

Nytt fra

Juni 2016 · Nr. 17

BoligSyd

*Boliger
til alle*



God sommer



BOLIGSYD

Kallemosen 16, 6200 Aabenraa
Tlf. 74 64 36 00
www.boligsyd.dk
post@boligsyd.dk

Boliger i hele Aabenraa Kommune

Åbningstider:

Mandag 8.00-13.00

Onsdag 8.00-13.00

Torsdag 8.00-16.00

Tirsdag og fredag lukket

Pilevej 2, 6330 Padborg

Åbningstider:

Mandag 8.00-13.00

Torsdag 8.00-16.00

Ternevænget 3, 6360 Tinglev

Åbningstid:

Torsdag 14.30-16.00

REDAKTIONEN:

Birgit Lagoni
Afd. 56

Ewald Juhl Löck
Afd. 58

Kirsten Krohn Normann
Afd. 2

Indenfor kort tid flytter
kontoret i Padborg
fra Pilevej 2 til
Jernbanegade 4d

Tryk: Hottryk

I dette nummer

Nyt fra formanden	3
Ny direktør i BoligSyd	5
Infoaftener om nabo hjælp	6
3 seje kvinder	7
Cafémøde	7
Om at bo i Bolderslev	8
Hvorfor bo i en boligforening	9
Beboermøder	10
Opgaver i teknisk afdeling	12
Vidste du at	14
Banko, Sankt Hanshygge og julefrokost	16
Repræsentantskabsmøde	17
Mærkedage	18
John Andersen valgt ind i BL 's bestyrelse ...	18
Tjek vandstanden på dit fyr	18
Liste over afdelingsmøder	19

God sommer

Redaktionen ønsker beboere og medarbejdere en rigtig god og solrig sommer.

Vi vil benytte lejligheden til, at opfordre jer til, at sende indlæg til Nyt Fra nr. 18, som udkommer i december 2016.

Indlæg der ønskes bragt i bladet sendes til nytfra@gmail.com eller kontorerne Pilevej 2 · 6330 Padborg eller Kallemosen 16 · 6200 Aabenraa.
Deadline 1. oktober 2016.

Nyt fra formanden

Så er der igen gået ½ år siden sidste nummer. Det er et halvår, hvor der er sket rigtig mange ting. Vi startede med at BoligSyd havde 1 års fødselsdagen i januar, hvor vi må sige, så burde børnesygdommene efterhånden være fortid.

I marts måned har vi holdt beboermøder i afdelingerne 1-43. Der var rigtig mange gode forslag fra afdelingsbestyrelser og beboere. Noget blev vedtaget andet blev forkastet, hvilket man kan se ud fra referaterne på hjemmesiden.

Det der fyldte rigtig meget på beboermøderne, var manglen på renter. Det er jo desværre blevet sådan, at man skal have penge med, når man sætter kontanter i banken, hvorfor vi selvfølgelig har rigtig mange af vores penge stående i værdipapirer. Disse værdipapirer var desværre heller ikke guldrandede i 2015, men er den måde, vi har mindst risiko for at miste penge.

Kommunen har også sat os på nogle opgaver op til beboermøderne. De har alle de steder, hvor de har kunnet komme godt fra det besluttet, at de ikke længere betaler strøm til gadelamper. Vi har derfor kun haft valget mellem at lade afdelingerne henligge i mørke om natten eller lade afdelingskasserne betale for lyset.

Heldigvis besluttede alle beboermøder, hvor det var oppe, at de ville betale. Så ingen skal være mørkerædde af den grund i fremtiden.

I vores etagebyggerier blev vi af vores forsikringsrådgiver gjort opmærksomme på, at vi skulle have tjekket vore murbindere. Hvis de var defekte, skulle vi se at

få dem skiftet, da vi ellers kunne risikere manglende dækning, hvis en mur skulle vælte. Heldigvis har vi nogle fornuftige beboere, der godt kunne se, vi var nødt til at gøre noget her og nu. For én ting er en manglende forsikringsdækning. Meget værre vil det jo være, hvis nogen kom til skade under en væltende mur. Det må bare ikke ske, når vi ved, der kan være et problem. Så også dette arbejde er sat i værk rundt omkring i vores etagebyggerier, hvor det måtte være nødvendigt. Vi har, som det er omtalt andet steds, også lige haft vores repræsentantskabsmøde. Et rigtig godt møde med mange deltagere. Her blev det bl.a. besluttet at udvide vores kontor, så personalet ikke skal sidde lårene af hinanden længere. Hvis ellers tidsplanen holder, vil udvidelsen være på plads omkring årsskiftet. Dette betyder også, vi har sikret os mod pladsmangel i hvert fald et godt stykke tid frem samt at vi får et moderne og attraktivt kontormiljø til gavn både for ansatte og vores beboere. Som det er lige nu, er flere enmandskontorer blevet til 2 mands, og mødelokalet er blevet til regnskabsafdeling osv. Det er ikke holdbart i længden og derfor et tiltag, som vi i bestyrelsen, er taknemmelige for at have fået godkendt af repræsentantskabet. Kontoret i Padborg forventer vi flyttet til en mindre lejlighed, da vi jo i øjeblikket har en meget stor lejlighed til rådighed som kontor for 1 ansat 2 dage om ugen. Den besparelse vi dermed opnår, vil være med til at betale udvidelsen af hovedkontoret. Det skal dog slås helt fast, at vi ikke æn-

drer på åbningstiderne i Padborg af den grund. Det drejer sig kun om en flytning af kontoret til mindre lokaler. Forhåbentlig lykkes det også at finde en lejlighed vi kan bruge med bedre adgangsforhold, så man også kan komme ind, selv om man er kørestolsbruger eller dårligt gående.

Repræsentantskabet valgte også en ny ind i bestyrelsen. Jeg vil gerne her byde Tina Petersen fra afdeling 3 velkommen i bestyrelsen samt sige tak til Lise Lange-skov Poulsen for den tid, hun har været i bestyrelsen. Derudover var der genvalg til alle, så det er en bestyrelse der efterhånden rummer en hel del erfaring. På repræsentantskabsmødet blev det også besluttet, at vi ikke længere skal have Dalbo til at administrere selskabet på samme måde som hidtil, men vi i stedet selv ansætter en direktør. Den nye direktør vil være på plads, når dette blad udkommer - han hedder Peder Damgaard. Der vil være et indlæg om Peder andet steds i bladet. Bestyrelsen er rigtig glade for at byde Peder velkommen. Vi er sikre på, at vi med valget af ham, som direktør, har fået den helt rigtige mand på posten.



VIGTIGT!!

HUSK at udfylde og aflevere vedlagte blanket, så vi fremover kan sende post til dig via e-Boks.

Det at vi har ansat en direktør betyder ikke, at vi afbryder samarbejdet med Dalbo. Der vil fortsat være ting, vi med fordel kan have Dalbo til at klare udover, at vi har dem som buffer i tilfælde af eksempelvis sygdom og lignende. Når efterårets beboermøde i afdelingerne med afdelingsnumre over 50 er afholdt, vil der blive holdt kurser for de nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Der vil også blive tilbudt kurser til de lidt mere erfarne bestyrelsesmedlemmer, så vi med tiden får sammensat en kursusrække, der skal klæde afdelingsbestyrelserne på til det vigtige arbejde, de udfører i organisationen. Til slut vil jeg ønske alle vores beboere, bestyrelser og ansatte en rigtig god sommer med mange solskinsdage og gode ferier.

Leif Poulsen



VI HAR SELV LOKALERNE TIL FESTEN

Vi råder over i alt 5 fælleshuse, hvoraf de 4 kan lejes af alle beboere i boligselskabet.

Fælleshusene ligger i:

Afd. 5: Bolderslev

Afd. 9: Bov

Afd. 12: Padborg

Afd. 21: Tinglev

Afd. 40: Aabenraa

(kun for beboere i afd. 40)

Nærmere oplysninger kan indhentes på kontorerne i Aabenraa/Padborg.



Ny direktør i BoligSyd

Sidst i maj måned tiltrådte jeg som direktør i BoligSyd. Jeg glæder mig til opgaven, og ser frem til at få et godt samarbejde med såvel lejere, valgte som ansatte. Jeg vil i den første tid danne mig et indtryk af selskabet, og vil derefter sætte fokus på justeringer - der vil være til glæde og gavn for alle omkring BoligSyd.

Jeg er 59 år, og har tidligere været ansat på Landbogården, Gråsten Landbrugsskole og Gråsten Andelsboligforening.

Jeg vil arbejde for at BoligSyd er kendetegnet af:

- at være et godt sted at leje bolig
- et godt sted at være ansat.

Mine arbejdsområder bliver meget forskelligartede. Som leder vil jeg arbejde ud fra overordnede værdier som: ordentlighed, tilgængelighed, ærlighed og tilfredshed.

Såvel selskabets og de enkelte afdelingers økonomi og drift er afgørende for at vi kan videreudvikle selskabet BoligSyd. Vi skal sikre, at de gevinster, der kan være ved en fusion indhentes, og omsættes til rationel drift.

Jeg er ydmyg overfor opgaven, og ser frem til et godt og tillidsfuldt samarbejde.

Peder Damgaard



Husk

*at al afbrænding af
haveaffald i Aabenraa
kommune er forbudt både
i byzone og sommer-
husområder.*

Infoaftener om nabohjælp

Onsdag den 27. januar og onsdag den 24. februar var selskabet vært for 2 aftener omkring, hvad man kan gøre for at indbrudssikre sin bolig og ikke mindst, hvordan man som naboer kan hjælpe hinanden ved at holde et vågent øje med, hvad der sker i kvarteret.

Et lille skilt på postkassen der viser, at man holder øje med hinandens bolig, kan være med til, at indbrudstyven vælger et andet kvarter at arbejde i...

Det var 2 rigtige gode og informative aftener med veloplagte oplægsholdere både fra politiet samt repræsentanter fra Bygma Als. De havde forskellige produkter med, som man kunne kigge på og få nærmere info om. Produkter der gør det lidt sværere for tyvene dels at komme ind i hjemmet, men også at komme ud igen, når de først er inde.

Der var alt lige fra en lille flaske med væske, der smøres på ens værdigenstande,

men som ikke kan ses med det blotte øje, til gadget-elskeren der ønsker at gå all-in ved hjælp af elektronik, der kan styres via mobiltelefonen. Rent faktisk kan man få udstyr, så man kan sidde til f.eks. fodboldtræning med børnene og samtidig kontrollere lyset hjemme i huset.

Fremmødet begge aftener var stort. I alt tiltrak begge aftener 130 tilhørere, og det endda selvom der dels var håndbold EM i tv'et, Champions League kvartfinale og influenza i omløb.

Vil man vide mere om nabohjælp og om, hvordan man tilmelder sig kan dette ske på **www.nabohjælp.dk**.

Ønsker man yderligere info om de forskellige alarmer mm. der findes, kan jeg kontaktes og så formidler jeg gerne kontakten videre til Bygma.

Kirsten Krohn Normann



3 seje kvinder - Centrumsgaden

"3 seje kvinder trodser vandmasserne" I løbet af november/december kom der store mængder regn, hvilket gjorde, at grundvandet flere steder i BoligSyds områder i Padborg, stod højt omkring huse og i haver. Da vandet truede med, at komme ind i et af husene på Centrumsgaden, tog 3 seje kvinder skovlen i egen hånd og gravede render således, at vandet kunne løbe væk. Denne resolutte handling gjorde, at der ikke skete skade på hverken hus eller indbo.

Foto skudt af Ewald Löck

Birgit Lagoni

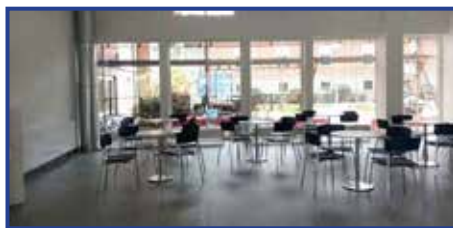


Cafémøde

Sådan kunne det se ud til et cafémøde, men ikke i BoligSyd.

Til de 4 årlige møder er der god opbakning fra formænd/kvinder samt repræsentanter fra organisationsbestyrelsen. Ordet er frit på disse møder og der tages ikke referat.

Som noget nyt, er det aftalt, at der på det næste cafémøde vil være deltagelse af personale fra administrationen og teknisk afdeling.



Jeg håber, rigtig mange formænd/kvinder vil/kan finde tid til, at kigge forbi til det næste møde, der afholdes den 17. november 2016.

Birgit Lagoni

Om at bo i Bolderslev

I december 2010 fik jeg arbejde i det sønderjyske og rykkede teltpælene op i Viborg, så jeg kunne starte på mit nye arbejde. Min kone blev dog i første omgang i Viborg for at få huset solgt.

Nu startede et detektivarbejde for at finde en bolig i og omkring Åbenrå. Vi havde fra starten bestemt, at det skulle være en lejlighed ved jorden. Gerne med have til og i rolige omgivelser. Størrelsen skulle være min. 100 m². Efter længere tids søgning fandt vi boliger der matchede vores ønsker i BoligSyd.

Nu blev BoligSyd eftersat i alle byer, og der blev ringet for at høre, om ledige lejligheder.

Man kunne oplyse, at en lejlighed i Bolderslev på Egevænget 49A blev ledig 1. marts 2011. Vi forhørte os så om evt. at se boligen, hvad hurtigt kom i stand.

1. marts 2011 overtager vi Egevænget 49A, som er på 105 m² i et stille og roligt kvarter (også kaldet GAS KVARTER) med en lille have til samt gode naboer – ja, alt er bare i orden.

1. oktober 2011 får vi solgt huset i Viborg, og min kone flytter hertil og går på efterløn.

Selvom Bolderslev ikke er stor, er der et stort socialt sammenhold samt et bredt foreningsliv med mange tilbud til unge og ældre.

I dag - 5 år senere - er vi næsten fuldt


integreret i bylivet. Dog mangler der stadig og til tider en TOLK til hjælp med sproget, som giver visse vanskeligheder i forhold til MIDT / VEST JYSK. Men der kommer nok en sprogskole for os, der ikke forstår det hele. Ellers har vi bogen "Min føøst tusin' oe å synnejysk".

I dag er jeg en del af bestyrelsen i afd. 5 og spiller badminton. Min kone er med i en strikkeklub samt har en stor opgave med at passe børnebørn i Flensborg. Ellers prøver vi, at komme rundt i det sønderjyske for at se og opleve naturen og stemningen, hvad der er meget af. Vi har altid GPS 'en med - tænk hvis vi skulle spørge om vej – ja, så kom vi nok ikke hjem den dag.

Bolderslev er en by med meget fokus på, at få folk til byen. Den er nu 2 gange blevet kåret til årets landsby, så vi anbefaler, at man flytter hertil og oplever naturen her omkring.

Alle i BoligSyd ønskes en god sommer.

Jette og Kjeld Junge



*Skal din afdeling på
forsiden af NytFra
- kontakt
redaktionsudvalget.*

Hvorfor bo i en boligforening?

Jeg blev spurgt ad for kort tid siden, hvorfor jeg sammen med min kone næsten altid har boet i Padborg Boligforening (nu BoligSyd).

På nær 2 år i starten af vores liv som gift, hvor vi boede privat, har vi boet i boligforening siden 1979. Først 6 måneder i de røde blokke på Egevej. Da muligheden opstod for et hus i afd. 8 på Kildevej, tog vi chancen og søgte. Ja, så har vi boet her i nr. 28 siden oktober 1979. Et dejligt hus med have til. Tæt på børnehave og skole, tæt på mit arbejde og samtidig i et stille kvarter med ét minuts gang til grønt område - perfekt.

Med til historien hører også, at den livsstil vi havde valgt at leve indebar, at min kone var hjemmegående i ca. 13 år da børnene var små. Vi har 2 børn. Da de var så store, at de godt kunne være lidt alene hjemme, begyndte min kone på 1/2 dags arbejde om eftermiddagen. Så i rigtig mange år havde vi kun 1 indtægt, senere 1 1/2 så at købe eget hus, var aldrig rigtig aktuelt.

Så huset på Kildevej 28 blev sådan set vores "eget" hus. Vi betragter det i hvert fald sådan.

Fra dag et følte vi os velkommen her på Kildevej. Der opstod hurtigt et godt forhold til de andre beboere. Dette forhold udviklede sig til venskaber med alt, hvad det indebærer. Både hygge, men også ting som at passe hus ved bortrejse. Alt dette selvfølgelig gensidigt. Så det var/er altså et perfekt sted at bo. Det sociale var i orden, afstanden til alt hvad der er nødvendigt var rimelig og ikke at forglemme, vi vidste helt nøjagtig, hvad det koster os at bo her hver måned. Man bliver aldrig overrasket.

Som årene gik, blev tanken om eget hus mindre og mindre, for her var jo så dejligt at bo. Man skal ikke tænke på vedligeholdelse af boligen. Her tænkes på forsikringer ligesom store dele af indendørs ting bliver ordnet af boligselskabet. Kort sagt skal man kun holde maling i orden indendørs og passe haven udendørs. Det er da til at overkomme. Vi har da tænkt os, at blive boende her i mange år endnu. Da Padborg Boligforening har været så fremsynet også at bygge ældrevenlige boliger i centrum, med meget kort afstand til læge, offentlig transport (DSB/bus) og indkøbsmuligheder, har man jo mulighed for at søge derhen, når helbredet en dag ikke er til cykling eller havearbejde. Havde man boet i eget hus kunne man selvfølger også søge dette, men kan man så få solgt huset og til hvilken pris? Som Aabenraa kommune i dag agerer i selve Padborg (vedligeholdelse etc.), er Padborg måske ikke den mest attraktive by, at sælge huse i.

Godt man bor i boligforening.

Antje og Claus Grevsen, Kildevej 28, Padborg



Beboermøder

Så er beboermøderne – eller afdelingsmøderne om man vil – velgennemført i afdelingerne 1-43.

Der har været forskellig tilslutning til møderne. Nogle afdelinger har fået ny bestyrelse, enkelte er blevet genvalgt, og 2 afdelinger er lige nu uden afdelingsbestyrelse – desværre.

Emnerne har været meget forskellige – lige fra kæledyr til parkeringspladser, men vigtigt har været, at man er mødt frem og har gjort brug af sin demokratiske ret til at sætte præg på, hvad der skal ske i ens afdeling. Det jo er på afdelingsmøderne

man har muligheden for at komme med gode ideer, men også få vendt emner der kan forandres/forbedres.

Et emne der stort set er dukket op under punktet eventuelt på samtlige møder, er enkeltsager, hvor en eller flere beboer har spurgt til, hvornår der sker noget i deres sag. Det kan være, de har anmeldt en fejl til administrationen, der ikke er blevet udbedret. Jeg vil gerne opfordre til, hvis man har en sag liggende hos administrationen, der ikke er blevet udbedret efter en rum tid, at man så henvender sig til administrationen og følger op på det, og ikke nævner



det på et afdelingsmøde. De repræsentanter fra administrationen der er med til møderne, er måske ikke dem, der har taget imod fejlmeldingen, og det kan derfor være rigtig svært for dem, at give et konkret svar.

Jeg vil slutte af med at rose og sige tak til administrationen, serviceteamet og dirigerterne fra organisationen. De har

yder en stor indsats for at møderne er blevet velafviklet. Samtidig vil jeg minde beboere i afdelingerne 51-73 om, at når vi kommer til september, så bliver det JERES tur til at afvikle afdelingsmøder. Sæt allerede nu x i kalenderen udfor, hvornår I skal til afdelingsmøde. Oversigt kan ses andetsteds her i bladet.

Kirsten Krohn Normann



Opgaver i teknisk afdeling

Nedenstående opgaver har vores tekniske afdeling fået i forbindelse med afdelingsmøderne i september 2015 og marts 2016.

Opgaverne vil der blive arbejdet med det kommende år.

Afd.	Emne
1	Der sker en sammenlægning af afd. 1, 3 og 21.
2	Monteres murbindere på Parkvej 2-4, Kruså.
3	Renovering af lamper til LED.
3	Renovering af bed mod sø på Merianvænget.
4	Der skal plantes hække på Gravløkke.
4	Opretning af fliseareal på Skolevej.
5	Udvendig maling på Gl. Søndergade & Egevangen 40-66.
5	Der foretages en renovering af fælleshuset.
5	Renovering af lamper til LED.
7	Maling udvendig på Buen (nedre).
7	Vinduesbænkefuger eftergås på Buen.
7	Renovering af lamper til LED.
8	Udvendig maling på Klipleve Toftevej & Smedevænget.
8	Der laves halvtag til cykler på Thøgersens og Nielsens gård.
8	Renovering af lamper til LED.
9	Vinduer på Nørreløkke udskiftes.
9	Renovering af lamper til LED.
9	Træer beskæres på Nørreløkke.
9	Der sker indkøb af 2 stk. hjertestartere.
10	Renovering af lamper til LED.
10	Maling udvendig i dele af afd. 10.
11	Der ønskes en rensning af tage for mos. Tagene er sprøjtet og der skal foretages en sprøjtning i foråret igen.

11	Maling udvendig i afd. 11.
11	Renovering af lamper til LED.
12	Renovering af lamper til LED.
12	Der monteres udvendig stikkontakt.
13	Renovering af lamper til LED.
20	Monteres murbindere på Bredsdorffvej 6A-6B.
20	Renovering af lamper til LED.
21	Udvendig maling på Centerpladsen
21	Der arbejdes på udskiftning af stakit på Stationsvej.
21	Renovering af lamper til LED.
38	Renovering af lamper til LED.
40	Der arbejdes videre med helhedsplanen, som blev vedtaget på afdelingsmødet. Elevatorerne skal efterses.
40	Renovering af lamper til LED.
42	Renovering af lamper til LED.
42	Kommunen har meddelt, at der skal ske en separering af kloak og regnvand på Gerner Bygade 50 inden udgangen af 2016.
54	Egevej/Dammen gule blokke. Der foretages reparation af murværk og udskiftning af murbindere. Dette er besluttet på et ekstraordinært afdelingsmøde den 3. februar 2016.
59	Der skal indhentes tilbud på nye vinduer på Smedeager 2-32. Beslutning om montering af vinduer er sket på et ekstraordinært afdelingsmøde den 8. februar 2016.
62	Der skal indhentes tilbud på nye vinduer (Centrumsgaden). Beslutning om montering af vinduer er sket på et ekstraordinært afdelingsmøde den 1. februar 2016.
63	Jernbanegade/Valdemarsgade. Der indhentes tilbud på nye badeværelser med og uden bruseniche som tages med til afdelingsmødet. Forslaget blev drøftet og afvist men tages med igen i 2016.
72	Udvendig maling på Æblevænget.
98	Udvendig maling på Klipleve Hovedgade 6.
Adm.	Der bliver udarbejdet forslag om ændring af Padborg kontoret til 2 lejligheder og en udvidelse af kontoret på Kallemosen 16.

Vidste du at...

...skraldemanden gerne tager dine gamle batterier, småt elektronik samt de udbrændte elpærer med? Se her hvordan du gør:

Kilde: Arvos håndbogen 2016

Husk at bruge gennemsigtige poser til dine brugte batterier, sparerpærer og elektronik

Sørg for, at posen ikke er større end en fire liters frysepose, og bind altid knude på. Posen må ikke bindes fast til din beholder, men skal bare ligge løst på låget.

Din skraldemand tager dine brugte batterier, småt elektronik og sparerpærer med til genbrug



1. pose på låget

Ja tak til:

BATTERIER

- ✓ Almindelige batterier
- ✓ Små flade batterier

SMÅ ELEKTORNIK

- ✓ Alle former for småt elektronik



2. pose på låget

Ja tak til:

LYSKILDER

- ✓ Sparepærer
- ✓ LED-pærer
- ✓ Halogenpærer
- ✓ Små lysstofrør



I batteriboksen

Ja tak til:

BATTERIER

- ✓ Almindelige batterier
- ✓ Små flade batterier

SMÅ ELEKTORNIK

- ✓ Alle former for små elektronik

Mangler batteriboksen?

Hvis der ikke ophængt batteriboks eller sparepære kurv ved jeres beholdere, kan du kontakte din udlejer eller tage batterier, sparepærer og elektronikkaffald med på genbrugspladsen.



I sparepære kurv

Ja tak til:

LYSKILDER

- ✓ Sparepærer
- ✓ LED-pærer
- ✓ Halogenpærer
- ✓ Små lysstofrør

Brug gennemsigtige poser til dine brugte sparepærer

Sorg for, at posen ikke er større end en fire liters frysepose, og bind altid knude på.

Banko, Sankt Hanshygge og julefrokost

I afd. 21 i Tinglev har man 2 driftige beboere, Mine Damm og Hans Callesen. De 2 arrangerer hver den 1. torsdag i måneden banko for alle afdelingens beboere, som afholdes i fælleslokalet Tinglevhus. Der startes hver gang med kaffe og hjemmebagt kage, som Mine bager. I dag, hvor Ewald og jeg er på besøg, er der hjemmelavet lagkage og den faldt i god jord - også hos vores fotograf, som bare måtte smage. Derefter spilles der banko i en times tid, hvor Hans er fast opråber. Mine står for næsten alt det praktiske. Hun sørger også for, at der tjekkes op på faste deltagere, som ikke dukker op, hvis de nu skulle have glemt det. Der er gennemsnitligt 25 deltagere hver gang. Stemningen er i top. Det kan tydeligt mærkes, at man ser frem til en omgang banko og man forsømmer ikke gerne. Her er en optimal mulighed for, at komme ud af sin bolig og møde de øvrige beboere.

Snakken gik lystigt under kaffen, men ikke for længe, for man vil gerne i gang med at spille.

Overskuddet fra bankospillet bliver brugt til at holde årets sommerfest til Sankt Hans, hvor der serveres grill og masser af hygge.

Derudover arrangerer Mine og Hans også en årlig julefrokost, hvor der afsluttes med at spille banko om de medbragte gaver.

Disse arrangementer arrangeres udenom afdelingsbestyrelsen og beboerne betaler selv for at deltage i dem.

Fotograf som altid Ewald Löck

Birgit Lagoni



Repræsentantskabsmøde i BoligSyd

Mandag den 23. maj 2016 var der indkaldt til det årlige repræsentantskab i BoligSyd. Mødet foregik som altid i Stubbæk forsamlingshus, og der var i alt fremmødt 57 repræsentanter fra afdelingsbestyrelserne, 8 medlemmer fra organisationsbestyrelsen samt medarbejdere fra administrationen og Dalbo. Michael Johannsen, Sønderjyllands revision, blev valgt som dirigent, og styrede slagets gang med vanlig sikker hånd.

Formand Leif Poulsen aflagde beretning for det forgangne år. Herefter overtog Hans Appel, og fremlagde regnskab samt budget. Regnskabet blev godkendt, og budgettet taget til efterretning uden kommentarer.

Bestyrelsen havde indsendt 4 forslag, herunder ansættelse af en direktør i selskabet (se hvem det blev under "nyt fra formanden" andetsteds i bladet).



Bestyrelsens forslag blev alle 4 vedtaget efter en kort debatrunde.

Der var valg til bestyrelsen, og der var genvalg til:

Leif Poulsen som formand.

Nicki Hagesen, Benny Schmidt og Kirsten Krohn Normann, som menige bestyrelsesmedlemmer.

Lise Langeskov Poulsen modtog ikke genvalg, og i stedet for Lise blev Tina Petersen fra afdeling 3, Tinglev valgt.

Alle blev valgt for en 2-årig periode.

Der var mange gode kandidater til suppleantposterne, hvor der skulle vælges 3 i alt. Valgene faldt på følgende beboere:

Margit Kruse, afd. 43.

Lennart Ihle, afd. 7.

Frede Rahr Pedersen, afd. 40.

Alle blev valgt for 1 år.

Bestyrelsens beretning, samt regnskab, budget og forslag kan ses på hjemmesiden under "bestyrelsen" – "organisationsbestyrelsen" – "repræsentantskabsmøder".

Kirsten Krohn Normann

Tjek vandstanden på dit fyr

Administrationen opfordrer alle beboere med gasfyr til regelmæssigt at tjekke vandtrykket. Måleren skal stå på mellem 1-2 bar. Når måleren nærmer sig 0 bar, skal servicekoordinatoren kontaktes på tlf. 73 32 60 19 mellem kl. 07:00-09:00 eller via mail service@boligsyd.dk.

For at undgå unødvendige og forhøjede omkostninger for afdelingen ved vandpåfyldning, bedes du tjekke dit fyr

på hverdage i dagstimerne og ikke først i weekenden, hvor det koster ekstra at få en håndværker ud.

Du kan eventuelt få viceværten til at vise dig, hvordan vandtrykket på netop dit fyr kontrolleres.

Administrationen

Mærkedage i juni - december 2016

Jubilæer:

- 1. juni 2016 Steen Rasmussen fejre 10 års jubilæum
- 1. august 2016 Gitte Meyhoff-Nissen fejre 10 års jubilæum

Fødselsdage:

- 16. august 2016 Bent Christensen 60 år
- 31. august 2016 Leif Mortensen 60 år
- 13. december 2016 Peder Damgaard 60 år

Efterløn:

Ingelise Christiansen har pr. 01. april 2016 valgt at gå på efterløn. Vi ønsker Ingelise et godt otium.

Valg:

Den 17. marts blev John Andersen valgt ind i BL 's bestyrelse for kreds 8. Organisationen ønsker John tillykke med valget.



*Vi ønsker alle fødselarer og jubilarer
tillykke med dagen 😊*

Afdelingsmøder i september 2016

Starttidspunkt er kl.19.00, hvis andet ikke er nævnt.

Afd.	Adresse	Dag	Dato	Sted
56/66	Egevej-Pilevej-Elmevænget	Mandag	12. september	Frøslev Kro
73	Toftehaven kl. 14:00	Mandag	12. september	Fælleshuset
51	Ringgade - Jernbanegade	Mandag	12. september	Kælder Tjørnevej
62	Centrumsgaden-Jaruplundvej Kempsteens Vej	Mandag	12. september	Bov Kro
61	Centrumsgaden	Tirsdag	13. september	Centrumsgade. 50
67	Teglgårdsvej-Æblevænget	Tirsdag	13. september	Frøslev Kro
58	Kildevej-Lindevej-Birkevej	Tirsdag	13. september	Frøslev Kro
60	Rønshavevej kl. 14:30	Onsdag	14. september	Plejhjemmet Rønshave
71	Padborgvej kl. 14:30	Onsdag	14. september	Plejhjemmet Rønshave
63	Tjørnevej-Jernbanegade- Valdemarsgade-Trækobbøl	Onsdag	14. september	Valdemarshus
59	Bækvej-Gruekløften-Smedager	Onsdag	14. september	Grænehallerne
54	Pilevej-Egevej-Dammen	Onsdag	14. september	Evt. kontoret i Padborg



Gæsteboliger i BoligSyd

På Tinglevhus i Tinglev har BoligSyd en lejlighed til rådighed, som kan lejes af alle selskabets beboere til overnattende gæster. I lejligheden er der sovepladser til 4 personer. 2 i en dobbeltseng i soveværelset og 2 på en sovesofa i opholdsrummet.

På Rugkobbøl og Kallemosen i Aabenraa er yderligere to gæsteboliger til rådighed med plads til hhv. 4 og 2 personer - kan dog kun lejes af beboere i afd. 40. Nærmere oplysninger og priser fås ved henvendelse på kontoret i Tinglev eller Aabenraa.

HENVENDELSER VEDRØRENDE FEJL OG MANGLER I BOLIGEN.



Al henvendelse vedrørende fejl og mangler i boligen skal ske til boligselskabets servicekoordinator på:

Tlf. nr. 73 32 60 19

Telefontid: mandag – fredag fra kl. 7:00 – kl. 9:00.

Henvendelse kan også ske via mail: service@boligsyd.dk eller via boligselskabet hjemmeside.

Husk at oplyse adresse og telefonnr.

Servicekoordinatoren vil derefter sørge for, at fejl og mangler udbedres.

I vil blive kontaktet vedrørende udbedring indenfor 5 arbejdsdage.

Er det en hastesag, bedes det oplyst, og udbedring vil ske hurtigst mulig.

***Ved akut opståede fejl i boligen udenfor telefontid
oplyses vagtnummer på tlf. 74 64 36 00.***