

Afdelingsbestyrelsesmøde i afd. 1

Fredag, den 22. februar 2019, kl.15:00 Mødested: Merianvænget 25, Tinglev

Deltagere: Ursula Ohlsen, Kaj Bertelsen, Anton Jacobsen, Bjarne Lauridsen, Christian Lorentzen og Tina Petersen

1.	Dagsorden	Referat	Aktion
	Dravengvej: Stakit omkring matriklen	Hegnet omkring Dravengvej, som støder op til adskillige private matrikler, er i dårlig forfatning. En udskiftning til træ eller vedligeholdelsesfrit er nødvendig, men dyrt. Adm. foreslår hæk. Vi diskuterede også mulighed for betonstolper/rionet med efeu.	Der skal arbejdes videre i 2019 med forberedelse inden forslag kan stilles.
2.	Kløvermarken: Belysning carport Opbevaring af flag Gavlende carport råd Læbælte	På beboermøde blev det besluttet at etablere lys i de manglende carporte. Der kom forslag om, at opbevare flag i rør, da der ikke var nogen på Kløvermarken, der ønskede at opbevare dem. Gavlende på carport var rådden. På beboermøde blev der foreslået at beskære læbælte bag den første række huse.	Lys er etableret. Der er opsat rør på carporte ved flagstænger. Flagene er nu deri og beboere på Kløvermarken er orienteret ved seddel i postkasserne. Træ på gavlende er udskiftet. Kommunen ønsker ikke at beskære læbælte.



3.	Merianvænget: Udskiftning af gummilister Ny hæk Kegle ved vandlås bag 22	Forslag om ny hoveddøre på Merianvænget fald. I stedet skal listerne efterses og udskiftes. Der afventes pris på etablering af hæk. De er klar midt marts. Kegle sættes i marts.	Gummilister er udskiftet.
4.	Kirkevej: Asfalt Vendeplads, hegn og beplantning	Vendeplads, hegn/beplantning er startet.	Asfalt - Tina sender mail til JC.
5.	Fælles: Festlokale rengøring Flagstænger rengøring Paraboler:	Der har været klager over rengøring af festlokale. Da det er et ikke medlem af bestyrelsen. der har med udlevering af nøgler og syn at gøre, besluttede bestyrelsen, at opgaven fremover ligger hos os. Flagstænger er beskidte flere steder i afdelingen. Der har ved markvandring været problemer med, om der forelå tilladelse til at have parabol. Der skal foreligge en tilladelse til at have en parabol. - Er parabolen placeret på BoligSyds bygning, skal de fjernes, men har parabolen været opsat i mange år og er først nu blevet klaget over,	Bestyrelsen har holdt arbejdsdag og lavet hovedrengøring af festlokalet samt optælling af inventar. Da der var mange forskellige typer vinglas og termokander, der ikke kunne gøres helt rene mere, har bestyrelsen brugt en del af rådighedsbeløbet til udskiftning. Derudover er der købt glaskander, ekstra teskeer og flødekander. Tina og Kaj sørger fremover for at udlevere nøgler og syne lokaler bagefter. Jan Thomsen sørger for, at disse bliver rengjort efter behov. Der skal laves registrering af paraboler. Dette gøres inden næste markvandring.



	<p>Der har været spurgt ind til oplysninger man får som ny tilflytter ang. container tømning</p>	<p>er der aftalt, at ved ny anskaffelse af parabol, skal disse placeres ude i haven. Ved fraflytning tages de ned.</p> <p>Nye lejere får tilsendt hus- og havereglement, men der står ikke noget om container tømning.</p>	<p>Nye tilflyttere bedes orientere sig hos Arwos om tømning af container, da tidspunkt kan variere pga. helligdage og skudår. Tømning for første 14 dage kan evt. oplyses ved overdragelse af nøgle.</p>
6	<p>Sdr. Skovvej: Lydisolering</p> <p>Container</p> <p>Juletræ placering</p> <p>Skur plads til parkering? Maling af træværk? Lister på skur? Boligsyd skilt?</p>	<p>Der er indkommet forslag om lydisolering.</p> <p>Ved beboermødet blev et forslag om molokker som container vedtaget under forudsætning af, at det holdt sig under kr. 100.000,- og dermed ikke gav huslejestigning.</p> <p>Juletræ placering er i orden.</p>	<p>Da forslaget og det indhentede tilbud gav risiko for problemer med møblering i soveværelse, er forslaget stillet i bero. (betyder det, at det skal tages op igen ?) Tina sender mail til Peder D.</p> <p>De indkomne tilbud lå på 300.000,- for molokker, og da dette langt oversteg den planlagte pris, bliver der lavet nyt forslag til afstemning på beboermøde 2019. Beboer på Sdr. Skovvej er informeret via seddel i postkasse. TP sender mail til JC for at se, om forslag er parat.</p> <p>Øvrig opfølgning med JC.</p>
7	<p>Tværvejen: Container låg Grønne områder Murværk</p>	<p>Hvad blev der aftalt? Hvordan ser det ud nu? Er det repareret?</p>	<p>Der er opsat enkelte alm. skraldespande, så man har mulighed for at undgå</p>



	Tagrender BoligSyd skilt		tunge løft af låg. Grønne områder ser pæne ud nu. Men det er et problem, at folk smider mademballage og servietter rundt omkring. Murværk og tagrender er repareret. Mht. skilt sendes der forespørgsel til adm.
8	Nørrehaven: Asfalt	Det forventes at det snart bliver igangsat - ingen dato mulig p.t.	
9	Ternevænget: Ungdomsboliger køkkenudskiftning Rygninger Fliser om vandlås 19 og 21 Fliser bag cykelrum Mos på tage Fældning af træ	Forslag til beboermøde? Er rygninger ordnet? Fliser er ordnet. Der er sprøjtet for mos på tagene, som betyder at det har drysset ned på terrasserne.	TP sender mail til adm. ang. forslag om udskiftning af skabe. AJ kontakter JC ang. rygninger TP kontakter JT om der skal laves forslag til beboermøde.
10	Centerpladsen: Træer ved skur Mos på tag Huller i murværk gavl og mod Jernbanegade Hæk ved tidligere cykelstativ	JT har talt med den ene ejer, som sørger for beskæring af træ på den ene side. Er plantet.	JT kontakter kommunen for at klarlægge ejerforhold for andre træer inden fældning/beskæring. TP følger op på andre punkter ved næste Grundejermøde

11	Stationsvej: Flisesti i gårdhave hældning	Vurderes igen ved næste markvandring	
----	--	--------------------------------------	--

	Omlægning af 4 terrasser	Er gjort.	
12	Grønnevej: Råd i bæk Manglende hækplanter mod hovedgaden	Der er planer om flytning af bæk, da den står for tæt på gangsti. Der er plantet hækplanter.	
	Andet: Vandafledning, budget Hus- og have reglement Rengøring af festlokale Toiletter festlokale som deles med pizzeria. Flisestier Hjertestarter	Vandafledning betaling spørgsmål ved budgetgennemgang inden møde. Dato for budgetgennemgang med PD. Tilføjelser til hus have: Hæk max højde/bredde 80 cm, kanter på begge sider 25 cm? Rengøring festlokale. Hvor er vi mht. afklaring pizzeria? Flisestier. Tilstand opfølgning markvandring Hjertestarter	TP sender mail TP laver forslag til beboermøde. Vi gør rent 2 x årligt. TP sender mail til PD. Flisestier gennemgås ved næste markvandring. Grundejerforening som b.la. dækker Merianvænget, har forslået hjertestarter, som skal placeres på carport på Merianvænget. Der er indhentet tilbud, som skal godkendes på generalforsamling i marts. Grundejerforening afholder alle udgifter til hjertestarteren.



Referatet indsendes til kontoret som mail eller alm. post. Mailadresse: post@boligsyd.dk Kontoret sørger herefter for offentliggørelse på hjemmesiden, af den åbne del, og den lukkede del opbevares.