

Hvis du ønsker at opsige din lejekontrakt med BoligSyd, så læs venligst nedenstående vejledning i forbindelse med opsigelsen:

Opsigelse af en almen familiebolig med frigørende virkning skal ske skriftligt med 3 måneders varsel til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen før en helligdag. Opsigelse af en almen ungdomsbolig skal ske skriftligt med 6 ugers varsel.

Dette betyder, at du højst kan hæfte for husleje og forbrugsafgifter til og med frigørelsesdatoen. Datoen fremgår af tilsendte bekræftelse af opsigelsen. Boligselskabet er dog forpligtet til at udleje din bolig hurtigst muligt og med rimelig frist, hvilket betyder, at vi naturligvis vil forsøge at udleje din bolig før frigørelsesdatoen, hvis du ønsker dette – dog udlejes boligen altid pr. den 1. eller den 15. i en måned.

Når du har opsagt din bolig, er du forpligtet til at give adgang til eventuelle kommende lejere anvist af boligselskabet, som ønsker at besigtige boligen. Tidspunktet aftales af dig og de eventuelle kommende lejere.

Såfremt du bor under A-ordning (dette fremgår af din lejekontrakt), skal boligen stå tom i 14 dage efter din fraflytning – idet håndværkere skal have adgang til lejemålet til istandsættelse. I denne periode skal du ligeledes betale husleje og forbrugsafgifter.

Såfremt du ønsker at opsige din bolig, skal du være opmærksom på følgende: Du skal benytte boligselskabets opsigelsesblanket. Den finder du på vores hjemmeside www.boligsyd.dk under

”beboere” → ”opsigelse af bolig” eller du kan rekvirere den ved at kontakte vort kontor. Opsigelsen skal ske skriftligt og med oplysning om dato for, hvornår du fraflytter din bolig.

Opsigelsen skal ligeledes være underskrevet af samtlige lejere på lejekontrakten. Vi skal gøre opmærksom på, at såfremt opsigelsen modtages uden underskrift fra en eller flere lejere, vil opsigelsen ikke blive anerkendt.

Opsigelsen vil først blive anerkendt fra den dato, hvor den modtages i underskrevet stand. Du er velkommen til at sende opsigelsesblanketten på fax eller scanne den ind i pdf-format og maile den til os.

Samme blanket benyttes i forbindelse med dødsfald, hvor arvinger bedes udfylde blanketten, når de gennem Skifteretten har fået lov til at tømme boligen.

Har du lejet en garage/carport til din bolig og fraflytter afdelingen, skal den opsiges sammen med boligen.

BoligSyd sender dig en skriftlig bekræftelse, når din opsigelse er behandlet. Af bekræftelsen fremgår dato og tidspunkt for syn af boligen, hvor du eller anden person bedes være tilstede. Ved synet afleveres nøglerne til boligen og du har ikke længere adgang til denne.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med din opsigelse, er du altid velkommen til at kontakte os.