

Nytt fra

Juni 2017 · Nr. 19

BoligSyd



Hvad kalder man en frø der gør rent?

En skrubbtudse...

I kan møde flere frøer inde i bladet...



BOLIGSYD

Humlehaven 2, 6200 Aabenraa
Tlf. 74 64 36 00
www.boligsyd.dk
post@boligsyd.dk

Åbningstider:

Mandag-onsdag	9.00-14.00
Torsdag	9.00-16.00
Fredag	Lukket

Nørregade 36, 6330 Padborg

Åbningstider:

Mandag	8.00-13.00
Torsdag	8.00-16.00

Boliger i hele Aabenraa Kommune

REDAKTIONEN:

Tina Petersen
Afd. 3

Birgit Lagoni
Afd. 56

Ewald Juhl Löck
Afd. 58

Kirsten Krohn Normann
Afd. 2

Birgitta Marquardt
Administration

Tryk: Hottryk

I dette nummer

Nyt fra formanden	3
Direktørens hjørne.....	4
En ære er slut.....	5
Time to say goodbye Annette Vesterholt	6
Time to say goodbye Jens Chr. Raun.....	7
Afd. 2 er kommet på facebook.....	8
Julekomsammen i afd. 66.....	9
Lejet - men godt nok helt vores eget.....	10
Grøøønn er kjøøøn - fjollerier.....	11
En afdelingsbestyrelses opgaver.....	12
Hvorfor vælge at tegne en indboforsikring ..	14
Her bor jeg.....	16
Renovering af overdækket terrasse, Ternevænget.....	16
Tjek vandstanden på dit fyr.....	17
Områdemøde.....	17
Mange år i samme bolig.....	18
Liste over afdelingsmøder sept. 2017.....	19

God sommer

Redaktionen ønsker beboere og medarbejdere en rigtig god og solrig sommer.

Vi vil benytte lejligheden til, at opfordre jer til, at sende indlæg til Nyt Fra nr. 20, som udkommer i december 2017.

Indlæg der ønskes bragt i bladet sendes til nytfra@gmail.com eller kontorerne Nørregade 36 · 6330 Padborg eller Humlehaven 2 · 6200 Aabenraa.
Deadline 1. oktober 2017.

Nyt fra formanden

Endnu et halvt år er gået med masser af aktiviteter i BoligSyd. Det meste af det kan læses, ved at gå ind på hjemmesiden og se referatet fra repræsentantskabsmødet den 10. maj. Dette findes under bestyrelser/ organisationsbestyrelsen – her finder du referater fra repræsentantskabsmøder under genveje i højre side.

Så her skal det bare slås fast, at vi opnåede et tilfredsstillende resultat i 2016 med et pænt overskud. Ligeledes har vi kunnet sørge for, at ingen beboere - uanset afdeling - kommer til at stige med mere end 1,5 % i husleje i 2018 mod tilsvarende 2% for året 2017.

De indtil nu afholdte beboermøder har haft et flot deltagerantal, hvilket vi arbejder hen mod også at få på efterårets beboermøder. Ligesom vi arbejder hen mod, at få afdelingsbestyrelser i så mange afdelinger som overhovedet muligt.

På repræsentantskabsmødet måtte vi tage afsked med Monika Löck, som efter rigtig mange års arbejde i den almene boligsektor, valgte at stoppe. På det sidste har Monika været næstformand i BoligSyd, og har været en rigtig god sparringspartner for mig som formand.

I stedet for Monika kom Lise Poulsen fra afd. 20 ind i organisationsbestyrelsen, og herfra skal der lyde et velkommen til Lise med håbet om et godt samarbejde i bestyrelsen.

Efter mødet konstituerede bestyrelsen sig med Birgit Lagoni som ny næstformand. Jeg glæder mig meget til samarbejdet, som forhåbentlig vil kunne vare i lang tid. Det har for bestyrelsen været vigtigt, at have en næstformand, som har rod i den gamle Bov Kommune, hvor vi har omkring 800 boliger. For uanset hvor meget, jeg som formand, forsøger at være med, også i den ende af kommunen, så er det rart at have en, der nøjagtig ved, hvad der rører sig i det daglige i området.

Inden længe vil vi i administrationen skulle sige farvel til to mangeårige medarbejdere - Annette Vesterholt og Jens Christian Raun - begge har arbejdet i sektoren i omkring 30 år, så det er mange års erfaring, der har skullet gives videre. Jeg vil her sige tak til begge for deres store engagement i vores selskab, og ønske dem alt godt i deres otium, som de begge i høj grad har fortjent.

Dette vil naturligvis give lidt omrokninger i administrationen i forhold til, hvilket arbejde den enkelte skal udføre samtidig med, at vi har fået ansat en ny i bogholderiet fra 1. juni 2017. Det drejer sig om Lotte Hundebøl, som jeg hermed vil byde velkommen i BoligSyd.

Til slut vil jeg ønske alle beboere, medarbejdere og bestyrelser en rigtig god sommer.

Leif Poulsen

Direktørens hjørne

I det seneste år er det generelt gået godt med udlejningen i vort boligselskab. De enkelte boligafdelinger dækker selv lidt lejjetab, hvis der er tomme boliger. Men ved større tomgang, så overtager selskabet disse forpligtelser. Hvor BoligSyd i 2015 brugte næsten 1,2 mio. kr. på tomgangsboliger, er beløbet mere end halveret i 2016. Dette er meget glædeligt, og heldigvis kan vi bruge disse sparede midler på at forbedre og fremtidssikre vore boliger.

I skrivende stund er der kun 3 lejemaal, ud af vore godt 1.900 boliger, hvor der ikke er lejeindtægt. Dette tyder på, at der er mere gang i den generelle samfundsøkonomi. Vi oplever, at der kommer nye lejere til BoligSyd, som har fået solgt hus eller som nu finder prisniveauet for lejeboliger i Flensborg høje, og vælger at flytte til Danmark. Omvendt så er der unge mennesker, som flytter fra BoligSyd, fordi de har købt hus.

I den kommende tid tager BoligSyd afsked med 2 medarbejdere, som har henholdsvis 32 års og 28 års ansættelse i boligorganisationen. Dels Annette Vesterholt, som blev ansat i Padborg Boligforening i 1985 og som efter fusionen til BoligSyd, har været administrationschef. Desuden Jens Christian Raun, som har været ansat i Aabenraa Amt Boligselskab siden januar 1989, og som efter fusionen til BoligSyd, har været teknisk chef. Vi tager således afsked med 60 års anciennitet. Det er naturligvis mange, mange års erfaringer

og meget viden, som "nu går på efterløn". Jeg vil gerne rette en stor tak til de 2 for en meget engageret indsats for og i den almene boligsektor. Vi håber, at I begge vil nyde en velfortjent 3. alder, og at I stadig vil følge os fra sidelinjen.

I BoligSyd fortsætter processen med at opfylde de besparelsesmål, der skal indfries efter aftale mellem Boligselskabernes Landsorganisation, Kommunerne og regeringen frem til år 2020. Vi har kaldt det, at "passe på huslejen" og vi forsøger, at opfylde målene ved nye udbud af de varer vi køber samt sikre optimal drift i alle afdelinger. Alt skal ske uden at serviceniveauet forringes, og alle kan være med til at passe på, at der ikke skal bruges unødvendige penge i vort selskab. Det er ofte billigere at forebygge end af udbedre skader. Så jo tidligere vi kan være opmærksom på et problem, desto billigere løsninger kan findes. I andre tilfælde kan det være billigere at foretage nogle større investeringer, for så på sigt at opnå besparelser. Det gør vi blandt andet ved, at få boligerne opmålt og indtegnet på digitale tegninger. Disse kan så bruges i forbindelse med udlejning og ved, at vi kan sende for eksempel malerarbejde, gulvslibning og rengøring i nye udbud.

Jeg håber, alle beboere kan få en god sommer.

Peder Damgaard

En æra er slut

Monika Löck har, efter 27 år som organisationsbestyrelsesmedlem, heraf de 23 som formand i Padborg Boligforening, valgt at stoppe.

Monika startede som medlem af afdelingsbestyrelse i den nuværende afd. 61 for rigtig mange år siden. Hendes engagement bl.a. i skolebestyrelse, afdelingsbestyrelse og grundejerforening etc. gjorde, at man fik øjnene op for den unge driftige kvinde og valgte hende som formand for Padborg Boligforening i 1992.

Et valg, som man ikke siden har fortrudt, da hun jo bestred posten i 25 år samt som næstformand i BoligSyd i 2 år. Monika fortæller, at det har været spændende år, men også nogle hårde år. I starten var der ingen forretningsfører i Padborg Boligforening, derfor var det nødvendigt, hun deltog i alt, hvilket tog utrolig meget af hendes tid.

Det var hårde år, fortæller hun – men også gode lærerige år, som hun var meget glad for og nødtigt ville være foruden. I en periode havde hun kontortid hver mandag eftermiddag/aften, hvor beboerne kunne komme og stille spørgsmål og få løst problemer. Alle de timer hun har lagt i det, kræver opbakning hjemmefra og det må man sige, Monika har haft efter at hun "headhunted" formanden fra Aabenraa Amts Boligselskab. Han forstod jo om nogen, hvad det indebar at være "formand". Så Ewald har været en utrolig god støtte for Monika.

Monika var bl.a. med til, at selskabet "De lokale boliger" som 12 boligforeninger gik sammen om at oprette i 2004, opstod. Dette selskab kendes i dag som Dalbo.

En beboer sagde tidligt til Monika – du lærer det nok på et eller andet tidspunkt – og det må man sige, hun gjorde. Hun har været en vellidt og meget arbejdsom formand for Padborg Boligforening og en engageret næstformand i BoligSyd.

Monika har altid brændt for det – 27 år er lang tid og hun har valgt, at stoppe sit virke i organisationsbestyrelsen her i foråret 2017 og håber, at yngre kræfter vil tage over.

Personligt synes jeg, det er et tab for os og det bliver svært at udfylde hendes plads, men vi er nogle, som forsøger.

Birgit Lagoni



Time to say goodbye



Jeg valgte i 1985 at sige farvel til mit gode job i banken for at blive kontorassistent i Padborg Boligforening af 1949.

Da jeg startede var det uden EDB. Alt bogføring foregik med indskrivning i en stor kassebog for foreningen og beløbene blev derefter overført i store bøger - en for hver afdeling. Bøgerne skulle sammentælles og afstemmes over til foreningsbogen en gang om måneden. Dengang var der 11 afdelinger i alt med 323 boliger.

Tildeling af boliger foregik med indsendelse af ansøgningskemaer og boligerne blev tildelt den med laveste nummer, forudsat at de var berettiget til boligen. Lejekontrakter blev skrevet på en gammeldags skrivemaskine, og alt blev skrevet med karbon imellem, så vi også selv havde en kopi.

Huslejeopkrævningerne blev skrevet i hånden hver måned. Det var dengang, man kendte de fleste beboere og vidste, hvor de boede.

Lønsedler blev også skrevet i hånden, og vi måtte selv beregne skat m.m. Derefter blev det afleveret i banken, så pengene kunne gå ind på vore konti.

Jeg kunne blive ved med at fortælle om dengang. Det var en dejlig tid, men heldigvis er det alt sammen ændret i forbindelse med overgangen til EDB. Det var noget nyt og spændende og i dag, kan

det slet ikke undværes. Vi skulle i hvert fald have dobbelt så mange ansatte, hvis det endda kan gøre det. Der har været store udfordringer jo større vi blev, og er så endt med, at vi nu hedder BoligSyd. Nu er der 33 afdelinger med 1919 boliger, hvilket jeg synes, var det rigtige at gøre, selv om det har medført store forandringer.

Efter 32 år har jeg nu valgt at sige farvel for at gå på efterløn den 1. september 2017. Det har været skønt at have et job i så mange år, som jeg samtidig har kunne kalde min "hobby". Det har været spændende, om det så var nybyggerier, renoveringer, de daglige opgaver med beboere, drift- og vedligehold og hvad der er af tusind andre ting. Det var ikke hver dag, man fik lavet det, der var planlagt fra morgenstunden, fordi der kom andre akutte opgaver, som skulle laves først.

Jeg vil hermed takke alle kollegaer, bestyrelser, afdelingsbestyrelser, samarbejdspartnere og beboere for et godt samarbejde i alle disse år. Jeg håber ikke, jeg har glemt nogen. Jeg glæder mig til at gå i gang med resten af mit liv. Jeg vil med garanti tænke på jer og savne jer alle engang i mellem.

Annette Vesterholt

Time to say goodbye



Efter 28 år i selskabet har jeg valgt, at gå på efterløn den 1. november 2017.

Det har været spændende år, hvor der er sket en stor udvikling i selskabet og "kært barn" har haft mange navne.....

I årene fra 1989 og til omkring 2004 hed selskabet Åbenrå Amts Boligselskab. I denne periode blev der bygget mange nye almene boliger i Sønderjylland og i Åbenrå Amts Boligselskab ca. 300 nye lejemaal.

For at effektivisere blev der indgået et samarbejde mellem flere boligselskaber og foreninger i Sønderjylland, som fik navnet De Lokale Boliger i hvilket, jeg fik min ansættelse.

Efter nogle år blev samarbejdet udvidet med flere selskaber og foreninger, og navnet blev derefter til DALBO, som vi blev overflyttet til. Men da staten senere ønskede moms af administrationsbidraget, når man ikke var direkte ansat

i de forskellige selskaber, begyndte man på, at fusionere de forskellige selskaber og ansætte personale direkte i selskaberne.

Jeg blev ansat i Aabenraa Almene Boligselskab, som kom til at bestå af en fusion mellem Åbenrå Amts Boligselskab, Tinglev Boligselskab og senere fusioner med Vanføres Boligselskab samt Rødekro Boligselskab.

Den sidste fusion fandt sted i 2015 og var mellem Aabenraa Almene Boligselskab og Padborg Boligselskab, og dette nye selskab fik navnet BoligSyd.

Jens Chr. Raun
inspektør

VIGTIGT!!

HUSK at få udfyldt og afleveret den omdelte tilmeldingsblanket til e-Boks. Find den også på forsiden af www.boligsyd.dk

Margrete Nielsen fra afd. 2 i Kruså kunne pr. 1. marts 2017 fejre 50 års jubilæum i sin bolig. Dagen blev markeret med en fin buket fra BoligSyd.

Afdeling 2 er kommet på facebook

Henover sensommeren og starten af efteråret 2016, gik Merethe Godsvig Frederiksen, Kruså, og legede lidt med tanken om, at det kunne være hyggeligt, hvis beboerne i afdeling 2, havde en facebookgruppe. Da Merethe blev spurgt om, hvad der lå til grunde for denne idé, fortæller hun, at hun tit hører andre sige "dem ude på Vestervang" og "hvorfor skal vi være med til at bestemme, om dem på Vestervang, skal have nye gasfyr" osv. Det samme gør sig sandsynligvis gældende den anden vej rundt også, tænkte hun.

Merethe har som bestyrelsesmedlem forklaret, de der har spurgt, at i og med vi er én afdeling, så skal alle 80 lejemaal tages med på råd, når der skal laves større renoveringer i afdelingen, der indebærer evt. lån eller hvis pengene tages af "fælleskassen".

For de af jer der ikke ved, hvor afdeling 2 ligger, så er den fordelt på Parkvej, Åbjerg, Klosterkløften og Slipskoven i Kruså samt Vestervang i Smedeby. En fysisk afstand på 3 km, hvilket måske er medvirkende til, at mange føler, vi ikke rigtig hører sammen til trods for afdelingen, har fungeret som én afdeling siden 2010, hvor daværende afdeling 2 og 6 blev sammenlagt.

Meningen med facebookgruppen var, ifølge Merethe, at den skal fungere som en slags opslagstavle for afdelingen - en opslagstavle man ville have ved et evt. fælleshus.

Merethe vendte ideen med selskabets direktør samt formanden for organisationen, og forelagde herefter ideen for sine bestyrelseskolleger på et bestyrelsesmøde. Efter en kort debat omkring hvordan gruppen skulle køre, hvad der må skrives i den og hvad der ikke må, blev det besluttet, at Merethe skulle oprette en lukket facebookgruppe med navnet "BoligSyd, afdeling 2 Kruså og Smedeby", og hun skulle være administrator for den og godkende/afvise opslag og ansøgere.

I gruppebeskrivelsen fremgår det bl.a.: **Gruppen er tænkt som afdelingens opslagstavle, hvor vi kan bede om hjælp til at rydde sne, klippe hæk, låne en fræser, køre haveaffald væk mm., men også lægge op til en fælles gåtur i skoven eller til legepladsen med børn/børnebørn.**

Målet er, at bringe os tættere sammen som beboere, den fysiske afstand til trods, så vi ikke kun ses den ene gang om året, hvor der er afdelingsmøde. Indlæg skal godkendes af administrator, og det er ikke tilladt at skrive noget stødende om selskabet, bestyrelsen, administrationen, organisationen eller naboer. Indlæg af den art vil blive slettet.

Jeg spørger Merethe, hvordan hun holder styr på ansøgere mm. Hun fortæller, at inden en ansøger til gruppen bliver godkendt, skriver hun til vedkommende, for at sikre sig, personen bor i afdeling 2.

Er der et indlæg, hun er nødt til at afvise, skriver hun til vedkommende hvorfor.

I starten var det kun Merethe, der var administrator, men der blev givet udtryk for, at de øvrige medlemmer af bestyrelsen også burde have indblik i, hvilke indlæg der blev afvist. Så Merethe gjorde afdelingsformanden til medadministrator.

På afdelingsmødet i marts i år blev Merethe ikke genvalgt til bestyrelsen, og spørgsmålet var så, hvad skal der ske med facebookgruppen? Selvom der ikke er den store aktivitet i den i skrivende stund, ville det være ærgerligt at nedlægge den. Merethe valgte at overdrage den til den siddende bestyrelse, og så

trække sig som administrator, så hun ikke længere har indblik i opslagene før de offentliggøres.

Merethe tror stadig på, når sommeren kommer, så kommer der også mere liv i gruppen, når der skal slås græs, køres haveaffald væk eller lægges op til en spontan rundboldkamp en sommeraften - enten på skolens boldbane eller på de grønne områder bag Vestervang. Det er nemt lige at skrive på væggen i gruppen: "Hvem har lyst til at mødes på boldbanen i aften til en gang rundbold?". For når først 1-2 har tilkendegivet at det vil de gerne, tror Merethe fuldt og fast på, der kommer flere til.

Kirsten Krohn Normann

Julekomsammen i afd. 66

I dec. 2016 afholdt vi for 9. gang julekomsammen i afd. 66. Og hvad går vores julekomsammen så ud på?

Vi sender en skrivelse rundt i november, hvor vi inviterer til gløgg/kaffe og æbleskiver. Naboerne har så mulighed for enten at vælge tomatsuppe eller gule ærter til aftensmad. Dette år deltog der 14 naboer.

Vi sørger for, der er noget gran, ler og pynt, så alle har mulighed for at lave noget. Ofte er der naboer, der ikke selv kan lave en dekoration, men så er der en anden, som kan lave en. Så de får altid en med hjem, hvis de ønsker det.

Kl. 14.30 starter vi op med gløgg og æb-

leskiver. Stille og roligt begynder folk at lave dekorationer og mange kommer der for hyggens skyld. Snakken går livligt, der bliver grinet en del - alle har altid en god historie, de gerne vil dele. Derefter serverer Jep aftensmad ved 18 tiden. Det er han faktisk rigtig god til. Mange ser frem til de gule ærter, Jep har lavet.

Snakken går livligt hele dagen. Arrangementet fortsætter ofte til kl. 24, hvor de sidste går hjem. Vi har valgt at lave dette arrangement hvert år, da mange ofte har travlt i hverdagen - derfor mødes vi ikke så ofte - her er der så mulighed for at ses.

Charlotte Juel Nissen

Lejet - men godt nok helt vores eget

Ewald og jeg var i dag på besøg hos et ægtepar, som har boet i deres hus i 15 år. Da de flyttede ind i huset for alle de år siden, manglede de lidt plads til dem og deres 2 børn.

De udvidede deres stue med en udestue og det blev startskuddet til deres meget smukke og rummelige hus, som i dag fremstår med flot indkørsel, smart og funktionel ombygning af deres garage og overdækket terrasse med endnu en udestue. Indenfor har de investeret i nyt køkken, og så har manden i huset – som man må indrømme, har hænderne skruet rigtig på og forstår at omsætte deres idéer – sørme også forkælet fru en i huset med et smart walk in closet i et af børneværelserne.

Det hus vi så i dag, var et utroligt funktionelt og rummeligt smukt hus, og de har selv bekostet alt det, de har fået lavet. Vi forstår godt at de bliver boende i deres lille oase indtil, de skal bæres ud.

Tak fordi vi måtte komme forbi og se jeres bolig.

Birgit Lagoni og Ewald Löck



Grøøøønn er kjøøøø - Fjollerier



Vi, min mand og jeg flyttede til Vester-
vang primo 2007. Badeværelset er som
resten af huset fra 1976/1977. Det ses
tydeligt på indretningen af rummet, samt
den GRØNNE farve, der dengang var
moderne.

DETTE ikke så fikse rum, måtte jeg gøre
lidt "hyggeligt" såå... startede med at
"pynte" lidt op. Det begyndte med 1 frø...
NU er der sammenlagt 250 stk./ting med
frøer, fordelt på badeværelse, gang, køk-
ken, bryggers, soveværelse, værelse og
ude i haven. For god ordens skyld vil jeg
nævne, at jeg ikke selv har købt alle...

Søde mennesker, har når de har været på
ferie, eller bare på deres vej, sørget for,
at bestanden stille og roligt har vokset
sig større. Utroligt hvor meget forskel-
ligt, der findes med frøer.

Vores lille barnebarn på snart halvandet
år, fik sit første sæt tøj som spæd fra
"Bedste" hvor der naturligvis var en frø
på.... Ligeledes fandt bedste en stol på
loppemarked til Liva, med en frø.

Da bestanden langsomt er vokset år for
år, kan de af naturlige årsager - plads-
mangel - ikke alle være på badeværelset.
Så i de sidste mange år, kommer de 150
af mine "venner" i vinterhi sidste week-
end i oktober (i grønne containere). Det
er hårdt hvert år, at pakke dem væk.
Men til gengæld en "fest" og stor glæde,
når jeg i foråret sidste weekend i marts
(sommertid), åbner for herlighederne,

tager hver enkelt op fra deres vinterhi.
Hvis man var en flue på væggen eller blot
forbipasserende, når dette sker, må det
se sjovt ud, da jeg "nærmest" snakker
med hver enkelt lille ven og siger god-
morgen. Det er måske fjollet, men jeg
hygger mig gevaldigt med det - og det
gør ikke ondt.

Som før nævnt har vi et lille barnebarn,
jeg glæder mig til næste forår, når hun
kan hjælpe "Bedste" med at sætte de
grønne venner på græs... Der ryger må-
ske en i svinget, men det tager jeg gerne
med. Der er kun 1 af frøerne, der er ude
hele året. Det er "TYSON", han vejer 15 kg.

Efter 10 år med den grønne farve, er det
på tide, at "modernisere" badeværelset
og forvandle den grønne farve til noget
lysere. Det er et projekt, jeg vil begive
mig ud i henover sommeren. Så der kom-
mer billeder af projektet i næste udgave
af NYT FRA. Det var historien om, hvad
et grønt badeværelse kan medføre. God
sommer...

Lisbeth Elbech Christensen

*PS: Om jeg kysser frøerne...
NEJ..... Jeg er jo så heldig...
Jeg har fundet prinsen.*



En afdelingsbestyrelses opgaver

Efter afholdelse af halvdelen af afdelingsmøderne i marts har en snak med nogle afdelingsformænd vist, at der rundt i afdelingerne en del uklarhed om, hvilke opgaver beboerne mener, afdelingsformanden eller afdelingsbestyrelsen bør varetage, og hvad de faktisk har til opgave at varetage.

Det vil vi her forsøge at råde bod på, ved kort at beskrive en afdelingsbestyrelses hovedopgaver: Opstiller man til en afdelingsbestyrelse, melder man sig som beboernes tillidsmand. Det betyder, at der skal laves et stykke arbejde for afdelingen. Det betyder også, at vedkommende bør være klar over, der følger et ansvar med.

I afdelingsbestyrelsen er der forskellige opgaver såsom det årlige afdelingsmøde, som afholdes hhv. i marts og september alt efter hvor man bor. Der tales budget, valg til afdelingsbestyrelsen, eventuelle forslag fra afdelingen, der skal laves en bestyrelsesberetning samt skal der skrives referat fra møderne. Efterfølgende skal det sikres, at vedtagne forslag bliver udført.

Så er det vigtig at kende de opgaver, der kommer i afdelingen - hvad hører under afdelingsbestyrelsen, og hvad hører under administrationen. Afdelingsbestyrelsens arbejde er en tillidsfunktion - ikke en politi- eller administrationsfunktion. Er der problemer med beboerne, er det administrationen, som tager sig af det. Skal der bestilles noget, eller sættes noget i gang, som er vedtaget i afdelingen, er det administrationen, som tager

sig af det. For at varetage beboernes interesse, er der nogle pligter som følger med arbejdet i afdelingsbestyrelsen såsom, at holde møder og diskuterer f.eks. afdelingens drift, hvad kan laves fremadrettet ved boligerne, området osv. Hvordan fungerer beboerdemokratiet... Skal der sættes aktiviteter i gang for at få et bedre sammenhold blandt beboerne. Ved fraflytning deltager en fra afdelingsbestyrelsen, typisk formanden, i syn af boligerne.

Derudover skal afdelingsbestyrelsen uddele generel information/post fra administrationen - Beboerbladet NytFra og bladet Boligen - altså agere intern postmand.

Afdelingsbestyrelsen skal være opmærksom på, at de vigtigste personer i en boligorganisation, er de beboere, som man har valgt at være tillidsmand for.

Oplever man som beboer problemer med sin bolig, dryppende vandhane, toilet som løber eller andre vedligeholdelsesmæssige opgaver, er det administrationen man kontakter enten på mail service@boligsyd.dk eller telefon 73 32 60 19. Der kan derudover findes nyttig læsning på www.boligsyd.dk under "bestyrelser" og "nyttige pjecer" - her gives en uddybende beskrivelse af bestyrelsens opgaver ligesom det vil være godt at deltage i nogle af de kurser, der bliver tilbudt af f.eks. Dalbo. Husk at det er afdelingen, der betaler for deltagelse i kurser - ikke det enkelte bestyrelsesmedlem.

Birgit Lagoni

VI HAR SELV LOKALERNE TIL FESTEN

Vi råder over i alt 5 fælles-
huse, hvoraf de 4 kan lejes af
alle beboere i boligselskabet.

Fælleshusene ligger i:

Afd. 5: Bolderslev

Afd. 9: Bov

Afd. 21: Tinglev

Afd. 40: Aabenraa

(kun for beboere i afd. 40)

Nærmere oplysninger kan
indhentes på kontorerne
i Aabenraa/Padborg.



Forsikringsforhold

Det er vigtigt, at du
selv sørger for at tegne
en familieforsikring/
indboforsikring. Ved brand
eller anden skade dækker
selskabets forsikringer kun
bygninger.

Dine egne møbler samt
andet indbo skal du selv
sørge for at forsikre.

Affaldsbeholder

Hver husstand har en
affaldsbeholder til rådighed.
Så husk at benytte din egen
beholder og ikke naboens, samt
at sorterer affaldet korrekt.

Gæsteboliger i BoligSyd

På Tinglevhus i Tinglev har BoligSyd en lejlighed til
rådighed, som kan lejes af alle selskabets beboere til
overnattende gæster. I lejligheden er der sovepladser til
4 personer. 2 i en dobbeltseng i soveværelset og 2 på en
sovesofa i opholdsrummet.

På Rugkobel og Kallemosen i Aabenraa er yderligere
to gæsteboliger til rådighed med plads til hhv. 4 og
2 personer - kan dog kun lejes af beboere i afd. 40.
Nærmere oplysninger og priser fås ved henvendelse på
kontoret i Tinglev eller Aabenraa.

Hvorfor vælge at tegne indboforsikring???

DERFOR:

Merethe Godsvig Frederiksen, fortalt til Kirsten Krohn Normann

Det var en mørk og meget stormfuld december aften tilbage i 2012...

Klokken er 22:40 og jeg er på vej ud med hunden, som jeg passede. Den var ikke meget for det, da de i nabolaget fyrede krudt af, og det brød den sig ikke om. Vi nåede ca. 300 meter op ad vejen - sneen væltede ned og det blæste vildt meget - da der lød et skrald af en form for fyrværkeri. Hunden vendte om i en hurtig fart med mig på slæb. Vi kommer ind ad

døren og klokken er ca. 22:55. Jeg får det våde tøj af, hunden ud af selen og går ind i stuen da telefonen ringer, og i røret er min nabo, der meget skingert råber: **"MERETHE KOM UD, DIT HUS BRÆNDER OG DET ER VOLDSOMT, DU SKAL UD, NU!"**

I de følgende 3 timer udspiller der sig et sandt mareridt af ild, sne der vælter ned, naboer der iler til for at hjælpe mig ud, og redde så meget af mit indbo som muligt. Politi, skadeservice og redningskøretøjer der kæmper med frose vandhaner, der vanskeliggør slukningsarbejdet. Midt i dette kaos, løber jeg rundt for at finde min elskede kat, der var løbet væk.

Næste dag da det blev lyst, var det et forfærdeligt syn, der mødte mig. Alt på loftet var udbrændt, minderne fra da børnene var små og ting fra deres far, som kort tid inden var afgang ved døden. Møbler, juleting, påsketing mm. - alt var brændt til ukendelighed. Midt i ruinerne af det engang så smukt julepyntede hjem, kom det skæbnesvangre spørgsmål:

"MERETHE er du forsikret", spurgte de fra skadeservice "for det her kommer til at koste MANGE PENGE". Jeg svarede "ja det er jeg, jeg har en indboforsikring". "Godt" sagde de, "så kan vi gå i gang". "Havde du ikke været forsikret, ville du selv komme til at stå med regningen for oprydningen mm." Alene tanken om, at jeg



kunne have risikeret kun, at stå tilbage med det tøj, jeg stod i samt de få ejendele, der blev reddet, var skræmmende.

Regningen fra skadeservice løb op i kr. 125.000 for det store arbejde de ydede - herunder at tømme huset og rengøre alt, der kunne reddes, rense møbler, vaske tøj og bringe alt tilbage osv., osv. Så den forsikring er guld værd.

Af forsikringen fik jeg så at vide, jeg skulle skrive alt det ned, der var på loftet. Der gik over et år før, jeg havde fået alt skrevet ned. Forsikringen sørgede også for krisehjælp til mig, hvilket var meget nødvendigt. Den dag i dag, er jeg stadig meget angst for ild.

Jeg fik alt indberettet, hvad jeg kunne komme i tanke om. Men det værste var minderne, for de kunne ikke erstattes mere. Skadeservice stod for nedpakningen af alle mine ejendele - lige fra urtekniven i køkkenskuffen til de antikke møbler i stuen.

Jeg blev et par dage efter indlogeret i en skurvogn, der stod i min mors indkørsel, så jeg var tæt på huset. Når kulden trådte rigtigt til, var der is i hele vognen. Det var meget ubehageligt, for det var bidende koldt den vinter, men jeg fik det bedste ud af det.

Det tog ca. 7 måneder at bygge huset op igen, men mit hjem blev aldrig det samme. Angsten for ild sidder stadig i mig. BoligSyd, som det nu hedder, tog sig selvfølgelig af skaderne på huset, men alt i alt kan jeg fortælle jer, at med mit BESKEDNE hjem, kom min regning op på ca. ¼ million.



Så kære ALLE, hvis I ikke har en indboforsikring, så få lavet en. Den koster ca. 100 kr. pr. måned, MEN ER UVURDERLIG, NÅR SÅDAN NOGET SKER.

Brandårsagen blev aldrig fundet af politiets brandteknikere. Det var alt for meget forbrændt det hele. Jeg ryger ikke, og havde ikke ild tændt hverken i dekoration eller andet den aften.

Tak fordi I gav jer tid til at læse min lille historie...

**Derfor kan det ikke siges tit nok:
husk at tegne en indboforsikring,
også selvom man "kun bor til leje".
Boligselskabet hæfter nemlig IKKE
for ens indbo ved brand, indbrud eller
vandskader forårsaget af rørbrud eller
oversvømmelse....(red.)**

Her bor jeg

Jeg har nu boet med min lille familie i Stubbæk i knap 2 år, i et lejet rækkehus på Sejsbjerg, hvilket jeg, indtil videre, kun kan betegne som en positiv oplevelse.

Stubbæk er et hyggeligt lille samfund, hvor der er gang i både lokalbefolkningen, pizzeriaet, den lokale kro, forsamlingshuset, ej at forglemme blomsterbinderi og pakkeshop, og ikke mindst foreningslivet. Her i familien spilles der både fodbold, håndbold og dyrkes gymnastik i den lokale forening Ensted IF. Der er generelt gode muligheder i den lille forstad til Aabenraa, ikke kun mht. sport, men også festlige tiltag såsom bl.a. revy og familiefestival. Ligeledes er der gode rammer for børnene lige fra



dagpleje til den velrenommerede skole. Det eneste man kunne ønske sig var måske nok et supermarked, men mon ikke det kommer engang. I hvert fald er der god grobund for det med den udvikling byen er i.

I BoligSyd må vi bestemt heller ikke klage, da der jo er stor rift om lejemålene her i afdeling 7, hvilket jo resulterer i ingen "tomme" boliger – det er da flot! Generelt har mit engagement i BoligSyd været spændende, så alt i alt kan man vel konkludere, at både by og boligselskab er en succes.

Lennart Ihle

Renovering af overdækket terrasse, Ternevænget

På Ternevænget i Tinglev, er der en fælles overdækket terrasse, der i 2016 trængte til en renovering.

Anton Jakobsen og Jørgen Lorentzen, som begge bor på Ternevænget, tilbød at levere arbejdskraften og lavede en aftale med Boligsyd om, at levere materialerne.

De gik i gang med at udskifte de ødelagte tagplader og det rådne træværk. Til sidst fik det hele en gang træbeskyt-

telse, så det nu fremstår rigtig flot. Beboerne bruger flittigt terrassen til en snak over en kop kaffe eller øl.

Afdelingen vil gerne takke Anton og Jørgen for det gode initiativ og den tid, de har brugt.

Tina Petersen



Tjek vandstanden på dit fyr

Administrationen opfordrer alle beboere med gasfyr til regelmæssigt at tjekke vandtrykket. Måleren skal stå på mellem 1-2 bar. Når måleren nærmer sig 0 bar, skal servicekoordinatoren kontaktes på tlf. 73 32 60 19 mellem kl. 07:00-09:00 eller via mail service@boligsyd.dk.

For at undgå unødvendige og forhøjede omkostninger for afdelingen ved

vandpåfyldning, bedes du tjekke dit fyr på hverdage i dagstimerne og ikke først i weekenden, hvor det koster ekstra at få en håndværker ud.

Du kan eventuelt få viceværten til at vise dig, hvordan vandtrykket på netop dit fyr kontrolleres.

Administrationen

Områdemøde

Den 9. februar 2017 blev der i Tinglev afholdt områdemøde for afdelingsbestyrelserne fra Uge, Rens, Ravsted, Bylderup, Bolderslev og Tinglev. Der var repræsentanter fra 3 afdelinger, til et meget oplysende møde, hvor Peder Damgaard og Leif Poulsen fortalte om, hvad der rører sig i Boligsyd.

Planer om effektivisering af de daglige arbejdsgange blev gennemgået, og der kom flere interesserede spørgsmål til dette undervejs. Bl.a. ny strategi på indkøbsområdet, som sparer os for penge, blev taget godt imod. Nyt tiltag med digitalisering af boligerne, som vil udmønte sig i bl.a. forenkling af arbejdsgange ved fraflytningssyn og overskuelighed for nye lejere, der ønsker at orientere sig om ledige boliger.

Der var en god dialog om, hvordan den

enkelte lejer, kan være med til at holde udgifterne nede. Et interessant emne, som der også kan arbejdes videre med ude i de enkelte afdelinger.

Tina Petersen



Mange år i samme bolig

Vi sidder i køkkenet hos Hans og Inge Hansen i deres 100 m² store hjem på Vestervang i Smedeby. Her flyttede Hans ind sammen med sine 3 børn, den 1. april 1977, og kan derfor se tilbage på 40 år i samme bolig.

Hjemmet fremstår præcist, som da det blev taget i brug sidst i 70'erne. Eneste renovering i huset er køkkenet, der blev udskiftet sammen med de andre køkkener i området, og så blev der sat nye vinduer i huset for små 4 år siden. Så det er lidt af en varm og rigtig hyggelig tidslomme at træde ind i. Badeværelset har samme brune vinyl på væggene som dengang og klinkegulvet, er også fra 1977.

Hans fortæller: "Da jeg flyttede ind dengang med mine 3 børn, var der skov hele vejen rundt om bebyggelsen, og mange af de andre huse var slet ikke taget i brug endnu. Mine børn og jeg flyttede næsten ind ad fordøren samtidig med, at håndværkerne gik ud ad bagdøren. Gulvene var lige akkurat tørre, så huset var klar til indflytning. Ovre på den anden gade (Granvænget) var der kun bygget ét hus. Stien der går bagved vores hus, var der ikke, den gik ovre på den anden side af hækken, forbi tandlægen". (75 meter længere væk, parallelt med den omtalte sti, red.)

Hans kommer oprindeligt fra Vejle, men flyttede sidenhen op på Pilevej i Padborg, for herefter at flytte ind på Vestervang i Smedeby.

Sidenhen mødte han Inge. Sammen har de en datter, så i alt 4 børn er vokset op i hjemmet.

Hans kom i afdelingsbestyrelsen i afdeling 6 (Vestervang) og har bl.a. sat sit fingeraftryk på, at få indført individuel vandafledning for de enkelte lejemaal. Hans fortæller, at de altid har passet på deres lejemaal, for det føles jo som deres eget. Huset har fungeret for dem, som det var, og de har ikke følt trang til at bruge råderetten til at lave om - "hvorfor ændre på noget, der fungerer", som Hans så finurligt siger 😊

Haven har Hans også selv anlagt, og den danner en hyggelig ramme rundt om huset, så der ikke er frit udsyn fra alle sider. Skulle det knibe med at nå det hele i haven, bor Hans' bror tæt på, og giver gerne en hånd med.

Hans og Inge ønskes tillykke med de mange år i boligen. Det må være et tegn på, at BoligSyd er et godt sted at bo 😊

Kirsten Krohn Normann



Afdelingsmøder i september 2017

Afd.	Adresse	Dato	Kl.	Sted
56/58/66	Egevej - Pilevej - Kildevej - Lindevej og Birkevej - Elmevænget	Lørdag, 9. sept.	11:00	Frøslev Kro
54/67	Egevej - Pilevej - Dammen og Teglgårds- vej - Æblevænget	Lørdag, 9. sept.	13:15	Frøslev Kro
73	Toftehaven	Mandag, 11. sept.	14:00	Fælleshuset
51	Ringgade - Jernbanegade	Mandag, 11. sept.	19:00	Kontoret Nørregade 36
62	Centrumsgaden - Jaruplundvej Kempesteens Vej	Mandag, 11. sept.	19:00	Bov Kro
61	Centrumsgaden - Hanvedsgade	Mandag, 11. sept.	19:00	Bov Kro
60 71	Rønshavevej Padborgvej	Tirsdag, 12. sept.	14:30	Plejecenter Rønshave
63	Tjørnevej - Jernbanegade - Valdemarsgade - Trækobbøl	Tirsdag, 12. sept.	19:00	Valdemars- hus
59	Bækvej - Gruekløften - Smedager	Onsdag, 13. sept.	19:00	Grænse- hallerne

Husk
at al afbrænding
af haveaffald i
Aabenraa Kommune
er forbudt både i
byzone og sommer-
husområder.

Vis hensyn
overfor dine naboer
når du spiller musik
for åbne vinduer
- uanset hvilken tid
på døgnet det er.

HENVENDELSER VEDRØRENDE FEJL OG MANGLER I BOLIGEN



Al henvendelse vedrørende fejl og mangler i boligen skal ske til boligselskabets servicekoordinator på:

Tlf. nr. 73 32 60 19

Telefontid: mandag – fredag fra kl. 7:00 – kl. 9:00.
Henvendelse kan også ske via mail: service@boligsyd.dk
eller via boligselskabet hjemmeside.

Husk at oplyse adresse og telefonnr.

Servicekoordinatoren vil derefter sørge for, at fejl og mangler udbedres.
I vil blive kontaktet vedrørende udbedring indenfor 5 arbejdsdage.
Er det en hastesag, bedes det oplyst, og udbedring vil ske hurtigst mulig.

***Ved akut opståede fejl i boligen udenfor telefontid
oplyses vagtnummer på tlf. 74 64 36 00.***