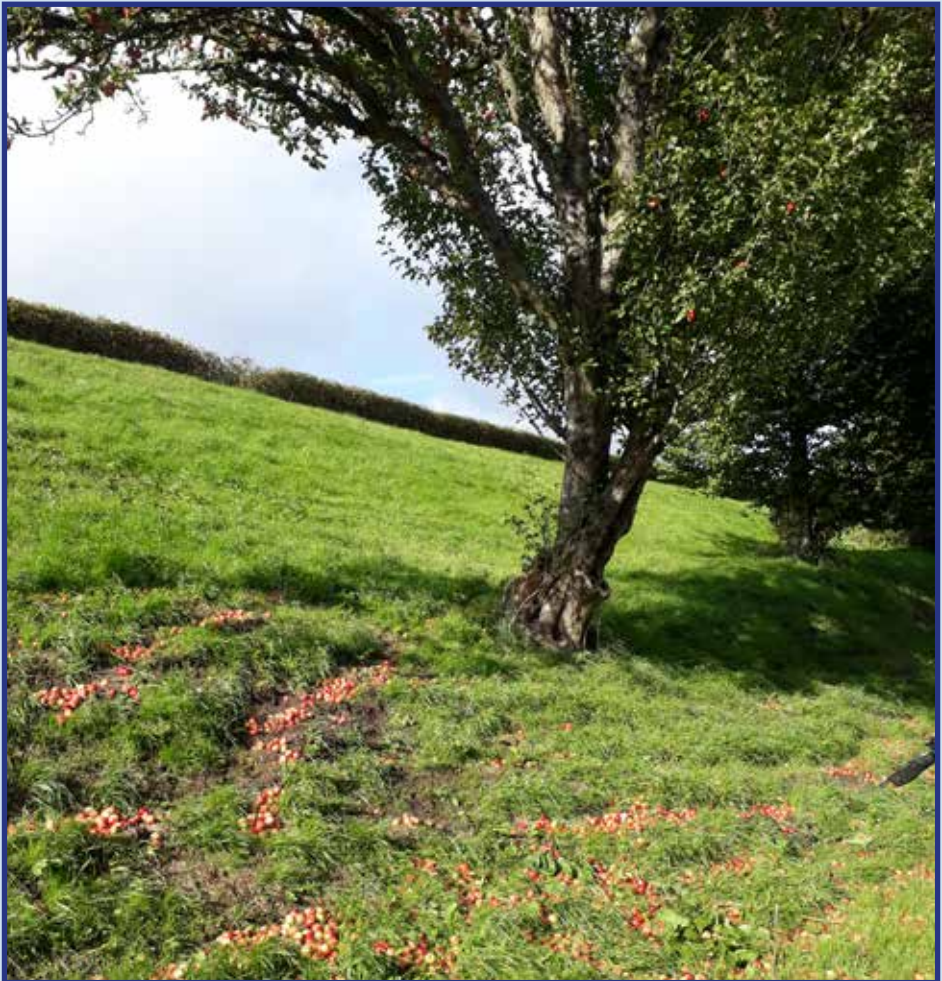


Nytt fra

December 2018 · Nr. 22



BoligSyd





BolisSyd

BOLIGSYD

Humlehaven 2, 6200 Aabenraa
Tlf. 74 64 36 00
www.boligsyd.dk
post@boligsyd.dk

Åbningstider:

Mandag-onsdag	9.00-14.00
Torsdag	9.00-16.00
Fredag	Lukket

Nørregade 36, 6330 Padborg

Åbningstider:

Mandag	8.00-13.00
Torsdag	8.00-16.00

Boliger i hele Aabenraa Kommune

REDAKTIONEN:

Tina Petersen
Afd. 1

Lisbeth Elbech Christensen
Afd. 2

Lise L. Poulsen
Afd. 20

Kirsten Krohn Normann
Afd. 2

Birgitta Marquardt
Administration

Tryk: Hottryk

Alle BoligSyds kontorer holder lukket fra den 21. december 2018 til og med den 2. januar 2019.

I dette nummer

Nyt fra formanden	3
Direktørens hjørne.....	4
Udskiftning i redaktionen.....	5
Gadefest på Padborgvej	6
Fraflytning i BoligSyd pr. år	7
Afdelingsmødet set med dirigentens briller	7
Boet på Bækvej 4 i 43 år	8
Indvielse af petanquebane i afd. 9	9
Træfældning i afd. 54.....	10
Nye hække i afd. 20	11
Nørregade 36, Padborg	12
Forandring fryder	13
Køkkenhave i højden	14
Tjek vandstanden på dit fyr.....	15
Mærkedage	15
Brand i afd. 58	16
Vedligehold din kloak.....	17
Vinderen af slogankonkurrence.....	17
Afdelingsmøder foråret 2019.....	19

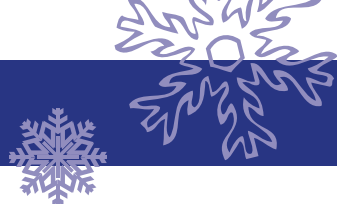
Glædelig jul

Redaktionen ønsker beboere og medarbejdere en rigtig glædelig jul samt et godt og lykkebringende nytår.

Vi vil benytte lejligheden til, at opfordre jer til, at sende indlæg til Nyt Fra nr. 23, som udkommer i juni 2019.

Indlæg der ønskes bragt i bladet sendes til nytfra@gmail.com eller kontorerne Nørregade 36 · 6330 Padborg eller Humlehaven 2 · 6200 Aabenraa.
Deadline 1. maj 2019.

Nyt fra formanden



Efter en forrygende varm og lang sommer er det nu tid til igen at skrive lidt til vores blad.

Hele vores organisation er i en rigtig god gænge. Der sker mange ting og vi er godt på vej med de besparelser, som vi har lovet, ville komme ud af den seneste fusion. Det er også vigtigt, at vi får gennemført besparelser - ikke kun fordi Boligselskabernes Landsforening, Kommunernes Landsforening og regeringen har vedtaget, at vi inden 2020 skal have opnået besparelser på i alt 1,5 milliard kroner i sektoren - men mindst lige så meget fordi vi i BoligSyd er fast besluttede på at undgå store huslejestigninger.

Dette ses også ud fra, at vi igen i år har kunne beslutte på de forskellige afdelingsmøder, at ingen afdelinger stiger mere end 1,5% i husleje i 2019. Dog vil vandafledningsafgiften gøre, at det for enkelte afdelinger, som har fælles vandafregning, kunne se anderledes ud på huslejeopkrævningen, men det er jo ikke den reelle husleje det her drejer sig om, men udelukkende forbrug. Når vandafledningen står til så stor en stigning, så hænger det sammen med, at man må forudse at Arwos taber en retssag med skat, som vil komme til at medføre en stor ekstraregning til Arwos.

Vi er kommet godt gennem de seneste afdelingsmøder, som har været velbesøgte og med beboere, som har været aktive i debatten om deres afdelinger. Det er således altid en glæde at komme ud og høre, hvad der rører sig i afdelingerne og derfor vil bestyrelsen også i fremtiden sørge for, i det omfang det overhovedet er muligt, at være tilstede til møderne.

Som mange nok ved, har vi i bestyrelsen

arbejdet på at komme ind og få indflydelse flere steder. Dette har medført, at vi i dag har vores folk siddende i såvel Aabenraa-Rødekro Fjernvarme, Padborg Fjernvarme, nogle grundejerforeninger, kredsrepræsentantskabet herunder formandsposten, BL's bestyrelse og kommunens integrationsudvalg for at nævne nogle. Dette gør vi både for at have indflydelse, men bestemt også for at samle erfaring til arbejdet i egen bestyrelse.

De to helhedsplaner som jeg nævnte i juninummeret, er ikke igangsat endnu, men vi forventer inden for rimelig fremtid, at kunne påbegynde et prøvehus på Klosterkløften i Kruså.

Vores store projekt med Fjordbakkerne i Aabenraa er kommet lidt tættere på, idet det nu er nævnt i kommunens budget for de kommende år. Så lidt mere tålmodighed og så kommer det helt sikkert i gang.

Her på det sidste har vi afsluttet ombygningen af Humlehaven 2, så vi nu har Dalbo under samme tag som os. Det vil give en super god synergi mellem de to organisationer, hvad jeg er sikker på vil være til stor gavn for begge organisationer. Den sidste del af bygningen er Zeni Arkitekterne i fuld gang med at gøre klar til at flytte ind i, hvilket vi glæder os meget til sker. De har ikke som Dalbo direkte adgang ind til vores del af bygningen, men er blot lejere i den del af bygningen, som vi ikke selv har brug for. Så her skal der lyde et stort velkommen til begge vores nye erhvervslejere.

Dermed vil jeg ønske beboere, medarbejdere og bestyrelsesmedlemmer en rigtig god jul og et lykkebringende nytår.

Leif Poulsen

Direktørens hjørne



Det er snart jul – igen. Naturligvis et alderstegn at tiden går hurtigt. Når der så tænkes tilbage på året 2018, så er der jo sket en masse - også i BoligSyd.

Vi har budt velkommen til nye lejere, og andre er fraflyttet. Fraflytning, istandsættelse, nye lejekontrakter, huslejeopkrævning, service og vedligeholdelse. Ja, det er nogle af hovedopgaverne i et boligselskab.

Men arbejdet spænder utrolig vidt. Mange forskellige typer af lejere, som skal forstås og serviceres på forskellig vis. Når der er tale om en serviceopgave f.eks. med et fyr, som er i uorden, en vandhane eller andet – så håndterer vi det – selv eller med håndværkers hjælp. Når vi taler om ”problemer og udfordringer” imellem husene, så er det straks værre. Så drejer det sig om mennesker og ikke ting. Det er langt mere svært. Der indgår følelser og der kan være misforståelser. Der kan også være tale om chikane eller mangel på at tage hensyn til naboer.

Hvis det er en situation imellem 2 naboer, så kan det ofte gå i hårdknude. Der har vi forsøgt at gennemføre mæglingsmøder og ofte med et godt resultat.

Et godt naboskab er ofte nøglen til det gode liv i en boligafdeling. Et minimum af kendskab til naboerne og et nik eller en anden måde at hilse på hinanden, er med til at give en god dagligdag. Mange kan føle sig ensomme, og derfor er det hjælp til selvhjælp at arbejde med det gode naboskab.

En stor nyskabelse er, at administrationselskabet Dalbo (som laver BoligSyds årsregnskaber, budget med videre) er flyttet til Humlehaven i Aabenraa fra Felsted. Således er der nu et kontorfællesskab med godt 20 ansatte og dermed en stor grad af faglig sparring og hjælp. Vi glæder os meget til samarbejdet med Dalbo´s medarbejdere.

Næsten alle vore lejere, som har boliger der opvarmes med fjernvarme, får ændret årets afregnings rytme. Det skyldes at lovgivning pålægger ændringer således, at der skal laves en afregningsperiode på 7 måneder. Herefter følges kalenderåret for fjernvarme fremover.

Frihed til at vælge hvilken form for TV og tv-kanaler der ønskes i det enkelte hjem, er meget forskelligt. Nogle ønsker faste TV pakker - andre vil selv sammensætte en pakke. Nogle ønsker at streame tv signal via internettet og så videre. På den baggrund har de fleste boligafdelinger nu frit valg af TV udbydere. Kun afdeling 5 og afdeling 40 har en faste aftale i 2019. Disse betales via huslejen.

Afslutningsvis ønskes alle lejere og samarbejdspartner en glædelig jul og et godt nytår.

Peder Damgaard

Udskiftning i redaktionen

Der har henover sommeren været udskiftning i redaktionsudvalget. Birgit Lagoni er ikke længere en del af udvalget, og der skal lyde en stor tak til Birgit for hendes indsats i udvalget, og de mange gode historier hun har bidraget med.

Til gengæld er det en fornøjelse at kunne byde velkommen til 2 nye medlemmer af udvalget, nemlig Lisbeth Elbech Christensen, beboer i afdeling 2 Smedeby/Kruså samt Lise Langeskov Poulsen, beboer i afdeling 20 Kollund samt medlem af organisationsbestyrelsen.

Hvem de 2 er, ja - det vil de selv fortælle lidt mere om herunder:

Lisbeth Elbech Christensen:

Da jeg blev spurgt, om jeg kunne tænke mig, at være med i redaktionsudvalget, var det korte svar ja.

Har altid holdt af en god historie og kan lide, at være med til at skabe noget, møde mennesker der hvor de er.

Da Nyt Fra jo er beboernes blad, håber jeg, at kunne være med til at gøre bladet spændende. Jeg kan kun opfordre til, at har du en historie, lille som stor, så vil vi rigtig gerne høre fra dig.

Nogle kan måske føle sig udfordret af selv at skulle skrive den. Vi fra redaktionen vil meget gerne komme og høre historien samt skrive den, som den du ønsker.

Lise Langeskov Poulsen:

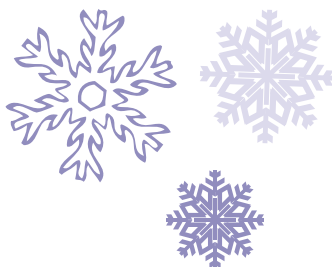
Da jeg er ny "medarbejder" på Nyt Fra, vil jeg lige fortælle, hvem jeg er...ca.

Jeg er 1,80 cm, vejer 60 kilo...hov...pjat. Jeg hedder Lise Langeskov Poulsen. Jeg bor i afd. 20 Kildekobbøl, Midtkobbøl og Bredsdorffvej, hvor jeg også er medlem af afdelingsbestyrelsen. Jeg er også med i organisationsbestyrelsen, og er nu også med i redaktionsudvalget til Nyt Fra.

Jeg er en nysgerrig "pige", og vil derfor gerne se det hele lidt "indefra", og måske også fremadrettet gøre en lille forskel.

Det blev muligt, da jeg blev valgt ind i begge bestyrelser - tak for det. Beboernes rettigheder, trivsel, og lyst til at bo i BoligSyd, slår jeg gerne et slag for.

Jeg syntes også det er vigtigt, at alle afdelinger har en bestyrelse. Ja, jeg kunne tale mig hæs om det. Det er ikke noget, der kræver meget af din tid, men det er her du kan gøre en forskel. Det kræver ikke mere arbejde end det, du selv vil lægge i det, og tro mig... det bliver mere og mere spændende hen ad vejen, og du vil få den opbakning, du har brug for - både fra organisationsbestyrelsen, møder med andre bestyrelser og kurser. Så fik jeg også sagt det...



Gadefest på Padborgvej



For 5. år i træk – og dermed et lille jubilæum - arrangerede "afd. Padborgvej" i Bov - en sommerfest for beboerne.

For nogle år tilbage har der været arrangeret sommerfest - som dog ophørte ret hurtigt.

I 2014 blev bestyrelsen og beboerne i afdelingen så enige om, at det kunne være et positivt indslag idet arrangementet er med til at styrke sammenholdet og fællesskabet blandt beboerne.

Sommerfesten har været meget populær i de 5 år, der nu er gået og der har været meget fin tilslutning. Personer med handicap får altid tilbudt at invitere en personlig hjælper med, hvilket enkelte også har benyttet sig af.

I år er der en del sygdom blandt beboerne og nogle havde andre gøremål denne dag, så vi blev i alt 10 deltagere ud af vores 16 boliger.

En af vores trofaste beboere på 99 år mødte glad og frisk op til festen.

Menuen stod på kartoffelsalat og varme pølser med diverse tilbehør. Derefter medbragt kaffe og dertil en lækker kage, der blev sponsoreret af Tove. Tusind tak for det Tove - og så er det endog for andet år i træk.

Økonomien hænger ok sammen idet den del af det årlige rådighedsbeløb, der tildeles de enkelte bestyrelser, har i alle 5 år kunnet dække udgifterne til festen i vores afdeling på Padborgvej, på trods af at vi i år blot er to bestyrelsesmedlemmer til at dække udgifterne.

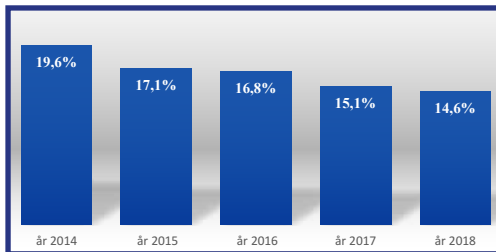
Et meget vigtigt element er, at de beboere der er i stand til hjælpe - gerne giver en hånd med og her skal lyde en stor tak til alle.

På "Padborgvej beboernes" vegne
Finn E. Petersen



Procentvis fraflytning i BoligSyd pr. år

Ovenfor vises den glædelige udvikling der er i antallet af fraflyttede lejere i BoligSyd. I 2014 boede en lejer i gennemsnit 5,1 år i lejligheden. I 2018 er dette tal nu oppe på 6,9 år i gennemsnit. Der er naturligvis stor forskel på de forskellige afdelinger idet tallene dækker såvel kollegier, ældreboliger som familieboliger.



Afdelingsmødet set med en dirigents briller



Så er vi nået igennem samtlige afdelingsmøder i BoligSyd regi. Jeg har haft fornøjelsen af at deltage i nogle af disse, primært i rollen som dirigent, og det har været en fornøjelse. Det er dejligt at opleve, at der udvises interesse for, hvor man bor, og muligheden for at være med til at få indflydelse på, hvad der skal ske - og det har man altså! Hvis man vel og mærke møder op til afdelingsmøderne.

Noget af det der er gået igen på møderne, udover husdyrhold, er parkering. Der er nogle, der har problemer med at komme ud af egen indkørsel, når der parkeres på stamvejen lige udfor ens indkørsel. Eller der parkeres på de grønne arealer udenfor båse, så viceværterne ikke kan komme til at slå græs der (og efterfølgende får klager over, de ikke har slået græsset). Det sker ind i mellem at man kommer til at holde henover afgrænsningerne ved båsene, så den næste er nødt til også at parkere skævt. Jeg har (heldigvis) ikke været vidne til, at

nogen har parkeret på pladser, der tydeligvis er markeret til biler med handicapskilt. Der er omkring 2100 lejermål i BoligSyd - og derved også mange biler. Jeg er af den klare overbevisning, at vi alle tager de nødvendige hensyn til hinanden, og de episoder der har været oppe at vende, har været enlige svaler...

Ellers vil jeg opfordre til, man tjekker sit hus- og havereglement, om der her skulle stå noget omkring parkering i den afdeling, man bor i. Eller færdselsloven hvor man kan læse meget mere om parkering ved spærrelinjer, cykelstier, fortove og stamveje.

Stort tillykke til alle de afdelinger der fik valgt - eller genvalgt - en afdelingsbestyrelse. Jeg ser frem til at møde jer til repræsentantskabsmødet. Tak til jer der mødte op og bidrog til debatterne på de forskellige møder.

Kirsten Krohn Normann

Boet på Bækvej 4 i 43 år....



Var så heldig at måtte komme på besøg hos Anna og Harry Gaster, som havde lyst til, at fortælle en lille historie om deres 43 år på samme adresse. De har boet der siden huset blev bygget. Det de flyttede ind i havde været udstillingshus (gardinerne i deres soveværelse er stadig intakte fra dengang).

På Bækvej er der 9 huse og på nabogaden Gruekløften er der 10 huse, som blev opført af daværende Padborg Boligforening i 1975. Afdelingen hed dengang afd. 9, hvori Harry af flere omgange både har været formand, medlem af bestyrelsen og suppleant.

De fandt sågar den originale lejekontrakt, som viste indflytning 1.10.1975. Indskuddet var på 7.900,00 kr. De smiler begge 2 og siger ... ja, det kunne næsten væltes det hele, det var mange penge dengang.

Det er jo til at forstå med én indtægt. huset på 99 m² skulle huse 2 voksne, 4 børn og en hund.

De første mange år var de bedste, siger Anna med et glimt i øjet. Husker den allerførste gedefest, vi havde på gaden. Denne fest kunne vi mindes mange år frem, forstået på den måde, at det havde været så varmt, at de borde og bænke der var blevet brugt, havde "boret" sig ned i asfalten og bar synlige spor, så synlige spor, at man rent faktisk kan se lidt fra dengang endnu... Sikken fest det har været .

De siger så samstemmende, at de til trods for at tiden ændrer sig, folk kommer ikke længere hinanden så meget ved, stadig er rigtig glade for at bo der. Vi hilser på dem, vi møder på vores vej - andet kan vi jo ikke gøre . På trods af alderen jo sætter sine spor af





naturlige årsager, klarer Anna og Harry stort set selv gøremålene med hus og have ved fælles hjælp.

I det hyggelige hjem er der unægtelig mange mennesker, der har haft deres gang med mange hyggestunder og sammenkomster. Anna og Harry har fejret deres sølvbryllup, guldbryllup og diamantbryllup på adressen. På 43 år er der unægtelig sket meget - den lille gren af bøg er blevet til en

kæmpe bøgehæk, furerne på kinden er blevet lidt dybere, håret lidt tyndere og gråt, men gnisten og hjertevarmen og følelsen af at komme på visit, var meget varm og stor og bød på grin, smil og en masse dejlige historier, som jeg er glad for, I ville bidrage med - mange tak.

En historie fortalt af Anna og Harry Gaster.

Skrevet af Lisbeth Elbech Christensen

Indvielse af petanquebane i afd. 9

Lørdag d. 29. september inviterede bestyrelsen til indvielse af vores nye flotte petanquebane.

Der blev serveret kaffe med småkage og en hånd pilsner til dem, som havde lyst. Der blev spillet en del, og beboerne virkede begejstrede for vores nye tiltag. Vi glæder os til foråret, hvor vi håber, vores nye bane vil blive flittigt brugt. Der vil til foråret blive sat et skab op, hvor der vil være redskaber, som frit kan lånes af alle.

Derudover vil bestyrelsen invitere til nogle hyggelige aftener med petanque. Nærmere info følger i det nye år. Tak for opbakningen og rigtig god fornøjelse med banen.

Betina Grønkjær Pedersen



Forsikringsforhold

Det er vigtigt, at du selv sørger for at tegne en familieforsikring/ indboforsikring. Ved brand eller anden skade dækker selskabets forsikringer kun bygninger.

Dine egne møbler samt andet indbo skal du selv sørge for at forsikre.

VI HAR SELV LOKALERNE TIL FESTEN

Vi råder over i alt 4 fælleshuse, hvoraf de 3 kan lejes af alle beboere i boligselskabet.

Fælleshusene ligger i:

Afd. 5: Bolderslev

Afd. 9: Bov

Afd. 21: Tinglev

Afd. 40: Aabenraa

(kun for beboere i afd. 40)

Nærmere oplysninger kan indhentes på kontorerne i Aabenraa/Padborg.



Affaldsbeholder

Hver husstand har en affaldsbeholder til rådighed. Så husk at benytte din egen beholder og ikke naboens, samt at sorterer affaldet korrekt.

1. Husk at lufte ud her i vinterperioden. Dette giver et bedre indeklima.
2. Hold ens varme i alle rum. Det giver ligeledes et bedre indeklima, og kan på sigt muligvis give en besparelse på varmeregningen.
3. Husk at afmontere haveslangerne af den/de udvendige vandhane(r). Undlades dette, kan det forårsage frostsprængninger i murværket.
4. Husk at sortere dit affald. Se retningslinjer herfor på: arwos.dk. Ved at sortere dit affald nedsætter du afdelingens udgifter til renovation og minimerer faren for rotter.



Nye hække i afd. 20

Nu var tiden inde til at Kildekobbel i afd. 20 skulle have nye hække, da den tidligere hæk var gået ud.

Dagen kom og arbejdet gik i gang. Først skulle den gamle hæk graves op - og hold da op den fylder meget, når den ligger i en bunke på plænen.

Men nej hvor var der bart uden hæk. Lidt ligesom om det slet ikke var vores have - underlig åben fornemmelse. Men allerede da de små nye planter kom i jorden, følte det som om der igen var styr på "dit og mit".

Lise Langeskov Poulsen



Træfældning i afd. 54

Afdelingsbestyrelsen havde vedtaget, at der skulle være en arbejdsdag, hvor der skulle fældes nogle gamle træer.

Der deltog to viceværter fra BoligSyd - Christian og Johnny - samt Nick og Hans Christian fra afdelingsbestyrelsen.

Vi havde en rigtig god dag, selvom det var meget varmt. Vi sluttede dagen med grillmad.

Hans Christian Larsen



Nørregade 36, Padborg

I efteråret 2016 flyttede BoligSyd sit kontor i Padborg fra Pilevej til Nørregade 36, og fik derved en mere central og tilgængelig placering.

MEN, hvad har der været i bygningen inden BoligSyd flyttede ind? Det er her, vi har brug for netop JERES gode hukommelse. Har der været en slagter med en hund, der altid gøede? En skomager med en usædvanlig køn datter? En sportsforretning? En brugskunstforretning der havde mange fine nipsting?

Det nemmeste ville jo selvfølgelig være, at grave i de lokalhistoriske arkiver, men hvem er bedre til at fortælle den lokale historie end de/os, der bor i området? Så fat pennen eller tastaturet og fortæl os din gode historie.

Hvem husker bedst? Hvem husker længst tilbage? Og hvem kan fortælle den gode, sjove og finurlige historie om, hvad der har været i bygningen inden BoligSyd flyttede ind.

De indsendte historier vil blive bragt i beboerbladet NytFra, og den bedste historie bliver belønnet med en fin præmie fra Klokkeblomsten i Padborg.

Kniber det med at få hukommelsen ned på skrift, så er vi behjælpelige med dette.

Kontakt undertegnede på 26 415 362 eller på mail nytfra@gmail.com, så sørger jeg for, at netop DIN historie kan komme med i bladet.

Vi skal have modtaget din historie senest den 01. april 2019, hvis du ønsker, at være med i lodtrækningen.

Er du ikke beboer i BoligSyd, men kan du alligevel bidrage med en god historie, så tager vi også gerne imod den.

Tidligere udgaver af NytFra kan ses på hjemmesiden:

www.boligsyd.dk/beboere/beboerbladet

Kirsten Krohn Normann

Snerydning

I byområder kan du som grundejer/lejer pålægges at rydde en offentlig vejs fortov ud for din ejendom inden kl. 07:00. Herudover har grundejeren/lejer ansvaret for, at havegang, trapper, stier, gårdspladser og lign., der tilhører ejendommen, er ryddet for sne, og at der er gruset eller saltet.

Læs mere herom på www.borger.dk

Juletræer

skal lægges ved siden af containeren til haveaffald!



Forandring fryder

Med gode naboer og venners hjælp blev der fjernet ca. 6 tons jord, hvorefter der kom 6 tons granitskærver på. Murbaljerne skal tilplantes med krydder-

urter og skjules med mahogni, men først til foråret er det helt klar.

Jette Pino



Husk

regelmæssigt at rense afløb i køkken og badeværelse for at undgå stoppede afløb



Skal bilen under tag?

Udlejning af carporte sker efter venteliste, men lige nu er ventelisterne ikke ret lange. Kontakt kontoret for at komme med i køen.



Køkkenhave i højden

Jeg har i flere år gerne villet have en køkkenhave, men det der med at komme ned til jorden så mange gange, duer ikke mere, så derfor tænkte jeg... jorden må op til mig.

Så byggede min mand en kasse, hvori jeg kunne plante radiser, salat, gulerødder og persille lige i min højde - det var så skønt...og alt blev vellykket.

Så gik der lidt sjov og ballade i det, og der blev bygget en mere til kartofler - det gik også godt - og så kan det nok være saven blev varm. Der blev lavet kasser på hjul - det var en sand fornøjelse, og jeg klappede i hænderne hver gang, der kom noget op af jorden - og det gjorde der tit. Det blev til 5 kasser + nogle små til persille og purløg samt 2 små "drivhuse" til tomater, agurker, peber og chili.

Vi havde jordbær, porrer, løg, gulerødder, selleri, kartofler, salat, radiser, bønner, persille, salat, purløg, tomater, agurker,

peber, chili og en masse krydderurter... alt sammen i rigelige mængder.

Alle kasserne blev placeret op ad husmuren og ud for terrassen - en hel oase af dejlige grøntsager, som blev spist med velbehag, og i år var der ekstra gang i det hele - ja, sikke en sommer.

Om det kan betale sig...ikke økonomisk, men den tid vi brugte sammen, glæden ved at se de forskellige planter komme op af jorden, og hyggen ved at gå og kigge, opdage noget nyt hver dag, tynde ud i gulerødderne, radiserne og salaten, og den enorme stolthed, når jeg endelig kunne bære de første grøntsager ind til aftensmaden, grave den første kartoffel op...den er ubetalelig, og vi gør det helt sikkert igen...og igen.

Lise Langeskov Poulsen



Tjek vandstanden på dit fyr

Administrationen opfordrer alle beboere med gasfyr til regelmæssigt at tjekke vandtrykket. Måleren skal stå på mellem 1-2 bar. Når måleren nærmer sig 0 bar, skal servicekoordinatoren kontaktes på tlf. 73 32 60 19 mellem kl. 07:00-09:00 eller via mail service@boligsyd.dk.

For at undgå unødvendige og forhøjede omkostninger for afdelingen ved

vandpåfyldning, bedes du tjekke dit fyr på hverdage i dagstimerne og ikke først i weekenden, hvor det koster ekstra at få en håndværker ud.

Du kan eventuelt få viceværten til at vise dig, hvordan vandtrykket på netop dit fyr kontrolleres.

Administrationen

Mærkedage

40 år

Pia Brodersen – 25. december 2018

50 års jubilæum

Catharine Nikolajsen fra afd. 58 i Padborg kunne pr. 1. oktober fejre 50 års jubilæum i sin bolig. Dagen blev markeret med en fin buket fra BoligSyd.

Nyt ansigt i administrationen

Pia Brodersen

Ansæt som administrationselev



Pia Brodersen

Brand i afd. 58

I den solrige varme juni måned fik nogle beboere det lidt ekstra varmt, da der udbrød brand ved 2 huse på Birkevej. Som det ses på billederne, taget af formanden for afdelingen, så det ret voldsomt ud. Brand, politi og ambulance var hurtigt på plads - og heldigvis for det - for det lykkedes hurtigt at få kontrol over branden.

Heldigvis skete der kun materiel skade - ingen beboere kom noget til.

Birgit Lagoni
Foto: Ewald Löck



Vedligehold din kloak



- Skyl aldrig bleer, bind, vatpinde, kaffegrums, kattegrus m.v. ud i toilettet.
- Hæld aldrig maling, terpentin eller andre skadelige stoffer i kloakken.
- Hæld aldrig fedt i køkkenvasken.
- Hæld det i stedet i affaldsposen.
- Alle vandløse og gulvafløb skal renses jævnligt.

Vinderen af slogankonkurrencen

Vinderen af slogankonkurrencen Hans Henrik Sønderlø Mortensen blev fundet ved lodtrækning. Vingaven overrækkes her af formanden for BoligSyd, Leif Poulsen.



Husk at sortere dit affald

Se retningslinjer herfor på:
www.arwos.dk.

Ved at sortere dit affald
nedsætter du afdelingens udgifter
til renovation og minimerer faren
for rotter.

VIGTIGT!!

HUSK at få udfyldt og
afleveret tilmeldings-
blanketten til e-Boks.
Find den på forsiden af
www.boligsyd.dk

Kør ikke forgæves

Hvis du ønsker at tale med en
bestemt person i BoligSyd, så er du
velkommen til at lave en aftale
med vedkommende på forhånd.

Pas på ROTTER og MÅR

Det er bedre at fodre
fuglene med lidt mad hver
dag end at give dem en
ordentlig portion en gang
om ugen. For hvis fuglene
ikke får spist op, ligger
der mad tilbage, som kan
tiltrække mår og rotter.
Undgå at smide spiseligt
affald ud i haven og på
kompostbunken, da dette
også tiltrækker mår og
rotter. Læs mere herom på
www.bolius.dk

Gæsteboliger i BoligSyd

På Tinglevhus i Tinglev har BoligSyd en lejlighed til
rådighed, som kan lejes af alle selskabets beboere til
overnattende gæster. I lejligheden er der sovepladser til
4 personer. 2 i en dobbeltseng i soveværelset og 2 på en
sovesofa i opholdsrummet.

På Rugkobbøl og Kallemosen i Aabenraa er yderligere
to gæsteboliger til rådighed med plads til hhv. 4 og
2 personer - kan dog kun lejes af beboere i afd. 40.
Nærmere oplysninger og priser fås ved henvendelse på
kontoret i Padborg eller Aabenraa.

Afdelingsmøder foråret 2019



Starttidspunkt er kl.19.00, hvis andet ikke er nævnt.

Afd.	Adresse	Ugedag	Dato	Sted
1	Tinglev	Torsdag	04.04.2019	Borgerhuset
2	Kruså/Smedeby	Onsdag	03.04.2019	Grænehallerne
4	Bylderup Bov	Tirsdag	02.04.2019	Bylderup Hallen
5	Bolderslev	Mandag	01.04.2019	Fælleshuset
7	Stubbæk	Tirsdag	02.04.2019	Stubbæk Forsamlingshus
8	Kliplev	Mandag	01.04.2019	Kliplevhallen
9	Bov	Onsdag	10.04.2019	Fælleshuset
10	Felsted	Tirsdag	02.04.2019	Felsted Forsamlingshus
11	Holbøl	Onsdag	10.04.2019	Holbøl Landbohjem
12	Hjordkær	Torsdag	04.04.2019	Fælleshuset Møllegade
13	Genner/Løjt	Onsdag	03.04.2019	Løjthallen/Genner Forsamlingshus
20	Kollund	Tirsdag	09.04.2019	Kollund Forsamlingshus
26	Præsteskov (kl.16:30)	Onsdag	10.04.2019	BoligSyd, Humlehaven 2
34	Rødekro	Mandag	08.04.2019	Rødekro Kro
38	Rødekro (kl.16:30)	Mandag	08.04.2019	Rødekro Ældrecenter
40	Aabenraa	Tirsdag	09.04.2019	Aktivitetscentret
42	Hærtoften	Mandag	08.04.2019	Rødekro Kro
43	Nørrekær	Torsdag	11.04.2019	Nørrekær 65

HENVENDELSER VEDRØRENDE FEJL OG MANGLER I BOLIGEN



Al henvendelse vedrørende fejl og mangler i boligen skal ske til boligselskabets servicekoordinator på:

Tlf. nr. 73 32 60 19

Telefontid: mandag – fredag fra kl. 7:00 – kl. 9:00.
Henvendelse kan også ske via mail: service@boligsyd.dk
eller via boligselskabet hjemmeside.

Husk at oplyse adresse og telefonnr.

Servicekoordinatoren vil derefter sørge for, at fejl og mangler udbedres.
I vil blive kontaktet vedrørende udbedring indenfor 5 arbejdsdage.
Er det en hastesag, bedes det oplyst, og udbedring vil ske hurtigst mulig.

***Ved akut opståede fejl i boligen udenfor telefontid
oplyses vagtnummer på tlf. 74 64 36 00.***