

**AABENRAA ALMENE BOLIGSELSKAB  
AFDELING 2 KRUSÅ & SMEDEBY.**

**6340 KRUSÅ**

**Til beboerne i afdeling 2 Kruså & Smedeby**

d. 3. april 2012

**Referat fra afdelingsmødet d. 27. marts 2012, der blev afholdt d. 27. marts i Multisalen, Grænehallerne Kruså.**

Der var 51 beboere fremmødt fra 34 husstande, samt Jens Chr. Raun og Jan Rasmussen fra administrationen. Leif Poulsen (Web-master) og Svend Jensen (afd. 40) fra organisationen.

**Dagsorden.**

**1. Valg af dirigent.**

Efter indstilling fra afd. bestyrelsen, blev Leif Poulsen valgt, han konstaterede, at tidsfristen for indkaldelse og udsendelse af dagsorden, var i overensstemmelse med vedtægterne.

**2. Bestyrelsens beretning blev fremlagt af formand Kirsten K. Normann.**

Hun takkede for det store fremmøde. Ønskede de mange nye beboere velkommen, med håb om, at de befinder sig godt i afdelingen. (Beretningen kan læses i fuld længde på ÅAB's hjemmeside [www.aaabolig.dk](http://www.aaabolig.dk)) **Beretningen blev godkendt.**

**3. Forelæggelse af regnskab 2011, samt godkendelse af budget for 2013.**

Jens Chr. Raun gennemgik regnskabet og budgettet for de væsentligste poster, så evt. spørgsmål var nemme, at belyse og gøre rede for. **Regnskabet og budgettet blev godkendt.**

**4. Indkomne forslag.**

**A) - Stop for permanente beløb på 250 kr. ved tilbagebetalt finansierede beløb max. 35 000 kr. ved udskiftning af køkken. (Peter Gregersen, Vestervang 5)**

Punktet blev fremlagt ved Jens Chr. Raun. Forslaget kan ikke komme til afstemning, da det er en organisations bestyrelses beslutning. Forslaget tages op på en af de nærmeste organisations bestyrelsesmøder, **senest til efteråret 2012**, iflg. organisationsformanden Egon Soll.

**B) - Foreslår at der foretages varmetjek med termisk kamera på husene på Parkvej. (Preben Hansen, Parkvej 8)**

Jens Chr. Raun gennemgik forslaget og der blev konstateret, at økonomien pt. ikke er til det uden yderligere større husleje stigning. Bestyrelsen blev opfordret til, at undersøge priser.

**C) - Foreslår at der isoleres under stuegulvet da det er meget fodkoldt. (Margarethe Nielsen, Slipskoven 11)**

Forslags stilleren mente, at have fået sit forslag belyst under punkt B) Forslaget blev trukket tilbage.

**D) - Foreslår nye indvendige døre på Slipskoven. (Rita og Kurt Petersen, Slipskoven 15)**

Jens Chr. Raun havde i h.h.t. afdelingsmødet 2011 (hvor punktet også var oppe) undersøgt priser for udskiftning af indvendige døre i 17 husstande på Slipskoven. Pr. husstand ca. 58.000,00 kr. alt inkl. hvilket svarer til 776.330,00 kr. i alt. Dette ville medføre en husleje stigning på 285 kr/md pr. husstand.

Afstemning ved håndsoprækning for dem der bor på Slipskoven.  
**6 for – 8 imod, forslaget blev nedstemt.**

**E) – Foreslår ændring til eksisterende hus og havreglement omkring fjernelse af hæk. (Bestyrelsen)**

Der var en heftig debat, da en beboer tog udgangs punkt i hele, hus og havreglementet fremfor det der skulle debatteres.

Ordstyreren skar igennem og gjorde opmærksom på hvad der skulle debatteres. Dette fik beboeren til at forlade lokalet (vendte tilbage senere under punkt 6). Iflg. god ret og skik spurgte ordstyreren om vi stadig ønskede ham til at varetage jobbet, alle var enig om, at han skulle fortsætte. En anden beboer talte imod forslaget, men satte sin tillid til administrationen og deres dømmekraft, hvis det skulle blive et ja til forslaget.

Der var afstemning ved håndsoprækning. Stort flertal for ændringsforslaget, **vedtaget.**

**F) – Forslår, mere medindflydelse/medbestemmelse på fremtidige større projekter og ved problemer, ved udførelse af disse, til afdelingsbestyrelsen. (Bestyrelsen)**

God saglig debat – umiddelbart kan der ikke stemmes herom, men administrationen **henstilles til**, at give afdelingsbestyrelsen størst mulig medindflydelse. Som iflg. vedtægterne for Aabenraa Almene Boligselskab af d. 7. oktober 2010, § 18, stk. 5

**5. Valg af bestyrelsesmedlemmer mv.**

**a) Valg af formand for 2 år (på valg er Kirsten K. Normann, Klosterkløften 24, Kruså)**

Kirsten K Normann blev foreslået og **genvalgt.**

**b) Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år (på valg er Peter Juhl, Slipskoven 21, Kruså)**

Peter Juhl blev foreslået og **genvalgt.**

**c) Valg af suppleant for 1 år (på valg er Malene Seifen, Slipskoven 25, Kruså)**

Malene Seifen blev foreslået og **genvalgt.**

## 6. Orientering fra hovedbestyrelsen/administration.

Jens Chr. Raun orienterede om de væsentligste tiltag i det forgangne år herunder:

Kontoret flyttet fra Tinglev til Aabenraa. En afd. i Bylderup-Bov har fået skiftet vinduer. Afd. 40, Kallemosen har fået lagt nyt asfalt på området foran bygningerne, på p-plads, ved aktivitets-lokalerne og garagerne.

Afd. 41, Rugkobbøl fik skiftet vinduer og terrassedøre. Selskabet har skiftet forsikring-udbyder hvilket har medført lavere præmier.

## 7. Orientering om God Tone/Boxer

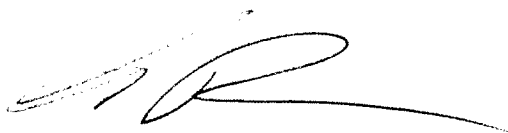
Orientering om antenne forsyningen "faldt" til jorden, da der primært var kritik af programmerne fremfor tekniske problemer. Repræsentanten Kim fra God Tone tog snakken med de beboere der havde spørgsmål.

## 8. Eventuelt.

Organisationsformanden orienterede om evt. forestående fusion mellem ÅAB og DAB . I samarbejde med byrådet har ÅAB et senior bofællesskab beliggende i Bovrup i støbeskeen, der afventes svar fra kommunen. Antallet af medlemmer i organisationsbestyrelsen vil fremover bestå af 9 medlemmer mod de nuværende 11 medlemmer. ÅAB's andel af tomme boliger, er ikke så høj, set på landsplan.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 20.30



**Dirigent: Leif Poulsen**

Referent: Lisbeth Elbech Christensen

## Afdelingsmøde i Aabenraa almene boligselskabs afdeling 2, tirsdag den 27. marts 2012

### Formandens beretning

Vi har i det forgangne år haft en del flytninger, der har været udskiftning i omkring 10 % af vores lejemaal... Det betyder dog også at mange af os har fået nye naboer, og det er dejligt at se at nogle af jer er mødt op i dag, og vi håber I er faldet godt til i afdelingen.

Der venter 3 yderligere flytninger lige om hjørnet

Vi har fungeret som bestyrelse for den "nye" afdeling 2, og vi synes efterhånden vi er ved at have fundet vores ståsted, og hvad vi ønsker at arbejde hen imod. Det er ikke nogen hemmelighed at det har budt på udfordringer med 2 tidligere formænd (og organisationsmedlemmer) som beboere, men det går nu meget godt endda. :o)

Af renoveringer i afdelingen kan nævnes udskiftning af kviste på blokken på Parkvej og ikke mindst vinduer og dørene på Vestervang. Sidstnævnte projekt har været en blandet fornøjelse for beboerne, nogle har ikke haft de store problemer, andre har, men 4 huse har haft et ekstra besøg af håndværkerne, idet deres huse ligger spejlvendt på grundene i forhold til de resterende 24, og derfor fik fejlmonteret vindue i stuen. Vi i bestyrelsen vil undskylde overfor de berørte beboere at udbedringen skete i uge 50 og *ikke* i foråret 2012 som vi var blevet stillet i udsigt.

Os på Klosterkløften vil nok sige at de har været heldige på Vestervang..da vi fik nye vinduer og døre i 2010 foregik det i -17 grader og 15 cm sne...

Nogle boliger, bla. formandens, har fået renoveret et til flere rum pga. fugtproblemer og om skimmel, jeg kan for mit vedkommende sige at det berørte værelse hos os nu er så tæt at det uden tvivl er husets bedste rum.

Skadesservice Danmark har lavet målinger i flere boliger, og nogle har været mere ramt end andre.

Problemer med skadedyr har vi også oplevet..alt fra myrer, over muldvarpe til marabustorke er vores **eg**et problem...rotter til gengæld meddeles til administrationen der så sørger for at kommunen bliver underrettet.

Bestyrelsen har deltaget i forskellige kurser i efterårets løb. Vi var bla. i Christiansfeld hvor DALBO havde arrangeret et godt kursus, bla. omkring hvordan en afdelingsbestyrelse kan hjælpe og repræsentere beboerne på en god måde, og styrke samarbejdet med administrationen.

I februar var vi til fælles afdelingsmøde i Aabenraa og kom i snak med nogle fra de andre afdelingsbestyrelser.. Når samtalen faldt på forandringer og forbedringer i de respektive afdelinger havde mange den holdning "jamen det har vi jo alligevel ingen indflydelse på, det bestemmer de jo." da vi spurgte ind til hvem "de" var, lød svaret "ja dem på kontoret..." dertil måtte vi så sige **NEJ!** "de" bestemmer meget lidt i afdelingerne... det er OS/JER som beboere der har en stor indflydelse på hvor meget der skal ske i afdelingen. Afdelingsbestyrelsen er beboernes tillidsmænd, så det er beboerne der bestemmer en hel del, mere end de fleste umiddelbart tror.... det eneste man skal gøre, er at møde op på møder som dette og gøre sin indflydelse gældende (og man bliver ikke valgt til noget man ikke har lyst til, med mindre man frivilligt stiller op.)

Grunden til der vælges en bestyrelse er simpel... vi er 80 lejemål i vores afdeling, og jeg tror nok administrationen og organisationen ville betakke sig hvis der troppede 80 mand op på kontoret i Aabenraa med jævne mellemrum, for det er ikke nogen hemmelighed at nogle beboere er meget flittige til at kontakte kontoret mens andre stort set ikke gør noget væsen af sig.

Derfor er det utrolig vigtigt at vi **har** en afdelingsbestyrelse til at varetage de små opgaver i hverdagen, ellers er det organisationen der repræsenterer os, og da de har en del at se til i forvejen, og har vist ikke brug for yderligere kasketter at holde styr på. Bestyrelsen fungerer også som postbud når der skal omdeles fælles infomateriale og beboerblade mm. Apropos beboerbladet "nyt fra" så ved jeg at redaktionsudvalget gerne modtager indlæg til bladet, der er næsten frit slag når der gælder de gode historier og fortællinger.

Slipskoven og Parkvej i Kruså har - endelig - fået postkasser ud til vejen, og selvom det altid er hyggeligt at gå rundt med post, er det da blevet noget nemmere nu både for os som bestyrelse også for Post Danmark

Administrationen er flyttet fra Tinglev til Aabenraa, og det tror jeg ikke de er kede af. En af de positive ting jeg kan fremhæve i samarbejdet med dem, er at vi nu får info om indflytninger (det har jo været en af mine personlige kæpheste) så nu kan vi byde nye lejere velkommen umiddelbart efter indflytning, og ikke som før når vindene blæste i vores retning og fortalte, at nu, var boligen igen beboet.

Vestervang venter, i samarbejde med gartnerteamet, spændt på hvornår kommunen træffer afgørelse omkring buskene på det grønne område ned mod Svankærvej, for de berørte beboere vil sikkert gerne kunne klippe hækkene på begge sider

Vinteren har været god mod vore viceværter i år, de har, i modsætning til de forgangne år, ikke haft så meget sne at slås med, men ikke desto mindre skal de have en stor tak for at de har holdt gangstier og fællesarealer ryddet, i den periode der lå sne.

Vores hjemmeside, er blevet utrolig flot og nem at navigere på. Uden at prale alt for meget af Leif og Bent, så er det en af de flotteste når man sammenligner med andre boligforeningers hjemmesider. Ingen tvivl om at de to lægger **mange frivillige timer** i at holde den opdateret, så roses dem der roses bør.

Jeg vil slutte af med at takke Bent og Peter for et godt samarbejde i det forgangne år, og naturligvis også administrationen og organisationen.

Kirsten Krohn Normann

