

Nytt fra

December 2016 · Nr. 18

BoligSyd



Aabenraa



Padborg

De to nye kontorbygninger



BOLIGSYD

Humlehaven 2, 6200 Aabenraa
Tlf. 74 64 36 00
www.boligsyd.dk
post@boligsyd.dk

Åbningstider:

Mandag-onsdag 9.00-14.00
Torsdag 9.00-16.00
Fredag Lukket

Nørregade 36, 6330 Padborg

Åbningstider:

Mandag 8.00-13.00
Torsdag 8.00-16.00

Boliger i hele Aabenraa Kommune

REDAKTIONEN:

Tina Petersen
Afd. 3

Birgit Lagoni
Afd. 56

Ewald Juhl Löck
Afd. 58

Kirsten Krohn Normann
Afd. 2

BoligSyds kontorer
holder lukket fra den
24. december 2016 til
den 1. januar 2017
- begge dage inklusiv.

Tryk: Hottryk

I dette nummer

Direktørens hjørne.....	3
Nyt fra formanden.....	4
Ekstraordinært repræsentantskabsmøde ..	5
Om at bo på Padborgvej i Bov.....	6
Præsentation af Tina Petersen.....	8
Mærkedage.....	8
En uge som ejendomsfunktionær.....	9
Afdelingsmøder i afdelingerne +50.....	10
Opgaver i teknisk afdeling.....	12
Grundkursus for nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer.....	14
Økonomikursus for afdelingsbestyrelsesmedlemmer.....	15
Sommerhygge i Toftehaven.....	16
Tjek vandstanden på dit fyr.....	16
Japansk pileurt.....	17
Vittighedstegning.....	18
Områdemøder i 2017.....	18
Oversigt afdelingsmøder foråret 2017.....	19

Glædelig jul

Redaktionen ønsker beboere og medarbejdere en rigtig glædelig jul samt et godt og lykkelig bringende nytår.

Vi vil benytte lejligheden til, at opfordre jer til, at sende indlæg til Nyt Fra nr. 19, som udkommer i juni 2017.

Indlæg der ønskes bragt i bladet sendes til nytfra@gmail.com eller kontorerne Nørregade 36 · 6330 Padborg eller Humlehaven 2 · 6200 Aabenraa.
Deadline 1. maj 2017.



Direktørens hjørne

I næsten et ½ år har jeg haft mit virke i BoligSyd. Generelt har vi et rigtig godt boligselskab. Men selv det bedste kan blive bedre, så vi kan selvfølgelig også gøre tingene mere effektivt.

Hos såvel viceværterne som i administrationen har vi sat en proces i gang for at se på arbejdsgange, rutiner og vaner. "Vi plejer" skal op til overvejelse – for det kunne være blevet en uhensigtsmæssig vane.

I Folketingets lovkatalog for året findes "Effektivisering af den almene boligsektors drift". Det er målsætningen, at der skal findes 1,5 milliard kroner i lavere driftsudgifter i den almene sektor i 2020. Derfor skal vi naturligvis også se på effektiviserings tiltag.

"PAS PÅ HUSLEJEN" er et begreb, som såvel lejere som ansatte bør overveje.

Jo mere vi sammen passer på det fælles ejerskab – jo mere kan der spares – og jo billigere bliver huslejen.

Én af besparelses mulighederne er at anvende digital post – i stedet for porto til postvæsnet som bliver dyrere (og dårligere). Så husk at tilmelde Jer til den sikre og hurtige mulighed for at få breve i e-Boks.

Det skal se godt ud i vore boligområder, da det er områdets visitkort. Vi vil bestræbe os på, at have en pæn standard i de grønne fælles arealer, og jeg håber, at lejere vil tænke ligeså med hensyn til pasning af haver og andre udenoms arealer.

Afslutningsvis vil jeg ønske alle et godt og lykkebringende 2017.

Peder Damgaard

Kontor-nyt

Som nyt tiltag holder kontoret i Humlehaven nu også åbent om tirsdagen fra kl. 9.00-14.00.

Se de øvrige åbningstider på side 2 samt på www.boligsyd.dk under "kontakt" - "åbningstider".

Kontoret på Ternevænget 3 i Tinglev holder åbent sidste dag torsdag den 15. december 2016 - derefter lukkes kontoret og der henvises til kontorerne i Aabenraa og Padborg.



Nyt fra formanden



Sommeren er vel overstået, vinteren står for døren, og vi har i BoligSyd haft rigtig travlt på rigtig mange områder.

Først og fremmest er Peder kommet godt på plads som direktør for selskabet, og har allerede nu sat masser af fingeraftryk på BoligSyds virke, og det er super dejligt at have set, at den person vi ansatte, også lever op til de store forventninger, vi på forhånd havde.

Efterårets beboermøder er vel overstået, men desværre lykkedes det ikke at få valgt afdelingsbestyrelser i alle afdelinger. Så her en opfordring nok engang til jer beboere om, at engagere jer i beboerdemokratiet. Det er helt utroligt, hvor meget I kan påvirke udviklingen i jeres afdelinger og boliger ved at være med i dialogen og demokratiet. Så overvej nu nøje, om det ikke er lige dig, der skal stille op næste gang, der er valg til din afdelingsbestyrelse.

Vores kontor er, som det er de fleste bekendt, blevet for småt. Vi fik i første omgang repræsentantskabets godkendelse til at iværksætte en tilbygning til vores kontor på Kallemosen. Men resultatet af udbuddet blev alt for højt – det ville ikke give mening, at få en bygning der prismæssigt bliver så dyr, at vi risikere, at skulle tabe på den, hvis et salg på et tidspunkt skulle blive nødvendigt.

Derfor bad vi vores administration om, at finde alternativer og efter en nøje gennemgang af de mulige bygninger i Aaben-

raa, faldt valget på Aabenraa Rødekro Fjernvarmes tidligere administrationsbygning i Humlehaven i Aabenraa.

Prisen landede ret tæt på nøjagtig det, som det ville koste, at udvide på Kallemosen. Her får vi ud over de kvadratmeter kontor, som vi har behov for også kedelhallen, som vi overtager så snart den ikke længere er i brug af fjernvarmen. Hvilket vil ske indenfor ca. 1½ år. Og dermed har vi mulighed for yderligere udvidelser. Eller der bliver en mulighed for, at have alt vores materiel opmagasineret, når det ikke er sæson for de enkelte maskiner.

I Padborg er vores kontor flyttet til Nørregade 36, hvor vi har fået et flot kontor, som ligger nemt tilgængeligt for vores beboere. Også her betyder det en besparelse i og med, at de to lejligheder vi havde som kontor på Pilevej igen vil kunne udlejes så snart, de er ført tilbage i oprindelig stand.

Vores udlejning er i en sjældent god gænge, så vi næsten ingen tomgang har. Sammenligner vi os med andre boligorganisationer i Aabenraa og Sønderjylland, hører vi til dem med de absolut laveste tomgangstal. Vi bliver kun slået af enkelte små organisationer, som udelukkende har super velbeliggende fritliggende parcel og rækkehuse.

Mange spørger til vores byggeplaner, men vi må desværre sige, at vi endnu ikke er kommet direkte på kommunens

"finanslov". Dog er ingen af vores planer opgivet, og vi presser fortsat på alle relevante steder for at få lov at bygge de boliger, som tydeligvis ville være med til at gøre Aabenraa og omegn til et endnu mere attraktivt område at flytte til.

Til slut vil jeg ønske alle beboere, medarbejdere og bestyrelsesmedlemmer en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

Leif Poulsen



Ekstraordinært repræsentantskabsmøde

Den 28. september 2016 blev der i Stubbæk forsamlingshus afholdt ekstraordinært repræsentantskabsmøde.

Anledningen var afstemning om køb af administrationsbygning beliggende Humlehaven 2 i Aabenraa i stedet for tilbygning ved Kallemosen. Forslag om udvidelse af eksisterende kontor var blevet vedtaget på mødet 23. maj 2016.

Peder Damgård informerede om de økonomiske omstændigheder ved tilbygning kontra køb af Humlehaven 2. Der blev ud delt folder med foto og plantegning over bygningen, som gjorde det muligt for alle at danne sig et billede.

Der var enkelte spørgsmål til forslaget, hvorefter der var afstemning via håndsoprækning.

Forslaget om køb af Humlehaven blev vedtaget, hvorefter forslag om salg af Kallemosen blev fremført samt vedtaget.

Peder Damgård fortalte til slut om dagligdagen i BoligSyd. Der var nyt fra

Padborg, hvor kontoret er flyttet til Nørregade 36, som giver bedre synlighed, tilgængelighed samt en besparelse i huslejen. Ren win/win-situation.

Peder havde ikke en buket roser med til os, men en gren af japansk pileurt, som han advarede kraftigt imod. Mere om dette andetsteds i bladet.

Tina Petersen



Om at bo på Padborgvej i Bov

Da mailen med opfordring til at skrive om "hvordan det er at leve på Padborgvej" poppede op i min e-mail, ignorerede jeg den i første omgang. Imidlertid kunne jeg ikke få opfordringen ud af hovedet, så efter en lille brainstorming poppede tanker og idéer om emnet op. Altså besluttede jeg mig, og tog imod opfordringen, så her kommer min fortælling.

Mit liv på Padborgvej

Udadtil syntes livet i BoligSyds afd. 71 på Padborgvej nok for de fleste forbi-passerende, at befinde sig i den daglige trummerum, hvor den ene dag ligner den anden og måske endog grænser til kedsomhed. Men tag ikke fejl! Godt nok hører de fleste af os, der bor her i afdelingen til aldersgruppen det såkaldte "Grå Guld", men "i det mindste" for mit eget vedkommende, vil jeg bestemt ikke tale om kedsomhed. Jeg kan næsten ikke få tiden til at slå til og af alle mine gøremål - syntes jeg - at have for lidt tid til min hobby.

Faste daglige rutiner er selvfølgelig - morgentoilette, derefter morgenmaden hvor jeg snildt kan bruge 1 times tid imens jeg pløjer gennem e-mail og nyheder på nettet. Derefter kommer min daglige spadseretur på ca. ½ times tid, hvor jeg af og til får en lille snak med nogle personer. Det sker jeg bliver forhindret i spadsereturen om morgenen, hvor jeg så for det meste får mulighed for at gennemføre den hen på dagen. Da min kære hustru lider meget af knogleskørhed og gigt, er det min opgave at lave den

daglige varme middagsmad og endvidere at gøre indkøb af alle slags. Drejer det sig om små indkøb i byen, sker det ofte på min mini-crosser ellers tager jeg selvfølgelig bilen.

I mit tidligere liv var marchvandring bl.a. min hobby. Det blev til rigtig mange kilometer om ugen. Men efter at "MS-sygdommen" indtog mit liv, bestemmer den en del over min fysiske formåen og lidt efter lidt skete der ændringer i mine aktiviteter. Bevægelse som motion og fysisk hård træning fylder meget i mit liv og betyder jævnlige besøg i motionscentret. Men tro ikke, at lidelsen skal tage modet fra mig. Jeg er et meget positivt menneske og har svært ved at dvæle ved negative ting - ja, jeg befinder mig rigtig skidt sammen med mennesker med udpræget sortsyn, men tror derimod på, at godt humør er god medicin.

Min hustru og jeg er rigtig godt tilfredse med, at være flyttet hertil for ca. 4 år siden. Ifølge lokalplanen for Bov er boligerne opført i starten af 1990'erne og består i alt af 16 stk. 2 og 3 værelses boliger. Boligerne er omgivet af grønne velplejede arealer samt enkelte træer og buske og vi føler, at stedet er lige tilpasset os.

Alle beboerne har det rigtig fint med hinanden og når vi ses, er det altid med et smil og en venlig bemærkning.

Vi bruger terrassen meget ofte i sommermånederne, hvor vi ofte falder i snak med naboer og ikke at forglemme vores glade sommerfest, der er et højdepunkt naboerne imellem.





Som mange andre mennesker måtte vi – af helbredsmæssige årsager - flytte fra eget hus, hvor vi boede i 44 år. Det var en svær overgang med mange følelser, men vi har dog været så heldige at kunne flytte hertil, hvor vi trives godt.

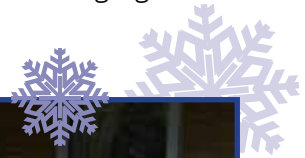
Jeg har altid interesseret mig for naturen, lokalhistorie, foto og fra først i 1980'erne for informationsteknologi. Men som nævnt i indledningen mangler jeg meget af tiden dertil.

Lokalhistorie er der rigtig meget af her i grænseegnen, og jeg vil her nævne blot ét af elementerne nemlig; Mine daglige spadsereture sker ofte på den gamle jernbanesti der findes mellem Bov og Smedeby. Stien hvor den tidligere Padborg-Tørsbøl jernbane forløb. Stien bliver flittigt brugt af mange mennesker, der sågar kommer kørende i bil og parkerer på den grusbelagte P-plads for enden af stien. Man går tur med sin hund, motionister går, løber og cykler på stien. Børn med tilhørende pædagoger fra bør-

nehaver går tur osv. - så der er altid noget at se på og nogle at tale med. Det sker endog at man ser rådyr undervejs. På stien, der emmer af fred og idyl, må der ikke køres med motorkøretøjer, hvilket også gælder knallerter.

Der hvor stien løber blev der oprindeligt etableret en jernbane af tyskerne i starten af år 1900. Den blev nedlagt igen først i 30'erne. Jernbaneskinneerne blev dog først fjernet i starten af 40'erne. Den tilhørende stationsbygning eksisterer stadig og kan ses der, hvor stien udmunder i Smedeby. Jernbanestien løber som sagt øst for vores bolig og på vestsiden løber Padborgvej, hvor der mere eller mindre er trafik døgnet rundt, hvilket dog næsten ikke er hørbart indendørs. Efter at være begyndt på min fortælling om Padborgvej er der meget, meget mere, jeg kunne tænke mig at fortælle, men derom måske en anden gang.

Finn E. Petersen



Præsentation af Tina Petersen

Hej læsere

Jeg hedder Tina Petersen, og blev i foråret 2016 valgt ind i organisationsbestyrelsen.

Jeg er nu også kommet med i redaktionsudvalget, og glæder mig til at hjælpe til med udgivelsen af Nyt Fra i BoligSyd. Så der er nyt at lære og udfordringer at tage op.

Jeg er 50 år og har siden 2001 boet på Merianvænget i afd. 3 i Tinglev, hvor jeg rigtig godt kan lide at ordne have. De sidste 5 år har jeg siddet i afdelingsbestyrelsen.

Mvh. Tina



Mærkedage 1. januar 2017 - 1. juli 2017

60 år

Jørgen Christiansen 29. juni 2017

10 års jubilæum

1. juni 2017, Flemming Øgendahl

30 års jubilæum

1. maj 2017, Kirsten Carstensen

Vi ønsker alle
fødselarer og
jubilarer tillykke
med dagen 😊



**VI HAR SELV
LOKALERNE TIL FESTEN**

Vi råder over i alt 5 fælleshuse, hvoraf de 4 kan lejes af alle beboere i boligselskabet.

Fælleshusene ligger i:

Afd. 5: Bolderslev

Afd. 9: Bov

Afd. 62: Padborg

Afd. 21: Tinglev

Afd. 40: Aabenraa

(kun for beboere i afd. 40)

Nærmere oplysninger kan indhentes på kontorerne i Aabenraa/Padborg.



En uge som ejendomsfunktionær

Jeg har været ansat i selskabet i sammenlagt 21 år - heraf de fleste i det tidligere Padbo. Jeg har mit faste primære område i det sydlige Padborg hvilket jeg er meget glad for. Jeg er utrolig glad for, at mit arbejde er afvekslende. Det giver mig mulighed for at være udendørs samtidig med, at jeg også kommer rundt til vores beboere.

En typisk uge for mig starter ved blokkene Pilevej/Dammen, hvor jeg skal rydde op efter weekendens affald både udenfor og i kælderen. Alt efter hvorledes der ser ud og mængden af papir, kasserede gamle møbler, pap etc. der bare er smidt ved affaldspladsen og andre steder, kan det tage flere timer for mig. Herefter fortsætter jeg så nede i fyrrummet og vaskekælderen. Mandagens øvrige program er at få trimmet de grønne områder og hækkene omkring blokkene og Elmevænget samt tilse en bolig efter vandskade og klargøre ledige lejligheder.

Om tirsdagen fortsætter jeg med at klargøre de ledige lejligheder - dog afbrudt af et opkald fra administrationen om, at køre ud til en beboer, hvor der er problemer med en terrassedør. Derefter tilbage til lejlighederne igen. Dette bliver dog igen afbrudt af maleren, som melder om tilstoppet afløb i en af de lejligheder, de maler. Så kører jeg til Smedeby for at reparere et køkken/bryggersskab og på vejen tilbage igen, skal jeg fremvise en lejlighed på Centrumsgaden. Dagen afsluttes med lidt græsklipning. Onsdag går turen til Teglgårdsvej og de grønne områder - dog afbrudt af diverse reparationer og tilstoppede vandrør på Kildevej og Dammen. Dagen sluttes med

græsklipning som ikke blev færdigt om mandagen.

Torsdagen starter med uddeling af Beboerbladet og efterfølgende med oprydning ved blokkene. Når jeg efter nogle timer er færdig med dette, fortsætter jeg til Jernbanegade for at reparere nogle skabe. Senere skal jeg køre haveaffald væk fra Smedeager og Kempesteens Vej om på genbrugspladsen. Dagen afsluttes med rensning af tagrenner på Teglgårdsvej. Ugen slutter som den startede med oprydning ved blokkene omkring affaldspladsen, i vaskekælderen og fyrrummet. Når dette er overstået fortsætter jeg til Æblevænget og efterfølgende Smedeby for at udføre nogle reparationer i boliger. Ugen afsluttes med klipning af græs på Æblevænget.

Dette er et lille indblik i en typisk uge i Padborg som ejendomsfunktionær. Opgaverne er mangeartede og forskellige - aldrig er en dag ens - og jeg keder mig aldrig.

Christian Bertelsen



Afdelingsmøder i afdelingerne +50

Hen over sensommeren har der været afholdt afdelingsmøder i afdelingerne 51-73.

Tilslutningen til disse har været meget varierende. I en enkelt afdeling dukkede der ikke én eneste beboer op. I nogle afdelinger lykkedes det heller ikke, at få en afdelingsbestyrelse stablet på benene.

Om det er det gode sommervejr og de lange lyse sommeraftener, der har haft sin indflydelse på fremmødet, kan man kun gisne om. Jeg synes personligt, det er rigtig ærgerligt, at man ikke gør brug af sin demokratiske ret som beboer og møder op, når der er afdelingsmøder. Mange tror, de ikke har noget at skulle have sagt, men ved at udeblive helt, får man aldrig mulighed for at luften en god idé for sine naboer. Man har i hvert fald væsentlig mere indflydelse ved at møde op end, hvis man udebliver.

Andre frygter, at de ved at møde op, bliver valgt ind i afdelingsbestyrelsen. Dette sker ikke med mindre, man selv har lyst til det.

At nogle naboer opfordrer en til at stille op, må være en tillidserklæring og med henblik på, at man har noget at bidrage med, og er egnet til at varetage afdelingens interesser.

Alt andet lige, så er det nemmere at få sin indflydelse gjort gældende ved at møde op, end det er efterfølgende hen over hækken ude på de små villaveje...

Lad dette være en opfordring til ALLE afdelinger i 2017: Sørg for at netop JERES afdeling bliver kendt for at have mønstret flest fremmødte beboere til netop JERES afdelingsmøde.

Kirsten Krohn Normann



Gæsteboliger i BoligSyd

På Tinglevhus i Tinglev har BoligSyd en lejlighed til rådighed, som kan lejes af alle selskabets beboere til overnattende gæster. I lejligheden er der sovepladser til 4 personer. 2 i en dobbeltseng i soveværelset og 2 på en sovesofa i opholdsrummet.

På Rugkobbøl og Kallemosen i Aabenraa er yderligere to gæsteboliger til rådighed med plads til hhv. 4 og 2 personer - kan dog kun lejes af beboere i afd. 40. Nærmere oplysninger og priser fås ved henvendelse på kontoret i Tinglev eller Aabenraa.

Skal bilen under tag?

Udlejning af carporte sker efter venteliste, men lige nu er ventelisterne ikke ret lange. Kontakt kontoret for at komme med i køen.



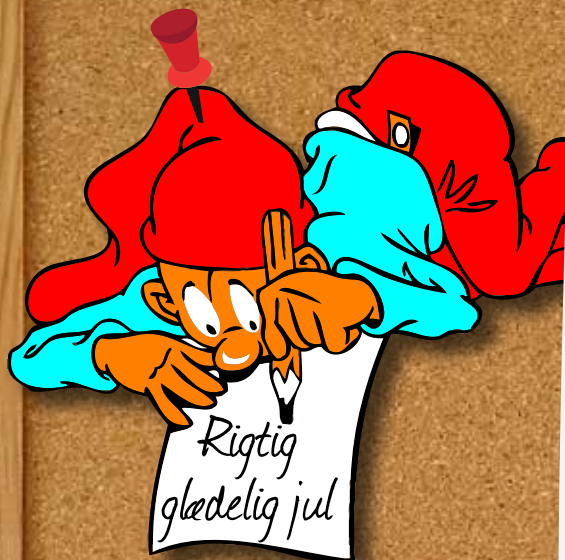
1. Husk at lufte ud her i vinterperioden. Dette giver et bedre indeklima.
2. Hold ens varme i alle rum. Det giver ligeledes et bedre indeklima, og kan på sigt muligvis give en besparelse på varmeregningen.
3. Husk at afmontere haveslangerne af den/de udvendige vandhane(r). Undlades dette, kan det forårsage frostsprængninger i murværket.
4. Husk at sortere dit affald. Se retningslinjer herfor på: arwos.dk. Ved at sortere dit affald nedsætter du afdelingens udgifter til renovation og minimerer faren for rotter.



Opgaver i teknisk afdeling

Afd.	Emne
54	Det blev vedtaget, at der er rygeforbud i vaskekælderen og der skal opføres et skur til scooter/knallerter.
63	Vasketider på Tjørnevej ændres til 3 timers perioder. Det blev vedtaget, at individuel køkken udskiftning må koste op til kr. 50.000,00. Nærmere oplysning herom sker ved henvendelse til administrationen. Udvendige lamper udskiftes til LED lamper.
66	Køkken udskiftning blev vedtaget for Elmevænget. Der indkaldes til nyt møde omkring udskiftning, når der er indhentet tilbud.
59	Der vil blive arbejdet med eventuel placering og opførelse af carporte til udlejning. Det vil blive taget med til næste afdelingsmøde. Udvendige lamper udskiftes til LED lamper.
60	Det blev besluttet, at afdelingen bliver lagt sammen med afd. 71 fra 1.1.2018 Udvendige lamper udskiftes til LED lamper.
61	Udvendige lamper udskiftes til LED lamper.
62	Det blev besluttet, at stoppe med poser til affaldsbeholderne. Fremover bliver beholderne vasket 1 gang årligt. Udvendige lamper udskiftes til LED lamper. Der var et ønske om at få opstreget p-båse på Centrumsgaden samt et skilt som oplyser, at pladserne er forbeholdt beboerne.
67	Det blev vedtaget, at individuel køkken udskiftning må koste op til kr. 50.000,00. Nærmere oplysning herom sker ved henvendelse til administrationen. Teknisk afdeling vil se på problemet med kondens i vinduerne.
71	Det blev besluttet, at afdelingen bliver lagt sammen med afd. 60 fra 1.1.2018. Det blev vedtaget, at individuel køkken udskiftning må koste op til kr. 50.000,00. Nærmere oplysning herom sker ved henvendelse til administrationen. Udvendige lamper udskiftes til LED lamper.
73	Udvendige lamper udskiftes til LED lamper.
Adm.	Opgaven med montering af murbindere i flere af de ældre etageejendomme er næsten afsluttet. Håndværkerne har påbegyndt ombygningen af det gamle kontor i Padborg til 2 boliger.





Pas på ROTTER og MÅR

Det er bedre at fodre fuglene med lidt mad hver dag end at give dem en ordentlig portion en gang om ugen. For hvis fuglene ikke får spist op, ligger der mad tilbage, som kan tiltrække mår og rotter. Undgå at smide spiseligt affald ud i haven og på kompostbunken, da dette også tiltrækker mår og rotter. Læs mere herom på www.bolius.dk

Snerydning

I byområder kan du som grundejer/lejer pålægges at rydde en offentlig vejs fortov ud for din ejendom inden kl. 07:00. Herudover har grundejeren/lejer ansvaret for, at havegang, trapper, stier, gårdspladser og lign., der tilhører ejendommen, er ryddet for sne, og at der er gruset eller saltet.

Læs mere herom på www.borger.dk

Forsikringsforhold

Det er vigtigt, at du selv sørger for at tegne en familieforsikring/indboforsikring. Ved brand eller anden skade dækker selskabets forsikringer kun bygninger. Dine egne møbler samt andet indbo skal du selv sørge for at forsikre.

Grundkursus for nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Jeg blev i marts valgt ind i afdelingsbestyrelsen i den afdeling, hvor jeg bor. Jeg deltog i kurset i Røde Kro den 15. oktober 2016. Jeg kan kun anbefale dette, når man er ny. Der var en del nye med fra afdelinger i Sønderjylland, som er med i Dalbo.



Man får en god dialog omkring, hvad de gør i deres afdeling. På den måde får man en rigtig god viden om, hvad de gør i andre afdelinger, som man måske kan bruge i den afdeling, man selv kommer fra.

Kurset blev holdt af Hans Christian Nielsen, Røde Kro Andelsboligforening og Leif Poulsen, formand BoligSyd, som forklarede, hvad det ville sige, at være i en afdelingsbestyrelse, hvilke rettigheder man har og hvordan man forholder sig. Jeg synes, det var et rigtig godt og velforberedt kursus de to havde sat op. Som ny i en bestyrelse er det rigtig vigtigt at vide, hvad man kan og må. Det forklarede de os alle rigtig godt.

Efter jeg har været med, har jeg fået en hel anden forståelse og viden, som jeg kan drage nytte af i fremtiden. Det var en rigtig god dag med god forplejning og alt.

Lars Kristensen
Afdelingsbestyrelsen afd. 2



Økonomi kursus for afdelingsbestyrelsesmedlemmer



Den 12. november var jeg sammen med ca. 45 andre til kursus i almen økonomi. Kurset var udbudt af Dalbo og var et tilbudsstykke - der var flere på venteliste.

Kurset var rigtig godt - med 2 undervisere der undervejs bredvilligt svarede på spørgsmål, og hurtigt fandt frem til det, de ikke kunne svare på her og nu.

Budget og regnskab blev gennemgået. Der blev dykket ned i baggrund for de enkelte dele af f.eks. indtægter og udgifter:

Hvor bliver vores husleje af? Hvordan ser det ud med henlæggelser? Hvordan kan vi i afdelingsbestyrelserne søge om, at gøre brug af egen trækingsret i Landsbyggefonden til finansiering mm.

Den gode forplejning undervejs var med til at skaffe brændstof til de små grå.

Alt i alt et spændende kursus som kan anbefales at deltage i.

Tina Petersen



VIGTIGT!!
HUSK at få udfyldt og afleveret den omdelte tilmeldingsblanket til e-Boks. Find den også på forsiden af www.boligsyd.dk



I foråret 2017 vil der løbende blive udbudt kurser for medlemmer af afdelingsbestyrelserne. Følg med på hjemmesiden, hvor disse vil blive nævnt efterhånden som de udbydes.

Sommerhygge i Toftehaven



I starten af juni inviterede Erik Haar til indvielse af hans nye overdækkede terrasse. Det var rigtig godt vejr til at fejre dette i.



Der var små lækkerier og godt til ganen. Det var en hyggelig eftermiddag.

Henning Jakobsen



Tjek vandstanden på dit fyr

Administrationen opfordrer alle beboere med gasfyr til regelmæssigt at tjekke vandtrykket. Måleren skal stå på mellem 1-2 bar. Når måleren nærmer sig 0 bar, skal servicekoordinatoren kontaktes på tlf. 73 32 60 19 mellem kl. 07:00-09:00 eller via mail service@boligsyd.dk.

For at undgå unødvendige og forhøjede omkostninger for afdelingen ved vandpåfyldning, bedes du tjekke dit fyr på hverdage i dagstimerne og ikke først i weekenden, hvor det koster ekstra at få en håndværker ud.

Du kan eventuelt få viceværten til at vise dig, hvordan vandtrykket på netop dit fyr kontrolleres.

Administrationen



Til kamp imod japansk pileurt

Her lå engang et hus... Et hyggeligt hvidt hus – på en dejlig hjørnegrund. Da den tidligere ejer døde, blev huset solgt og fik ny ejer.....herefter blev det hyggelige hvide hus langsomt spist af tidens tand og den sejlive japanske pileurt.

I BoligSyd går vi til kamp imod japansk pileurt.

Det skyldes, at det er en meget uønsket plante – som meget let kan ødelægge



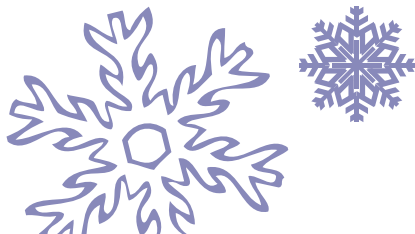
vore haver. Planterne breder sig meget hurtigt. De ødelægger andre planter og er næsten umulige at slippe af med igen. Rødderne er meget kraftige, og indeholder så meget næring at planten er umulig at udsulte. Derfor skal rødderne graves op og afleveres på genbrugspladserne, hvor der er helt særlige containere til japansk pileurt.

I BoligSyd er det aftalt med repræsentantskabet, at vi bruger de næste måneder på, at få de uønskede planter registreret, og så vil vore viceværter gå i gang med bekæmpelse på fællesarealer og i skel. I haverne skal lejer som hovedregel selv sørge for bekæmpelse, men Jan Thomsen giver gerne råd og vejledning. Eventuelt kan der i fællesskab aftales en bekæmpelses strategi.

Hurtig hjælp er dobbelt hjælp - hvis vi som mennesker kommer til skade. Hurtig indsats imod japansk pileurt er med til at holde udgifterne til fjernelse nede, og derfor er det til fælles gavn, at få disse uønskede planter bekæmpet.

Skriv en mail til post@boligsyd.dk hvis du vil fortælle, hvor denne uønskede plante findes.

Billederne er fra Klosterkløften 38 – som dog ikke er et af BoligSyds lejemål.





Områdemøder i 2017

De tidligere café-møder bliver fra 2017 erstattet af områdemøder, hvor hele afdelingsbestyrelsen er velkommen til at deltage. Datoerne for møderne er følgende:

- 6. februar 2017 - område 1 - Padborg og Bov
- 7. februar 2017 - område 2 - Kruså, Smedeby, Kollund, Holbøl, Søgaard og Kliplev
- 8. februar 2017 - område 3 - Aabenraa, Stubbæk, Felsted, Varnæs, Bovrup, Rødekro, Hellevad, Hjordkær, Hovslund, Genner, Øster Løgum og Løjt
- 9. februar 2017 - område 4 - Tinglev, Bolderslev, Bylderup-Bov, Ravsted, Rens og Uge.

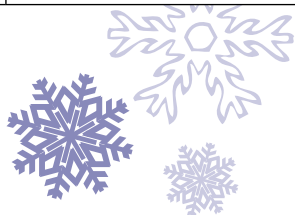
Her er der mulighed for at mødes med afdelingsbestyrelser fra afdelinger tæt på din egen.



Afdelingsmøder foråret 2017

Starttidspunkt er kl. 19:00, hvis ikke andet er nævnt.

Afd.	Adresse	Uge navn	Dato
8	Kliplev	Mandag	20. marts
11	Holbøl	Mandag	20. marts
9	Bov	Mandag	20. marts
4	Bylderup Bov	Tirsdag	21. marts
10/31 26	Felsted (kl. 19.00) Præsteskovn kl. 17.00	Tirsdag	21. marts
20	Kollund	Tirsdag	21. marts
2	Kruså/Smedeby	Onsdag	22. marts
3	Tinglev	Onsdag	22. marts
12	Hjordkær	Onsdag	22. marts
7	Stubbæk	Mandag	27. marts
38 34	Røde kro (kl. 17.00) Røde kro (kl. 19.00)	Mandag	27. marts
1	Tinglev	Mandag	27. marts
42	Hærtoften	Tirsdag	28. marts
5	Bolderslev	Tirsdag	28. marts
21	Tinglev	Tirsdag	28. marts
40	Aabenraa	Onsdag	29. marts
13	Genner/Løjt	Onsdag	29. marts
43	Nørrekær	Onsdag	29. marts



HENVENDELSER VEDRØRENDE FEJL OG MANGLER I BOLIGEN



Al henvendelse vedrørende fejl og mangler i boligen skal ske til boligselskabets servicekoordinator på:

Tlf. nr. 73 32 60 19

Telefontid: mandag – fredag fra kl. 7:00 – kl. 9:00.
Henvendelse kan også ske via mail: service@boligsyd.dk
eller via boligselskabet hjemmeside.

Husk at oplyse adresse og telefonnr.

Servicekoordinatoren vil derefter sørge for, at fejl og mangler udbedres.
I vil blive kontaktet vedrørende udbedring indenfor 5 arbejdsdage.
Er det en hastesag, bedes det oplyst, og udbedring vil ske hurtigst mulig.

***Ved akut opståede fejl i boligen udenfor telefontid
oplyses vagtnummer på tlf. 74 64 36 00.***