

## Afdelingsmøde afdeling 38

**Mandag, den 8. april 2019, kl. 16.30 – Rødekro Ældrecenter.**

Fremmødte: 5 beboere fra 4 lejemål. Svend Jensen fra organisationsbestyrelsen og Peder Damgaard fra administrationen.

	<b>Dagsorden.</b>	<b>Referat og bilag m.m.</b>	<b>Beslutning.</b>
1	Valg af dirigent. Referent.	Svend Jensen Peder Damgaard (PD)	Valgt Valgt
2	Bestyrelsens beretning.	Ingen beretning.	
3	Regnskab for 2018 og budget for 2020.	PD gennemgik regnskabet der udviste et overskud på kr. 616,-. Huslejestigning på 1,5 % med underskudsdekning fra BoligSyd på kr. 34.000,-.	Budgettet vedtaget.
4	Indkomne forslag	Forslag om ekstra parkeringspladser.	Vedtaget
5	Valg af formand og bestyrelsesmedlem.	Formand for 2 år. Bestyrelsesmedlem for 2 år.	Vakant
6	Valg af suppleanter.	Forslag: Ingen valgte til repræsentantskabet.	Ingen valgt
9	Eventuelt.	Spørgsmål om terrasse ved nr. 13A. I dag er der græs – ønsker fliser som andre. Administration undersøger. Terrassehegn mangler maling. PD nævnte, at når hegn er opsat af lejer, så ligger vedligeholdelsespligten hos lejer. Visse lejere har direkte afregning med fjernvarme, andre (8 stk.) har via BoligSyd. Der ændres i afregningsåret og derfor nogen forsinkelse. Lejere skal selv have indboforsikring. Ved ønske om at opføre udestue er lejer mødt af væsentlige krav fra kommunen. Administrationen undersøger rigtigheden heraf.	

Dirigent : Svend Jensen