

Nytt fra

BoligSyd

Dec 2015 · Nr. 16



Rigtig god vinter





BOLIGSYD

Kallemosen 16, 6200 Aabenraa
Tlf. 74 64 36 00
www.boligsyd.dk
post@boligsyd.dk

Boliger i hele Aabenraa Kommune
Åbningstider:
Mandag 8-13, onsdag 8-13
og torsdag 8-16
Tirsdag og fredag lukket

Pilevej 2, 6330 Padborg
Åbningstider:
Mandag 8:00-13:00
Torsdag 8:00-16:00

Ternevænget 3, 6360 Tinglev
Åbningstid:
Torsdag 14:30-16:00

REDAKTIONEN:

Bent Christensen
Afd. 2

Birgit Lagoni
Afd. 56

Ewald Juhl Löck
Afd. 58

Kirsten Krohn Normann
Afd. 2

Alle BoligSyds kontorer
holder lukket fra den
24. december 2015 til
den 3. januar 2016
- begge dage inkl.

Tryk: Hottryk

I dette nummer

Fra formandens pen	3
Information omkring forsikringsforhold	4
Afdelingsmøder afholdt i september.....	6
Tjek vandstanden på dit fyr.....	6
Seniorbofællesskabet "Toftehaven".....	7
Grillfest i afd. 71	8
Nyt fra marketingsudvalget	9
Infoaftener om nabohjælp	9
Nye regler for boligstøtte i 2016	10
BoligSyds organisation	12
Mærkedage	14
Generalforsamling Padborg fjernvarme ...	14
Fælles afdelingsmøde på Frøslev Kro.....	15
Råderet	16
Cafémøde	17
Grillhygge i afd. 56 og 66.....	18
Den første hjertestarter i BoligSyd.....	18
Afdelingsmøder foråret 2016	19

Glædelig jul

Redaktionen ønsker beboere og medarbejdere en rigtig glædelig jul samt et godt og lykkelig bringende nytår.

Vi vil benytte lejligheden til at opfordre Jer til at sende indlæg ind til Nyt Fra nr. 17, der udkommer i juni 2016.

Indlæg der ønskes bragt i bladet sendes til nytfra@gmail.com eller kontorerne Pilevej 2 · 6330 Padborg eller Kallemosen 16 · 6200 Aabenraa.
Deadline 1. maj 2016.



Fra formandens pen

Når dette blad udkommer er det første år gået for BoligSyd. Det har været et meget spændende år både for de ansatte, men bestemt også for bestyrelsen.

Der har været rigtig mange ting, der har skullet findes ud af – tages stilling til og besluttet. Samtidig har to selskabsstrukturer skullet passes sammen og gøres til et.

Alt i alt er dette gået rigtig godt, så jeg i dag godt tør påstå, at vi er blevet stærkere af fusionen. Vi har mulighed for større synlighed i offentligheden med den størrelse, vi har fået osv.

Samtidig med fusionen har alt det daglige jo også skullet passes, og i mange tilfælde forbedres. Vi har derfor forsøgt at tage det bedste fra begge verdener og bruge det for, at opnå bedst mulige resultater.

Vi deltager aktivt i kommunens forsøg på at forbedre bomuligheder for nytillfyttede. I det omfang kommunen vil lade os bygge nyt og forbedre bestående byggeri. Vi er også klar på sidelinjen, når der formentlig inden længes skal diskuteres studieboliger i kommunen. Vi har her en del ungdomsboliger både egne og administrerede, som vi mener, vil passe godt ind i den strategi, som kommunen har lagt, men boligerne skal da undergå en del istandsættelser før, de er attraktive nok til nutidens unge.

Vi har indtil fornyelig været meget indstillede på, at skulle have egen håndværkergård. Men er i dag en hel del i tvivl om, hvorvidt det er den rigtige beslutning efter, at vi har været på en studietur til Slagelse boligselskab, hvor vi fik fortalt

en masse om, hvordan deres håndværkergård kører. De har meget svært ved, at få det til at løbe rundt på trods af, at alle deres bebyggelser ligger indenfor en lille radius af hovedkontoret.

Derfor er vi i stedet ved at lave flere udbud og rammeaftaler, end vi tidligere har gjort. Vi tror, vi vil kunne få de samme, om ikke større, besparelser på denne måde. Vores beboermøder i såvel forår som efterår har kørt stort set planmæssigt. Det jeg personligt ikke er så glad for er, at det bliver sværere og sværere at oprettholde bestyrelser i alle afdelinger. Dette medfører, at man bliver tvunget til på et tidspunkt, at snakke sammenlægning af afdelinger for at få en aktiv bestyrelse i alle afdelinger.

Så jeg vil gerne opfordre til, at man møder op til forårets møder og måske stiller sig til rådighed for en afdelingsbestyrelse.

Vi har gjort rigtig meget ud af at blive synlige i gadebilledet for, at alle skulle komme til at kende BoligSyd – det har vi gjort ved, at udstyre alle vores grønne medarbejdere med profiltøj. Og alle vores biler har fået vores logo på.

Derudover har vi året igennem kørt en annonce i ugeavisen og Bov Bladet med oplysning om, at vi er fusionerede. Her sidste på året har nogen givet udtryk for, at nu er den annonce da vist udspillet, men da den er tegnet for et helt år, af hensyn til at få en særdeles attraktiv pris, må I finde jer i at se den en kort tid endnu. Derudover annoncerer vi jævnligt på nettet bl.a. på Facebook. Dette har været medvirkende til, at vi har et



rigtig flot lavt antal ledige boliger der er tabsgivende. Dette anser vi for særdeles vigtigt, da vi så kan bruge pengene til noget mere fornuftigt end, at leje tomme boliger af os selv.

Vi har desværre måttet tage afsked med et par bestyrelsesmedlemmer, der er flyttet, og derfor ikke har kunnet fortsætte i bestyrelsen. Men jeg er sikker på, at afløserne er lige så klar til, at lave et godt stykke arbejde.

Til slut vil jeg takke alle blandt beboere, ansatte og bestyrelse for det år, som er gået og ønske jer alle en glædelig jul og et godt nytår.

Leif Poulsen

Pas på ROTTER

Det er bedre at fodre fuglene med lidt mad hver dag end at give dem en ordentlig portion en gang om ugen. For hvis fuglene ikke får spist op, ligger der mad tilbage, som kan tiltrække rotter.

Undgå at smide spiseligt affald ud i haven og på kompostbunken, da dette også tiltrækker rotter. Læs mere herom på www.bolius.dk

Information omkring forsikringsforhold

Vi vil nedenfor ridse nogle hovedregler op omkring forsikringsforhold.

Boligorganisationen/afdelingen skal sørge for bygning-og brandforsikring af boligen således, at den er sikret ved storm, oversvømmelse, brand m.v.

Det I som beboere skal være opmærksom på er, at boligorganisationen ikke har forsikret jeres indbo. Det vil derfor være en meget god idé, at I sørger for at tegne en indboforsikring.

Herudover skal nævnes, at der i henhold til beslutning i afdelingen kan være opgaver som eksempelvis malerarbejde, rensning af tagrender, klipning af hække og lignende, som er aftalt vedligeholdt af dig som beboer.

I forbindelse med udførelse af sådanne

opgaver, er det jer beboere, som skal sikre en forsikringsmæssig dækning ved tegning af en ulykkesforsikring.

Håber at ovenstående giver grundlag for en vurdering omkring forsikringsforhold, herunder eventuel afklarer med et forsikringselskab, om I er dækket fornuftigt ind, hvis uheldet skulle være ude.

Administrationen

Har du læst dit hus- og havereglement for nylig?

Du finder det på www.boligsyd.dk under din afdeling



Fra 1. september 2015 er Boligsyds vagttelefon til akut opstående fejl udenfor kontorets åbningstid overgået til Falck, hvilket betyder, det nu er Falck, der rekvirerer håndværkere/afhjælpning.

Snerydning

I byområder kan du som grundejer/lejer pålægges at rydde en offentlig vejs fortov ud for din ejendom inden kl. 07:00. Herudover har grundejeren/lejer ansvaret for, at havegang, trapper, stier, gårdspladser og lign., der tilhører ejendommen, er ryddet for sne, og at der er gruset eller saltet.

Læs mere herom på www.borger.dk

Forsikringsforhold

Det er vigtigt, at du selv sørger for at tegne en familieforsikring/indboforsikring. Ved brand eller anden skade dækker selskabets forsikringer kun bygninger. Dine egne møbler samt andet indbo skal du selv sørge for at forsikre.



Afdelingsmøder afholdt i september

I ugerne 37 og 38 var det så de gamle "Padbo" afdelingers tur til at afholde afdelingsmøder.

I beoer bladet Nyt Fra juni 2015 var der blevet informeret omkring datoerne for møderne. Desværre var de gamle afdelingsnumre blevet brugt, hvorfor der kom 2 personer fra Tinglev forbi på afdelingsmødet i afd. 21 – nu afd. 71. De kørte dog hurtigt igen, da de fik forklaret sammenhængen.

Sammen med indkaldelsen til afdelingsmødet var der bl.a. medsendt nyt hus- og havereglement og forslag til køkkenrenovering. Få afdelinger forkastede forslaget om, at benytte råderet til f.eks. køkkenrenovering, mens andre kunne se det fornuftige i, at kunne give beboerne mulighed for at benytte sig af det - uden omkostninger for de øvrige beboer. Flere afdelinger stiger i husleje bl.a. på grund af fald i renter, stigning i administrationsbidraget, manglende hensæt-

telse ved fraflytning og intet overført overskud fra tidligere år.

Enkelte afdelinger kunne ikke få valgt medlemmer til afdelingsbestyrelsen, og derfor overgår arbejdet til organisationsbestyrelsen. Der var også steder, hvor der ikke kunne vælges medlemmer til repræsentantskabet, hvilket jeg synes, er ret uheldigt, da det jo netop er der, man fremover kan være med til at præge BoligSyd.

På afdelingsmøderne deltog der medarbejdere fra administrationen og teknisk afdeling. Dette fungerede rigtigt godt og jeg håber, dette også fremover vil være sådan.

Jeg var i år med som repræsentant for organisationsbestyrelsen, første gang som dirigent, og fik på enkelte afdelingsmøder lov til at prøve, at være dirigent. Dette var en rigtig god oplevelse, og jeg siger tak til de afdelinger, som gav mig chancen for at prøve det.

Birgit Lagoni

Tjek vandstanden på dit fyr

Administrationen opfordrer alle beboere med gasfyr til regelmæssigt at tjekke vandtrykket. Måleren skal stå på mellem 1-2 bar. Når måleren nærmer sig 0 bar, skal servicekoordinatoren kontaktes på tlf. 73 32 60 19 mellem kl. 07:00-09:00 eller via mail service@boligsyd.dk. For at undgå unødvendige og forhøjede omkostninger for afdelingen ved

vandpåfyldning, bedes du tjekke dit fyr på hverdage i dagstimerne og ikke først i weekenden, hvor det koster ekstra at få en håndværker ud.

Du kan eventuelt få viceværten til at vise dig, hvordan vandtrykket på netop dit fyr kontrolleres.

Administrationen

Seniorbofællesskabet "Toftehaven", Padborg



Seniorbofællesskabet "Toftehaven" i Padborg er en afdeling i BoligSyd, hvor boligerne lejes ud via selskabets venteliste. Boligerne kan søges af alle over 50 år uden hjemmeboende børn.

Bofællesskabet består af 15 boliger i forskellig størrelse samt et fælleshus. 9 boliger er egnet til ægtepar og 6 til enlige.

Boligområdet er uden hække mellem de enkelte boliger således, at boligselskabets ejendomsfunktionærer let kan slå græs og så lever man heller ikke i en lille kasse for sig selv.

Idéen med bofællesskabet er, at man har sin egen bolig, men kan dyrke samvær med andre. Her kommer fælleshuset ind i billedet. Der holdes fælles kvartalsfødselsdage med sang, morgenkaffe med tilbehør og snak over bordet. Vi får også en lille en til halsen.

Fælleshuset bruges også til diverse årstidsfester for beboerne og andre aktiviteter i årets løb. Fælleshuset kan faktisk kaldes for vores fælles dagligstue. Desuden kan huset lejes af beboerne til fester mod et mindre gebyr. Ligeledes kan et værelse i huset lejes til overnattende gæster. Der forefindes også køkken og service til ca. 40 personer.

Om vinteren har vi hver onsdag en times sang, hvor man kan være med uanset stemmepragt.

I fælleshuset er der også blevet plads til et lille værksted, hvor man kan snedkere, slibe knive, lappe cykel eller andet. Et par motionsapparater er der også blevet plads til.

Et godt boligmiljø hvor den enkelte kan finde glæde ved at bo efter arbejdslivet – hvis man selv vil.

Lidt historie: Idéen opstod i foråret 1999. Der blev indkaldt til orienterende møde af Bov kommune med afholdelse den 14. april 1999. Studiekreds nedsat den 3.

august 1999. Første møde den 10. august 1999. Afsluttende møde den 6. december 1999 hvor der blev afleveret en rapport til kommunen. Samarbejdet med Padborg Boligforening som bygherre blev etableret i løbet af efteråret 1999.

Første møde i styregruppen var den 5. januar 2000, og derefter fulgte et stort antal møder inden, den endelige plan var klar. Byggestart var i marts 2001 og indflytningerne fandt sted i november/december 2001.

En tak til de to damer der fostrede idéen i vinteren 1999. Vi fik et rigtig godt boligmiljø, hvor der er plads til samvær med andre, men også mulighed for at være alene.

Bent Hansen



Grillfest i afd. 71



For andet år i træk har vi i afdeling 71 på Padborgvej i Padborg afholdt sommergrillfest.

Et rundspørge blandt beboerne viste, at der var stor interesse for arrangementet igen i år. På et afdelings bestyrelsesmøde blev bestyrelsen enige om detailplanlægningen, så nu stod der blot tilbage, at finde datoen for festen. Det var lidt af et lotterispil grundet det ustadige sommervejr. Vi ønskede selvfølgelig en dag med sol og svag eller ingen vind idet festen skulle foregå "open air" som sidste år. Vi holdt flittigt øje med vejrprognoser, og besluttede så endelig, at den 16. juli så lovende ud.

Sjovt nok blev det torsdag i uge 29, og dermed nøjagtig samme dag som året før.

Det skulle vise sig, at meteorologernes vejrprognose holdt som lovet – masser af sol og kun svag vind.

Kl. 17:00 havde de flittige hjælpere alt parat – borde, stole, bordduge, lys m.m.

Dagens menu:

Hovedret: "Kartoffelsalat med grillpølser og blandet salat".

Kaffebord: "Kaffe, Te, hjemmebagte boller, hjemmebagt roulade og æblekage med flødeskum".

Formanden bød - på afdelingsbestyrelsens vegne - velkommen til festen, og takkede alle hjælpere for deres store indsats. Han takkede specielt de beboere, der havde sponsoreret og bagt kager, lavet kaffe, lavet salatblanding, og sidst men ikke mindst, grillet pølser på egen grill.

Et pluspunkt ved festen var bl.a., at vi fik set og hilst på nye beboere i afdelingen. Vi håber, at afdelingen kan fortsætte med denne festlige begivenhed i de kommende år.

På afdelingsbestyrelsen vegne
Finn E. Petersen



Nyt fra marketingsudvalget



Marketingsudvalget har bl.a. haft til opgave at finde nye tiltag/måder at synliggøre og markedsføre det nye BoligSyd på. Et par af de tiltag der er blevet arbejdet meget med, er en ny profilbrochure og en profilfilm.

Profilbrochuren er tænkt som en informations mappe primært til nye beboer. Den indeholder generelle oplysninger, nyttig information og andet spændende om BoligSyd, hvori bl.a. lejekontrakt og andet vil blive lagt og udleveret til nye beboer.

Profilfilmen blev optaget den 01.09.2015, hvor Leif Poulsen samt ekstern fotograf var rundt i BoligSyds område. Kallemsen i Aabenraa, Kildekobbel i Kollund, Toftehaven og Pilevej i Padborg, Ternevænget i Tinglev samt Savværksvej i Røde Kro var de boligområder, der blev skudt film i. Der blev interviewet udvalgte beboer på adresserne, og der var stor opbakning fra de øvrige beboerne.

Profilfilmen og brochuren ligger på forsiden af hjemmesiden. Vi håber, rigtig mange vil have lyst til at se både film og brochure.

En stor tak skal lyde til alle dem, som mødte op denne dag og gjorde det muligt at få optaget film med bl.a. beboerhygge, fællessang og legende børn.

Birgit Lagoni



Skal bilen under tag?

Udlejning af carporte sker efter venteliste, men lige nu er ventelisterne ikke ret lange. Kontakt kontoret for at komme med i køen.



Infoaftener om nabo hjælp

Onsdag, den 27. januar 2016 og onsdag, den 24. februar 2016, begge aftener fra 19-21.30, vil der blive afholdt infoaftener omkring nabo hjælp.

Onsdag, den 27. januar foregår det i Multisalen i Grænsehallerne Harkærvej 3, 6340 Kruså

Onsdag, den 24. februar foregår det i Stubbæk forsamlingshus, Dybkærvej 2, 6200 Aabenraa

Der vil være tilmelding til arrangementerne. Nærmere information følger i starten af 2016.

Oplægsholdere: Kriminalpræventive råd og Bygma.



Nye regler for boligstøtte i 2016

Hvis du får boligstøtte, så bemærk, at der gælder nye regler fra 2016: Fra 2016 behøver du ikke give besked til Udbetaling Danmark, hvis din husstands indkomst ændrer sig i løbet af året. Udbetaling Danmark får nemlig hver måned besked fra SKAT – dog ikke, hvis du er selvstændig eller har indkomst fra en udenlandsk arbejdsgiver.

Hver måned bruger Udbetaling Danmark oplysningerne fra SKAT til at se på, hvor meget boligstøtte, du skal have udbetalt. Derfor kan du fra 2016 opleve, at din boligstøtte er forskellig fra måned til måned. Det sker, hvis husstandens indkomst ændrer sig så meget, at du har ret til enten højere eller lavere boligstøtte. Du får brev fra Udbetaling Danmark, hvis du får mere eller mindre udbetalt, end du plejer.

De nye regler ændrer ikke på, hvem der kan få boligstøtte. Husk, at Udbetaling Danmark stadig skal have besked, hvis der sker andre ændringer i din situation, som kan påvirke din boligstøtte.

Læs også om boligstøtte her: borger.dk/boligstøtte
Du kan også altid ringe eller skrive til Udbetaling Danmark, hvis du har spørgsmål.



Midt i måneden ser vi på, hvad din indkomst var ifølge SKAT i måneden før, og hvad du har oplyst, den ville være. Hvis der er forskel på SKATs oplysninger, og de oplysninger du har givet, får du enten mere eller mindre udbetalt i boligstøtte næste måned. Skal du have mindre udbetalt, sender vi et brev til dig midt i måneden.





Udbetaling Danmark skal stadig have besked om fx:

- Indkomst fra selvstændig virksomhed
 - Indkomst fra udenlandsk arbejdsgiver
 - Ændringer i, hvor mange personer I er i husstanden
 - Flytning, også selv om du har givet besked til folkeregistret
 - Ophold i udlandet mere end seks måneder
 - Udlejning af hele eller dele af din bolig
- Husk, at der skal gives besked om alle personer i din husstand.

Indkomsten kan svinge, hvis personer i husstanden fx er:


- Lønmodtager og får udbetalt feriepenge
- Timeløns- eller vikaransat med varierende indkomst
- Lønmodtager og har tillæg eller ekstrarbejde
- Kontanthjælpsmodtager
- På dagpenge eller efterløn, der skifter mellem 4 og 5 ugers udbetalinger
- Forældre til store børn, som har skiftende fritidsarbejde
- Studerende og arbejder fuld tid i perioder

Din indkomst kan være stabil, hvis personer i husstanden fx er:

- Pensionist og kun får folkepension og pension fra ATP
- Lønmodtager, der altid har det samme udbetalt
- Studerende, der kun har SU

Årlig opgørelse fra 2017

I løbet af 2017 får du brev fra Udbetaling Danmark om en årlig opgørelse af din boligstøtte for 2016. Her ser Udbetaling Danmark på, om der i løbet af 2016 er taget højde for alt det, der påvirker, hvor meget boligstøtte du har ret til. Der kan nemlig være oplysninger, som Udbetaling Danmark først får, når SKATs årsopgørelser er klar i foråret 2017. I din årlige opgørelse af din boligstøtte kan du se, om du skal have penge tilbage, eller om du skal tilbagebetale et beløb – præcis som du kender det fra fx dit varmeselskab og SKAT.



VI HAR SELV LOKALERNE TIL FESTEN

Vi råder over i alt 5 fælleshuse, hvoraf de 4 kan lejes af alle beboere i boligselskabet.

Fælleshusene ligger i:

Afd. 5: Bolderslev

Afd. 9: Bov

Afd. 62: Padborg

Afd. 21: Tinglev

Afd. 40: Aabenraa

(kun for beboere i afd. 40)

Nærmere oplysninger kan indhentes på kontorerne i Aabenraa/Padborg.





BoligSyds organisation

Navn: Leif Poulsen
Titel i organisationen: Formand
Bor i afd.: 7 - Stubbæk
Bestyrelsespost i afdelingen: Tidligere suppleant, bestyrelsesmedlem og formand – har nu koncentreret arbejdsindsatsen i BoligSyds bestyrelse.
Har været med i den almene sektor i: 9 år (siddet i bestyrelse)
Udvalg under organisationen: Forretningsudvalg, marketingudvalg og hjemmesideudvalg

Navn: Monika Löck
Titel i organisationen: Næstformand
Bor i afd.: 58 – Kildevej, Lindevej, Birkevej
Bestyrelsespost i afdelingen: Ingen
Har været med i den almene sektor i: 28 år
Udvalg under organisationen: Forretningsudvalget, Grundejerforening i Bov, Grundejerforening i Brunbjergparken i Løjt samt bestyrelsen i Dalbo.



Navn: Benny Schmidt
Titel i organisationen: Bestyrelsesmedlem
Bor i afd.: 7 - Stubbæk
Bestyrelsespost i afdelingen: Formand
Har været med i den almene sektor i: 5 år (siddet i bestyrelse)
Udvalg under organisationen: Ingen



Navn: Svend Nygaard Jensen
Titel i organisationen: Bestyrelsesmedlem
Bor i afdeling: 40 - Kirsebærhaven
Bestyrelsespost i afd.: Formand
Har været med i den almene sektor i: Ca. 15 år
Udvalg under organisationen: Forretningsudvalget, bestyrelsen for Aabenraa- Rødekrø Fjernvarme A.m.b.a.



Navn: Birgit Lagoni
Titel i organisationen: Bestyrelsesmedlem
Bor i afd.: 56 - Egevej
Bestyrelsespost i afd.: Ingen
Har været med i den almene sektor i: 5 år (siddet i bestyrelse)
Udvalg under organisationen: Redaktionsudvalget og marketingsudvalget

Navn: Kirsten Krohn Normann
Titel i organisationen: Bestyrelsesmedlem
Bor i afd.: 2 – Kruså/Smedeby
Bestyrelsespost i afd.: Formand
Har været med i den almene sektor i: Sammenlagt 10 år p.t.
Udvalg under organisationen: Redaktionsudvalget (formand)

Navn: Bent Christensen
Titel i organisationen: Bestyrelsesmedlem
Bor i afd.: 2 – Kruså/Smedeby
Bestyrelsespost i afdelingen: Bestyrelsesmedlem
Har været med i den almene sektor i: 7 år
Udvalg under organisationen: Hjemmesideudvalg, marketingsudvalg og redaktionsudvalg

Navn: Nicki Hagesen
Titel i organisationen: Bestyrelsesmedlem
Bor i afd.: 40 – Kirsebærhaven
Bestyrelsespost i afdelingen: Bestyrelsesmedlem
Har været med i den almene sektor i: 15 år startede i DVB
(De Vanføres Boligselskab) omkring år 2000
Udvalg under organisationen: Ingen



Navn: Lise Langeskov Poulsen
Titel i organisationen: Bestyrelsesmedlem
Bor i afd.: 20 – Kollund
Bestyrelsespost i afdelingen: Formand
Har været med i den almene sektor i: 15 år
Udvalg under organisationen: Marketingsudvalget





Mærkedage i perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Jubilæer:

1. oktober 2015 Christian Bertelsen
fejre 20 års jubilæum
1. januar 2016 Erling Skov fejre 10 års
jubilæum
1. februar 2016 Leif Mortensen fejre 10
års jubilæum
1. april 2016 Anna Nissen fejre
10 års jubilæum
1. april 2016 Jørgen Christiansen
fejre 10 års jubilæum
- Maj 2016 Leif Poulsen 10 års jubi-
læum i organisationen.

Fødselsdage:

31. juli 2015 Erling Skov 60 år
6. oktober 2015 Jens Christian Raun
60 år
22. april 2016 Christian Bertelsen
60 år
2. maj 2016 Gitte Meyhoff-Nissen
50 år
1. juni 2016 Tina Urbanski
50 år
29. juni 2016 Tove Møller Jensen
60 år



*Vi ønsker alle fødselarer og
jubilarer tillykke med dagen*
😊

Generalforsamling Padborg fjernvarme

Ved Padborg fjernvarmes generalforsamling den 6. september 2015 blev John Andersen valgt til bestyrelsen for en et årig periode. John Andersen er afdelingsformand i afd. 9 i Bov. Werner Schmidt fra afd. 58 sidder i forvejen i

bestyrelsen. Birgit Lagoni blev valgt som suppleant. Birgit sidder i BoligSyds organisationsbestyrelse.

Ewald Löck



Fælles afdelingsbestyrelsesmøde

På det fælles afdelingsbestyrelsesmøde, der blev afholdt den 20. oktober 2015 på Frøslev kro, var der fremmødt 80 afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Aftenens emner var råderet og håndværkerfradrag.



Formand Leif Poulsen bød velkommen. Næstformand Monika Löck blev valgt som ordstyrer.

Teknisk chef Jens Chr. Raun gennemgik råderetten både ind- og udvendig. I dem er der 3 former for råderet, hvoraf den ene er forbedringsarbejde. I råderetten er der to begreber. Den kollektive råderet hvad vil sige, at der er flere i en afdeling, der bruger den eller hele afdelingen. Så er der den individuelle råderet, hvor det er den enkelte beboer,



som bruger den for at få lavet noget i sin bolig. Forbedringsarbejde er noget man vil forbedre sin bolig med. Man SKAL HUSKE, inden man begynder at lave noget, at kontakte administrationen om, hvordan det skal gøres, og ikke påbegynde noget, inden man har en skriftlig tilladelse fra boligselskabet. Håndværkerfradraget blev gennemgået af formand Leif Poulsen, BoligSyd, og direktør Hans H. Appel Dalbo. De forklarede regler og muligheder for håndværkerfradrag. Det er den enkelte beboer, som kan søge om fradraget hos Skat. Man skal være opmærksom på, om der overhovedet gives håndværkerfradrag for det stykke arbejde man får lavet. Derfor er det bedst, at man går ind på www.skat.dk og ser på deres positivliste om håndværkerfradrag. Ligeledes skal den håndværker, der udfører arbejdet, være registreret med dansk cvr nr. hos Skat i Danmark.

Ewald Löck



Har du husket at indhente tilladelse til at holde hund og/eller kat ?



Råderet

Lejet – men helt dig eget
Denne gang har jeg besøgt et ægtepar, som har forbedret deres bolig væsentligt. I de sidste 23 år har de boet i et enkelt beliggende familiehus samt været beboere i selskabet i 35 år. De har valgt, at den bolig de bor i nu, skal være deres sidste bolig, så derfor besluttede de, at istandsætte efter deres ønsker og behov. Vel at mærke for egen regning og uden godtgørelse ved fraflytning.



Man kommer ind i et nyt bryggers, som er total renoveret med nylagt cementgulv, hvorpå der er lagt flotte lyse fliser og indsat nye skabe. Så fortsætter man ind i køkkenet, ud i gangen og ind i stuen, hvor de har lagt et rigtigt flot trægulv, som går igen i alle rum. Derudover har de udskiftet de ret kedelige lysebrune døre med nogle hvide meget flotte franske døre. Helhedsindtrykket er rigtig godt og istandsættelserne har virkelig pyntet på



huset. Man må sige, at de for egne penge virkelig har forbedret boligens værdi. Se de flotte billede som vores fotograf Ewald Löck har taget. Har du forbedret din bolig og gerne viser resultatet frem, så hører jeg gerne fra dig, enten på mobil 61142000 eller på mail nytfra@gmail.com

Birgit Lagoni



Cafe-møde for afdelingsformænd

Den 11.11.2015 oprandt tiden for endnu et cafe-møde. Der mødte 16 formænd og repræsentanter fra organisationsbestyrelsen op. Møderne afholdes skiftevis i Padborg/Bov og Aabenraa området. Mødet blev denne gang afholdt "I det blå



tårn" i Aabenraa, og havde en varighed på ca 1 ½ time. Næstformand Monika Löck bød velkommen og traditionen tro blev der taget en runde, hvor de fremmødte præsenterede sig. Derefter var ordet frit og der opstod en livlig debat, hvor formændene kom vidt omkring og fik snakket en del emner igennem. Et rigtig godt og konstruktivt møde.

Formålet med disse møder er, at afdelingsformændene her har et forum, hvor de kan erfaringsudveksle, snakke om løst og fast, fremkomme med synspunkter, søge hjælp hos hinanden og ikke mindst få afklaret/stillet spørgsmål eller søge råd og vejledning hos formand Leif Poulsen og næstformand Monika Löck. Disse møder afholdes kvartalsvis og er kommet for at blive. Jeg håber på sigt, at endnu flere formænd får tid og mulighed for at deltage i nogle af disse møder.

Birgit Lagoni



1. Husk at lufte ud her i vinterperioden. Dette giver et bedre indeklima.
2. Hold ens varme i alle rum. Det giver ligeledes et bedre indeklima, og kan på sigt muligvis give en besparelse på varmeregningen.
3. Husk at afmontere haveslangerne af den/udvendige vandhane(r). Undlades dette, kan det forårsage frostsprængninger i murværket.
4. Husk at sortere dit affald. Se retningslinjer herfor på: arwos.dk. Ved at sortere dit affald nedsætter du afdelingens udgifter til renovation og minimerer faren for rotter.



Grillhygge i afd. 56 og 66

Bestyrelsen i afd. 56 og 66 ville se om, der kunne være stemning for i juni at afholde grillhygge sammen i de 2 afdelinger. Med de mange tilmeldinger der kom retur, må man sige, at det var der god opbakning til. Derfor blev der indkøbt lækkert kød med dejligt tilbehør og grillet - se bare billedet af vores "mestergriller". Vejrguderne var med os - det var super vejr.

Det blev til nogle fantastisk hyggelige timer, hvor der blev spist godt, snakket og grinet en del. Jeg håber, der også næste sommer vil blive afholdt en sommerfest, hvor der er mulighed for, at tilbringe nogle dejlige timer sammen på tværs i de 2 afdelinger.

Afdelingsbestyrelsen



Den første hjertestarter i BoligSyd

Afd. 9 i Bov er en del af grundejerforeningen "Nørrehøj" sammen med 50 private boliger. Det blev her besluttet, at indkøbe en hjertestarter. Den er monteret på væggen ved fælleshuset Stagehøjvej 1, og er tilgængelig døgnet rundt for beboer i området. Hjertestarteren er leaset hos Falck for en udgift på kr. 8.000,- pr. år de første 2 år, hvorefter prisen falder til ca. det halve. Inkluderet i prisen er et 4 timers kursus for op til 16 personer. Endvidere står Falck for service og vedligeholdelse af hjertestarteren.

Ved spørgsmål kan undertegnede kontaktes.

John Andersen



Afdelingsmøder foråret 2016

Starttidspunkt er kl.19:00, hvis ikke andet er nævnt.

Afd.	Adresse	Uge navn	Dato
8	Kliplev	Mandag	14. marts
11	Holbøl	Mandag	14. marts
9	Bov	Mandag	14. marts
4	Bylderup Bov	Tirsdag	15. marts
10/31 26	Felsted (kl. 19.00) Præsteskovene kl.17.00	Tirsdag	15. marts
20	Kollund	Tirsdag	15. marts
2	Kruså/Smedeby	Onsdag	16. marts
3	Tinglev	Onsdag	16. marts
12	Hjordkær	Onsdag	16. marts
7	Stubbæk	Torsdag	17. marts
38 34	Røde kro (kl.17.00) Røde kro (kl.19.00)	Torsdag	17. marts
1	Tinglev	Torsdag	17. marts
42	Hæertoften	Mandag	21. marts
5	Bolderslev	Mandag	21. marts
21	Tinglev	Mandag	21. marts
40	Aabenraa	Tirsdag	22. marts
13	Genner/Løjt	Tirsdag	22. marts
43	Nørrekær	Tirsdag	22. marts

Gæsteboliger i BoligSyd

På Tinglevhus i Tinglev har BoligSyd en lejlighed til rådighed, som kan lejes af alle selskabets beboere til overnattende gæster. I lejligheden er der sovepladser til 4 personer. 2 i en dobbeltseng i soveværelset og 2 på en sovesofa i opholdsrummet.

På Rugkobbøl og Kallemosen i Aabenraa er yderligere to gæsteboliger til rådighed med plads til hhv. 4 og 2 personer - kan dog kun lejes af beboere i afd. 40. Nærmere oplysninger og priser fås ved henvendelse på kontoret i Tinglev eller Aabenraa.

HENVENDELSER VEDRØRENDE FEJL OG MANGLER I BOLIGEN.



Al henvendelse vedrørende fejl og mangler i boligen skal ske til boligselskabets servicekoordinator på:

Tlf. nr. 73 32 60 19

Telefontid: mandag – fredag fra kl. 7:00 – kl. 9:00.

Henvendelse kan også ske via mail: service@boligsyd.dk eller via boligselskabet hjemmeside.

Husk at oplyse adresse og telefonnr.

Servicekoordinatoren vil derefter sørge for, at fejl og mangler udbedres.

I vil blive kontaktet vedrørende udbedring indenfor 5 arbejdsdage.

Er det en hastesag, bedes det oplyst, og udbedring vil ske hurtigst mulig.

***Ved akut opståede fejl i boligen udenfor telefontid
oplyses vagtnummer på tlf. 74 64 36 00.***