

MODTAGET

19 SEP. 2016

**Afdelingsmøde/beboermøde i BoligSyd afdeling 63**

Onsdag den 14. september 2016 kl. 19 Mødested Valdemarshus  
 Der deltog 20 beboer fra 19 lejemål. 1 person forlod mødet under gennemgang af budgettet.  
 Gæster: Svend Jensen, Jørgen Christiansen og Peder Damgaard.

	Dagsorden.	Referat og bilag m.m.	Beslutning.
1	Valg af dirigent referent	Forslag: Svend Jensen Forslag: Peder Damgaard	Svend Jensen Peder Damgaard
2	Valg af stemmetællere	Forslag:	
3	Bestyrelsens beretning	Formanden Hans Hansen bød velkommen. Det er første år med den fælles afdeling. Ikke de store at berette om årets gang. Der har været problemer med kloak – dette er nu løst. Ligeledes er der observeret rotter og træer og buske er fjernet. Der har været 12 fraflytninger i 2015.	
4	Regnskab for sidste år	Til orientering blev regnskabet fremlagt af Peder Damgaard. Der er en større afvigelse på konto 114 renholdelse. Dette blev diskuteret. Derudover er der ikke de store afvigelser i forhold til budgettet for 2015, dog mangler renteindtægter på kr. 38.000. Regnskabet viste et underskud på kr. 42.151.	
5	Vedtagelse af budget for næste år.	Budgettet for 2017 blev gennemgået af Peder Damgaard. Budgettet viser et behov for 2 % huslejestigning, efter at organisationsbestyrelsen har tildelt en ramme på op til 154.000 kr. til afdelingen.	Budgettet enstemmigt vedtaget.
6	Indkomne forslag	Forslag om ændrede vasketider på Tjørnevejs vaskeri til 3 – timers perioder.	Dette blev vedtaget.



		<p>Forslag om vedtagelse af justeret reglement for udskiftning af køkken og badeværelser på op til kr.50.000 pr stk. ( tidligere var det kr. 35.000)</p> <p>I forbindelse med at afdelingen selv skal betale for el til gadebelysning er der forslag om at udskifte lamperne til nye LED lamper.</p>	<p>Denne regulering blev vedtaget enstemmigt.</p> <p>Det blev besluttet at der udskiftes til type Plurio.</p>
7	Valg af formand	Ikke på valg i år.	
8	Valg af bestyrelsesmedlemmer	Irens Günther Niels Johansen Maja Johansen Madsen	Valgt for 2 år Valgt for 2 år Valgt for 1 år
9	Valg af suppleanter.	Marie Louise Knudsen Jensen	Valgt for 1 år
10	Evt. valg af repræsentantskabsmedlemmer.		
11	Eventuelt.	<p>Problemer med at ” man smides af” vasketider. Jørgen Christiansen nævnte at der havde været problem med el systemet og måske hænger dette sammen.</p> <p>Trappe opsatsen på Tjørnevej bliver meget glat – kan der gøres noget ved dette?</p> <p>For lidt lys ved carporte ved Tjørnevej. Måske mangler der blot at skifte pærer. Ligeledes meget lidt lys ved kælder i Jernbanegade.</p> <p>Der svares ikke altid på mails til BoligSyd.</p>	<p>Jørgen Christiansen undersøger.</p> <p>Jørgen Christiansen undersøger sagen.</p> <p>Peder Damgaard følger op.</p>

Dirigent: \_\_\_\_\_

*Svend Jensen*

Svend Jensen.