

Referat afdelingsmøde afd. 2 den 16.03.2016

Fremmødt 27 beboere.

Fra administrationen Bernhard Heutmann(BH) og Annette Vesterholt(AV)

Fra organisationsbestyrelsen Leif Poulsen(LP) og Birgit Lagoni(BL)

Kirsten Normann bød velkommen og BL blev valgt som dirigent og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet. Derefter blev gæster for administrationen og organisationsbestyrelsen præsenteret.

2. Kirsten Normann forelagde beretning. Vedlagt som bilag.

3. AV fremlagde regnskabet for 2015 med forklaringer på afvigelser. Underskuddet på Kr. 19.635 skyldes stigende renovation og manglende renter.

Derefter gennemgik hun budget for 2017 med forklaringer til de enkelte poster.

Budgettet for 2017 medfører en huslejestigning på 1,6% svarende til 67.682 hvilket skyldes stigninger på prioriteter, renovation, henlæggelser til tab ved fraflytning, afvikling af underskud og ingen renter.

Konklusion: Budget godkendt.

4. Indkomne forslag

A. Bernhard fortalte om murbindere og hvorfor de bør skiftes. Udgiften tages af henlæggelserne og de medfører ingen huslejestigning.

Konklusion: Forslaget enstemmigt vedtaget.

B. Forslag om opsætning af radiator i bryggers ved udskiftning af gasfyr.

Konklusion: Forslaget blev enstemmigt vedtaget og de der allerede har fået udskiftet gasfyret og ikke har fået opsat radiator skal kontakte serviceafdelingen og kan derefter få opsat radiator.

C. Forslag fra afdelingsbestyrelsen ang. tagrender og smøring af vinduer.

Konklusion: Efter afstemning blev det vedtaget, at ordningen om at tagrender renses af servicemedarbejderne bortfalder og pengene bruges til andre vedligeholdelsesopgaver. dvs. at beboerne selv renser tagrender.

Efter afstemning blev det besluttet at vinduer smøres efter behov.

D. Forslag om ændring af Hus- og Havereglement.

Konklusion: Forslaget enstemmigt vedtaget.

5. Valg af formand:

Konklusion: Lars Kristensen og Bent Christensen blev foreslået og efter afstemning blev Bent valgt.

Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Der skulle vælges et medlem for 2 år og et for 1 år.

Konklusion: Merethe Frederiksen og Lars Kristensen blev foreslået og efter afstemning blev Lars Kristensen valgt for 2 år og Merethe Frederiksen for 1 år.

6. Valg af suppleanter.

Konklusion: Kirsten Normann blev valgt som 1. suppleant og Lisbeth Christensen som 2. suppleant.

Afdelingsbestyrelsen består herefter af:

Bent Christensen, Vestervang 3 (formand) valgt 2016 for 2 år

Lars Kristensen, Slipskoven 3 valgt 2016 for 2 år

Merethe Frederiksen Slipskoven 27 valgt 2016 for 1 år

Suppleanter:

Kirsten Normann, Klosterkløften 24 – 1. suppleant

Lisbeth Christensen, Vestervang 3 – 2. suppleant

7. Eventuelt.

Et par beboere har fået brev fra Stofa om ændring af deres aftaler. Administrationen tager en snak med Stofa og undersøger samtidig hvornår foreningsaftalerne udløber. Der fremkom meget stor kritik af en af vore eksterne håndværkere. Arbejder bliver sat i gang men bliver aldrig færdiggjort. Der blev talt en del om råderet og om hvem der betaler hvis der sker skader på de opførte ting. Der blev foreslået et kursus i råderet.

Det ønskes at man på næste års afdelingsmøde har et forslag med om isolering af blokken på Parkvej. I øvrigt blev der henvist til at der skal ringes til serviceafdelingen angående fejl og mangler eller der sendes en mail.

Bent Christensen afsluttede mødet og takkede for valget og for et godt møde.

Referent Annette Vesterholt