelse kan da nævnes, at vi her i efteråret fik en ny afdelingsbestyrelse og 2 afdelinger fik kontaktpersoner, så afdelingerne dermed er blevet lidt tættere knyttet til hovedorganisationen.

I BoligSyd vægter vi beboerdemokratiet meget højt, og er meget lydhøre overfor forslag til, at få flere beboere til at møde op til møderne, som jo i bund og grund er med til at beslutte, hvad der skal ske i den enkelte afdeling de næste år frem i tiden. Vores mål er at få afdelingsbestyrelser i alle afdelinger. Måske et lidt uopnåeligt mål, når man ser ud i det øvrige land, men det skal i hvert fald ikke være pga. manglende engagement fra bestyrelsens side, hvis det ikke lykkes.

På beboermøderne er det lykkedes at få vedtaget budgetter for året 2018, som medfører en maksimal huslejestigning på 1,5%, hvilket må siges, at være meget tilfredsstillende når man kigger på, hvad tilsvarende boligorganisationer

i Aabenraa og det øvrige land ligger på. Dette kan kun lykkes ved, at vores administration hele tiden er opmærksom på at nedsætte omkostninger, som kan nedsættes uden, at vi dermed får et lavere serviceniveau. Samtidig kræver det, at man ude i afdelingerne selv ønsker at spare på unødige omkostninger, og at beboerne passer godt på de boliger, de bor i. Alt dette ser i øjeblikket ud til at lykkes, og i bestyrelsen håber vi, at det er en tendens, der kan fastholdes.

Efter deadline på bladet har Dalbo holdt kursus for nye afdelingsbestyrelser, men det må så vente med en mere fyldig omtale til næste nummer af bladet. Til gengæld kommer der yderligere kurser for afdelingsbestyrelserne såvel som for organisationsbestyrelsen i det nye år, som jeg hermed vil anbefale at man deltager i.

Vi har i øjeblikket gang i 2 helhedsplaner. Den ene på Kallemosen hvor vi håber med tiden at få renoveret nogle boliger, så vi ikke har umoderne 1-værelses boliger, men større boliger som er nemmere at leje ud. Samtidig vil vi så få forskønnet området. Det skal i den forbindelse nævnes, at det ikke er en sag, der har høj prioritet i Landsbyggefonden, hvorfor det må forventes, at det kommer til at tage en rum tid inden det lykkes. Derimod har vi boliger liggende i Kruså på Klosterkløften, som er plaget af fugt og skimmel. Disse boliger blev ved besøg fra Landsbyggefonden prioriteret meget højt og vores håb er, at vi snart får

# Nyt fra formanden - fortsat

grønt lys til renovering af disse boliger. Beboerne i bebyggelsen vil løbende blive orienteret så snart, der foreligger nyt omkring sagen.

I samme afdeling har vi, som omtalt andet sted i bladet en beboer, der har boet 50 år i samme bolig, hvilket vi selvfølgelig markerede med et besøg af Birgit Lagoni, vores næstformand og jeg medbringende en buket og en stor tak til beboeren.

I Smedeby venter beboerne på, at fjernvarmen skal holde sit indtog. Det bliver desværre igen forsinket og igen pga. indsigelser fra DONG – eller som det hedder i dag - Ørsted. Det er en lang og trang vej, at komme forbi de indsigelser, som de vedblivende forsøger at forsinke projektet med - udelukkende for at sælge gas til vores beboere i en kort periode mere.

Og et eller andet sted må man jo undre sig over, at de skifter navn, fordi det ikke er særligt grønt at hedde noget med Olie og Naturgas - når de samtidig fastholder

kunder, der gerne vil skifte til mere energirigtig opvarmning. Men også her vil berørte beboere modtage informationer så snart, de er tilgængelige for os.

Vi har i efteråret sagt farvel til 2 stabile medarbejdere, som har valgt at nyde deres velfortjente otium som efterlønnere. Det drejer sig om Annette Vesterholt og Jens Christian Raun. Herfra skal der lyde en tak for deres store engagement i de almene boligorganisationers tjeneste gennem tiden og helt specielt for deres medvirken til fødslen af BoligSyd. Deres store viden vil blive savnet, men heldigvis har begge gjort en masse for at lære efterfølgerne op, så vi ikke kommer i problemer, fordi de har valgt den velfortjente efterløn.

Til slut vil jeg ønske beboere, bestyrelse og ikke mindst alle vores ansatte en rigtig god jul og et godt nytår med håbet om et fortsat godt samarbejde fremover.

*Leif Poulsen*

## Mærkedage

### 60 år

Lai Sørensen - 10. februar 2018



Anne Marie "Misse"  
Rimme fra afd. 2 i Kruså  
kunne pr. 15. oktober  
2017 fejre 50 års  
jubilæum i sin bolig.  
Dagen blev markeret  
med en fin buket  
fra BoligSyd.

# Direktørens hjørne

2017 nærmer sig sin afslutning. Det er naturligvis et alderstegn at skrive: "at endnu et år hurtigt er gået". Jeg tager det som et signal på glæde ved det, jeg arbejder med – nemlig "boliger til mennesker".

Som Aabenraa Kommunes største boligselskab, er der altid en masse projekter og forhold som der arbejdes med – og som kan gøres bedre. Det er der fokus på. Hele personalegruppen har været på besøg hos et andet boligselskab for at finde udviklingsområder med videre. Vi var samme dag på rundtur i flere af vore afdelinger, og afsluttede med nogle timers kursus i "service".

Vi arbejder på synliggørelse af BoligSyd ved at opsætte skilte i de enkelte boligafsnit. Det gør vi for at øge kendskabsgraden til selskabet, som det naturlige sted at henvende sig som boligsøgende i hele kommunen. Vi forsøger at synliggøre boligselskabet ved, at formanden og jeg har haft samtaler med lokale politikere forud for årets kommunalvalg. Vi føler os hørt, og kan se aftryk i det vedtagne budget for 2018 i Aabenraa Kommune.

Den generelle udlejningssituation er rigtig god. Vi har kun 2 boliger i tomgang i november (ud af knap 2.000), og det er med stor glæde, at vi kan fastholde niveauet fra 2016. Antallet af fraflyttere er faldende i stort set alle afdelinger, og det giver selskabet en pæn besparelse.

På flere af kollegierne og i ungdomsboligerne er vi begyndt at kræve studiekort eller lærlingekontrakter, og dette er med til at sikre et bedre studiemiljø og dermed fastholde lejere. For ungdomsboliger er et godt studie miljø et sted, hvor "man er vågen om dagen og hvor der soves om natten" – hvor svært kan det være? Men det er ingen selvfølge, idet visse lejere jo bytter rund på nat og dag - til gene for naboer.

I BoligSyd ønsker vi at opfylde målene for de effektiviseringer, der er aftalt imellem Kommunernes Landsforening og Boligselskabernes Landsorganisation. Det forsøger vi at gøre ved at få alle vore boliger opmålt, således at vi kan få tegninger, som er meget anvendelige til:

- forbedret udlejning ved bedre, at kunne give et indtryk af den enkelte bolig.
- mulighed for at foretaget fraflytnings- og indflytningssyn digitalt (sparer tid på sigt).
- mere selvbetjening for kommende lejere.
- udbud af entrepriser for gulvslibning, maling og rengøring ved fraflytning.

Som udgangspunkt er der tale om en investering, men med få års tilbagebetalingstid.

Det samme er tilfældet med investering i en ny og mere bruger- og selvbetjeningsvenlig hjemmeside. En hjemmeside hvor boligsøgning stort set kan klares digitalt.

# Direktørens hjørne - fortsat

Denne forventes færdig i forsommeren 2018.

I de grønne områder ved vore boliger, har viceværterne i løbet af året gjort en meget synlig indsats. På trods af ekstraordinært meget regn, så er det lykket at få slået græsset og klippet hækkene, således at områderne fremstår velplejede. Der er stadig forbedringsområder, og det arbejdes der på. I visse tilfælde "strander" løsninger på, at der skal gives tilladelser fra de kommunale myndigheder.

Afslutningsvis ønskes alle lejere, beboer- valgte, medarbejder og samarbejdspart- nere en Glædelig Jul samt et Godt og lykkebringende Nytår.

Peder Damgaard

*Kør ikke forgæves  
Hvis du ønsker at tale med en  
bestemt person i BoligSyd, så er du  
velkommen til at lave en aftale  
med vedkommende på forhånd.*

## Gæsteboliger i BoligSyd

På Tinglevhus i Tinglev har BoligSyd en lejlighed til rådighed, som kan lejes af alle selskabets beboere til overnattende gæster. I lejligheden er der sovepladser til 4 personer. 2 i en dobbeltseng i soveværelset og 2 på en sovesofa i opholdsrummet.

På Rugkobbøl og Kallemosen i Aabenraa er yderligere to gæsteboliger til rådighed med plads til hhv. 4 og 2 personer - kan dog kun lejes af beboere i afd. 40. Nærmere oplysninger og priser fås ved henvendelse på kontoret i Tinglev eller Aabenraa.

# At bo i afd. 4

Afdelingen har en formand, som er meget engageret og som sætter en ære i at hjælpe beboerne, hvor han kan. Han har boet i afdelingen de sidste 8 år og de seneste 2 år fungeret som formand. Afdelingen er spredt med boliger i Bylderup Bov, Rens og Ravsted.

I afdelingen er der en god blanding af både unge og ældre beboere. Der er søde beboere, ingen ballade og godt nabo-skab.

*Altså et rigtig godt sted at bo.*

Området er flot og velpasset, hvilket ikke mindst skyldes Johnny og hans kollega, som er tilknyttet afdelingen. Der er et godt samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og de 2 pedeller.



Formanden er glad for at bo i afdelingen og forventer at blive boende mange år endnu.

*Birgit Lagoni*



# Det gode naboskab

## Godt naboskab

Et godt naboskab i det daglige kan forebygge mange af de konflikter, som ellers kan give bekymringer og søvnløse nætter, hvis irritation over naboen bliver til en konflikt. Mange af os bor tæt på vores naboer. Derfor er det ofte en god idé at inddrage naboerne i dine planer, hvis du f.eks. skal have savet brænde eller holder en stor fest. Det er meget lettere at holde støj fra sin nabo ud, hvis man ved, hvad det er, der laver støjen og ikke mindst hvorfor, hvor længe og hvornår.

## Gode råd om godt naboskab

- Byd nye naboer velkommen og hils på dine naboer, når du møder dem på vejen.
- Deltag i fælles aktiviteter i dit lokalmiljø.
- Giv besked til dine naboer, hvis du skal holde fest, bruge motorsav eller andet, der larmer
- Giv en undskyldning, hvis festen eller en anden støj opstod spontant, og du ikke lige fik givet besked i forvejen.
- Hvis din nabo gør noget, du ikke bryder dig om, så tag problemerne op, før du bliver alt for irriteret.
- Vær tolerant over for, at andre lever livet på en anden måde end dig.

**Når Kommunen inddrages i at løse konflikter mellem naboer, er der ingen garanti for, at nogen af jer får ret.....**

## Når naboskabet er svært

Selv et godt naboskab kan blive svært – især hvis man venter for længe med at tale med sin nabo om det, der skaber irritation. Hvis du henvender dig direkte til naboen på et tidspunkt, hvor du kan tale roligt om problemerne, er der en meget større chance for, at I kan bevare det gode naboskab. Aftal f.eks. en snak over en kop kaffe og vær konkret, når du fortæller om det, du er utilfreds med.

## Gode råd, når naboskabet er svært

- Hold en god tone og tal kun om det, der er konkret.
- Lyt og lad din nabo tale ud.
- Få eventuelt en upartisk tredjeperson til at være ordstyrer. I skal være enige om, hvem ordstyreren skal være.
- Hold dig til fakta. Sig hvordan du har det. Tal kun om dig selv – og for dig selv.
- Kom med alle de mulige og umulige ideer, I hver især har til, hvordan I kan komme videre med et godt naboskab.
- Find bagefter de ideer, som begge parter kan leve med.
- Aftal en ny snak et par uger senere, hvor I taler om, hvordan I begge synes, det går.

**.....måske får du oven i købet et resultat, som du synes er dårligere, end hvis du og din nabo havde fundet en løsning sammen**



# Det gode forslag til afdelingsmøde

Lidt gode ideer til hvordan et forslag skal se ud for, at du sikrer dig, at det bliver behandlet på afdelingsmødet.

Følgende kriterier bør være opfyldt for at få et forslag med på mødet:

1. Forslaget skal være skriftligt, dateret og med din underskrift. Der må ikke være tvivl om, hvem der har stillet forslaget.
2. Forslaget skal indeholde et afstemningstema, hvilket vil sige, at der skal kunne stemmes ja eller nej.
3. Forslaget skal være noget, som drejer sig om mere end din bolig. Drejer det sig kun om ens egen bolig, vil det blive afvist og henvist til behandling i administrationen.
4. Forslaget må ikke stride mod lovgivningen, være uetisk herunder dreje sig om navngivne personer osv.
5. Endelig er det vigtigt at du selv deltager i afdelingsmødet og kan fremlægge/begrunde dit forslag. Er du ikke tilstede og ingen anden vil begrunde forslaget, vil det falde uden at komme til afstemning.
6. Forslaget skal være administrationen i hænde **senest 14 dage før mødet**.
7. Husk at vi har en administration og en organisationsbestyrelse, som gerne står til rådighed med råd og vejledning til, hvordan du/I får formuleret et forslag, der kan komme til afstemning. Hverken administration eller organisationsbestyrelse blander sig i om forslaget er godt eller skidt, men kan hjælpe med at retningslinjerne for et forslag, der skal bringes til afstemning, er i orden.



## *Pas på ROTTER og MÅR*

*Det er bedre at fodre fuglene med lidt mad hver dag end at give dem en ordentlig portion en gang om ugen. For hvis fuglene ikke får spist op, ligger der mad tilbage, som kan tiltrække mår og rotter. Undgå at smide spiseligt affald ud i haven og på kompostbunken, da dette også tiltrækker mår og rotter. Læs mere herom på [www.bolius.dk](http://www.bolius.dk)*

# Stemningsbilleder fra afdelingsmøderne 2017



# Afdeling 8, Kliplev

Navnet Kliplev stammer fra det olddanske navn "Klippi" mens "lev" betyder arvegods. Vi er ca. 1253 indbyggere i vores lille samfund. Trods antallet af indbyggere er det ikke et samfund, der er gået i stå. Vi har en skole med ca. 160 elever, børnehave, en stor idrætshal med uden-dørs baner, en rigtig stor og flot kirke, og har man ikke været der, er den absolut et besøg værd. Der er selvfølgelig også en lokal brugs, et pizzeria og et stort industriområde. Lokalhistorisk museum har til huse i den gamle smedje - fantastisk at et så lille samfund har et sådant museum, der er drevet af frivillige. Endelig er der jo "Kliple Mærken", som er næsten verdensberømt i Danmark og trækker tusinde af gæster til byen hvert år.

BoligSyds lejeboliger ligger lidt spredt i Kliplev med 4 i Søgård og det betyder, at det kan være svært at kende/vide, hvor de forskellige bor. Så derfor har vi i bestyrelsen snakket om, at vi kunne lave

et fællesarrangement med julehygge senere på året. Er der opbakning til det, kan det følges op af et sommer arrangement. Mig bekendt er der ikke ledige boliger til leje i Kliplev, så det må jo være et attraktivt sted at bo - blot ville jeg ønske, at vi havde et fælleshus til møder og arrangementer. Har man ikke bil, er der langt til Tinglev, hvor der findes et sådant hus.

Jeg selv kom til at bo i Kliplev ved lidt af et tilfælde. Jeg fik, op til en weekend at vide, at der måske blev en bolig ledig i Thøgersens Gaard, og om mandagen kl. 8 stod jeg nede på Kallemosen for at høre om mulighederne. Heldigvis var der dengang ingen på ventelisten, og jeg fik boligen. Jo, Kliplev er et godt lokalsamfund og et godt sted at bo. Jeg har selv boet her i lidt over 2 år og har ikke fortrudt, jeg flyttede herud.

*Formand for afd. 8  
Elsebeth Meyer*



# Nørrehavens hyggelige tradition



På Nørrehaven i Tinglev blev der i juli afholdt vejfest.

6 uger før festen skulle løbe af stabeln, samledes det faste festudvalg til planlægningsmøde, hvor menu og forløbet af festen blev bestemt.

D. 22. juli startede dagen med morgenkaffe, hvor opgaverne blev uddelegeret. Carporten, hvor festen blev afholdt, skulle pyntes op. Borde og stole fra de forskellige deltagere blev slæbt til, så alle kunne få et sted at sidde. De havde

været forudseende og bestille godt vejr, så solen skinnede i dagens anledning.

I år var der 18 tilmeldte, som alle tropede op kl. 17, for at tilbringe nogle hyggelige timer sammen.

De startede med en forret med sild og snaps til, for som de siger: Det giver god stemning. Grillen var tændt op, så diverse pølser og lækre stykker kød kunne få lidt farve. Kartoffelsalat og grønne salater hører jo også til en god vejfest.

På Nørrehaven der bor en bager. Ja, og han havde sørget for desserten som bestod af gåsebryst - så fås det vist ikke bedre.

Og så hyggede de sig ellers til næsten midnat med pakkeleg og fællessang, hvor en guitarist slog tonen an.

*Tina Petersen*



## Forsikringsforhold

Det er vigtigt, at du selv sørger for at tegne en familieforsikring/indboforsikring. Ved brand eller anden skade dækker selskabets forsikringer kun bygninger.

Dine egne møbler samt andet indbo skal du selv sørge for at forsikre.

## VI HAR SELV LOKALERNE TIL FESTEN

Vi råder over i alt 4 fælleshuse, hvoraf de 3 kan lejes af alle beboere i boligselskabet.

Fælleshusene ligger i:

Afd. 5: Bolderslev

Afd. 9: Bov

Afd. 21: Tinglev

Afd. 40: Aabenraa

(kun for beboere i afd. 40)

Nærmere oplysninger kan indhentes på kontorerne i Aabenraa/Padborg.



## Affaldsbeholder

Hver husstand har en affaldsbeholder til rådighed. Så husk at benytte din egen beholder og ikke naboens, samt at sorterer affaldet korrekt.

1. Husk at lufte ud her i vinterperioden. Dette giver et bedre indeklima.
2. Hold ens varme i alle rum. Det giver ligeledes et bedre indeklima, og kan på sigt muligvis give en besparelse på varmeregningen.
3. Husk at afmontere haveslangerne af den/de udvendige vandhane(r). Undlades dette, kan det forårsage frostsprængninger i murværket.
4. Husk at sortere dit affald. Se retningslinjer herfor på: [arwos.dk](http://arwos.dk). Ved at sortere dit affald nedsætter du afdelingens udgifter til renovation og minimerer faren for rotter.



# Nye køkkener på Elmevænget

Så blev det endelig vores tur til, at få udskiftet vores gamle mørke og slidte køkken. I vores afdeling skal alle køkkener skiftes på én gang - kollektiv råderet - som vi i afdelingen har sparet op til gennem 25 år. Vi valgte samtidig med det nye køkken også at få skiftet elementer ud i vores bryggers, hvilket vi ikke har fortrudt.

Selvom der sker kollektiv udskiftning af køkkenerne, så er der mulighed for, at få sat sit personlige præg bl.a. med greb/håndtag, farver, glasplade bag vask etc.

Selve processen fra opstartsmøde og frem til opstarten af udskiftning af vores køkkener, var ikke helt optimal, men der kom dog styr på tingene.

Som det ses på billederne, så er resultatet utrolig flot. Vi er meget glade for vores nye køkkener og bryggers.

De valgte håndværkere har været utrolig dygtige og venlige - stor ros herfra.

*Charlotte J. Nissen*



# Da lyset blev lukket ind

På Merianvænget i Tinglev, har et læbælte mellem rækkehuskvarteret og de grønne områder skærmet for både lys og udsigt.

Dette har nu ændret sig. På afdelingsmødet 2016, blev der sagt ja til et forslag om, at fælde buskads og en del af træerne, for at stubfræse området. I løbet af sommeren er den brune jord blevet til en dejlig græsplæne og det mørke uigennemtrængelige krat, er afløst af udsigt til grønne områder og hyggeligt område med sø og ænder.

Vores dygtige viceværter har lagt et stort arbejde i denne forvandling. Det har

krævet en del timer, at få ryddet området. Alene det at rive ukrudt og rester fra stubfræsningen sammen, har givet sved på panden. Området skulle gennemgås mange gange. Hver gang det regnede, havde nye grenrester og sten arbejdet sig op.

Nu lægger området op til udendørsaktiviteter. Der er mulighed for at tage på picnic i det grønne, evt. med tiden at få nogle bord/bænkesæt sat op eller tage et tæppe med. Der er også plads til boldspil eller andet, der kan samle beboerne.

*Tina Petersen*



# Renovering af badeværelse i afd. 2

I NYT FRA juni 2017 havde jeg en artikel i, hvor historien om det grønne badeværelse blev fortalt. Som opfølgning på denne kommer der lige kort fortalt en beretning og billeder af resultatet.

Processen blev indledt med at sortere ud i diverse ting, der befandt sig i rummet. Man kan kun undre sig over, hvor meget der kan samles til huse. Et besøg hos HTH Aabenraa mundede ud i bestilling af skuffer, bordplade og spejl - leveringstiden var 6 uger. I de mellemliggende uger gik tiden med at få vasket væggene grundigt ned, forsegle med vådrums primer og til sidst påføre maling. Nu begyndte det pludselig at "ligne" noget til trods for, vi levede i "byggerod".

En 19 mm plade fik en gang lak, så den kan modstå fugten i rummet. Den blev lagt henover badekarret, hvorefter nyindkøbt møbel blev placeret ovenpå og selve indretningen kunne begynde at tage form. Da katten havde rendt med

målene til pladen, var der pludselig også nok til en vindueskarm.

Vente, vente, vente.....

Så oprandt dagen endelig, hvor montøren fra HTH kom. Må sige, det var yderst professionelt udført og en høflig betjening fra start til slut i processen. De sidste nipsting og billeder på væggen kunne komme op. Ikke så mange frøer som før, men helt glemmes skal de nu ikke.

Slutteligt vil jeg sige, at den grønne dørkarm som er standard her i huset, nu er blevet malet lys på begge sider af badeværelset. Det vil sige, de andre dørkarme i resten af huset syner meget mørke, så det betyder nok, at de skal males på et tidspunkt .....

MEEEEEN det er en helt anden historie.....

*Lisbeth Elbech Christensen*





# Nabohjælp

I Tinglev bor Kaj Bertelsen på Tværvejen, her har han boet i 5 år. Siden 2013 har han deltaget i bestyrelsesarbejde som suppleant og senere som bestyrelsesmedlem.

Kaj er en mand med hænderne skruet rigtigt på og hjertet på rette sted. Det nyder Boligsyd og de andre beboere godt af.

Som tidligere smed og VVS montør ved han, hvad han har med at gøre, når naboer har brug for at få rensset afløb og skiftet vandhaner. Foruden det giver han en hjælpende hånd, når der skal skiftes pærer, hænges billeder op eller køres varer hjem.

Kaj er også mand for at gøre rent i elevatoren hver uge, køre de fælles skralde-spande ud og rengøre dem 1 x om året. De grønne områder ser godt ud året



rundt. Her har Kaj travlt om efteråret med at betjene løvsugeren og bruge ukrudtsbrænderen ved flisegangene. En hæk tilhørende kommunen bliver også klippet og rensset for ukrudt, så den hele tiden pynter om afdelingens ejendom. Strøning af salt udenfor viceværtens arbejdstid og sprøjte for alger på murværk og altan, er han også mand for.

Så Kaj fortjener bestemt et klap på skulderen for sin indsats i afdelingen.

Tina Petersen

## Husk at sortere dit affald

Se retningslinjer herfor på:  
[www.arvos.dk](http://www.arvos.dk).

Ved at sortere dit affald nedsætter du afdelingens udgifter til renovation og minimerer faren for rotter.

## Snerydning

I byområder kan du som grundejer/lejer pålægges at rydde en offentlig vejs fortov ud for din ejendom inden kl. 07:00. Herudover har grundejeren/lejer ansvaret for, at havegang, trapper, stier, gårdspladser og lign., der tilhører ejendommen, er ryddet for sne, og at der er gruset eller saltet.

Læs mere herom på  
[www.borger.dk](http://www.borger.dk)

# Farvel til fotografen

I har sikkert set ham op til flere gange - især hvis I har været til afdelingsmøder, repræsentantskabsmøder mm., og måske har han endda skudt jer flere gange, og er sluppet godt fra det.....

Der er selvfølgelig tale om vores trofaste (og altid på pletten når der sker noget) fotograf Ewald Juhl Löck, der nu lægger kameraet på hylden, og træder ud af redaktionsudvalget.

Ewald har været rundt i alle afkroge af BoligSyds opland og taget billeder der bevidner, at BoligSyd er et selskab med masser af liv og sammenhold beboerne imellem - lige fra de årlige afdelingsmøder rundt omkring til julehygge og bankospil.

Disse billeder har sammen med gode historier været med til at gøre bladet til



det, det er i dag, og det skal han have en stor og varm tak for. Dette blad er det sidste Ewald, er med til at sætte sit præg på.

*Kirsten Krohn Normann*

## Tjek vandstanden på dit fyr

Administrationen opfordrer alle beboere med gasfyr til regelmæssigt at tjekke vandtrykket. Måleren skal stå på mellem 1-2 bar. Når måleren nærmer sig 0 bar, skal servicekoordinatoren kontaktes på tlf. 73 32 60 19 mellem kl. 07:00-09:00 eller via mail [service@boligsyd.dk](mailto:service@boligsyd.dk).

For at undgå unødvendige og forhøjede omkostninger for afdelingen ved vandpåfyldning, bedes du tjekke dit fyr

på hverdage i dagstimerne og ikke først i weekenden, hvor det koster ekstra at få en håndværker ud.

Du kan eventuelt få viceværten til at vise dig, hvordan vandtrykket på netop dit fyr kontrolleres.

*Administrationen*

# Afdelingsmøder foråret 2018

Afd.	Adresse	Dato	Kl.
8	Kliplev	Mandag 16.04.18	19.00
11	Holbøl	Mandag 16.04.18	19.00
9	Bov	Mandag 16.04.18	19.00
4	Bylderup Bov	Tirsdag 17.04.18	19.00
10	Felsted	Tirsdag 17.04.18	19.00
26	Præsteskov	Tirsdag 17.04.18	17.00
20	Kollund	Onsdag 18.04.18	19.00
12	Hjordkær	Onsdag 18.04.18	19.00
1	Tinglev	Torsdag 19.04.18	19.00
2	Kruså/Smedeby	Torsdag 19.04.18	19.00
38	Røde kro	Mandag 23.04.18	17.00
34	Røde kro	Mandag 23.04.18	19.00
42	Hæertoften	Mandag 23.04.18	19.00
40	Aabenraa	Mandag 23.04.18	19.00
5	Bolderslev	Tirsdag 24.04.18	19.00
7	Stubbæk	Tirsdag 24.04.18	19.00
13	Genner/Løjt	Tirsdag 24.04.18	19.00
43	Nørrekær	Onsdag 25.04.18	19.00



**VIGTIGT!!**

HUSK at få udfyldt og afleveret den omdelte tilmeldingsblanket til e-Boks. Find den også på forsiden af [www.boligsyd.dk](http://www.boligsyd.dk)



**Husk**

regelmæssigt at rense afløb i køkken og badeværelse for at undgå stoppede afløb



**Skal bilen under tag?**

Udlejning af carporte sker efter venteliste, men lige nu er ventelisterne ikke ret lange. Kontakt kontoret for at komme med i køen.



# HENVENDELSER VEDRØRENDE FEJL OG MANGLER I BOLIGEN



Al henvendelse vedrørende fejl og mangler i boligen skal ske til boligselskabets servicekoordinator på:

**Tlf. nr. 73 32 60 19**

Telefontid: mandag – fredag fra kl. 7:00 – kl. 9:00.  
Henvendelse kan også ske via mail: [service@boligsyd.dk](mailto:service@boligsyd.dk)  
eller via boligselskabet hjemmeside.

Husk at oplyse adresse og telefonnr.

Servicekoordinatoren vil derefter sørge for, at fejl og mangler udbedres.  
I vil blive kontaktet vedrørende udbedring indenfor 5 arbejdsdage.  
Er det en hastesag, bedes det oplyst, og udbedring vil ske hurtigst mulig.

***Ved akut opståede fejl i boligen udenfor telefontid  
oplyses vagtnummer på tlf. 74 64 36 00.***