

Afdelingsmøde afdeling 11

Mandag, den 20. marts 2017, kl. 19.00 - Mødested: Holbøl Landbohjem

Fremmødte: 18 beboere (14 lejemaal), Svend Jensen fra hovedbestyrelsen samt Peder Damgaard og Jørgen Christiansen fra administrationen.

	Dagsorden.	Referat og bilag m.m.	Beslutning.
1	Valg af dirigent Referent	Forslag: Svend Jensen Forslag: Peder Damgaard	Valgt Valgt.
2	Bestyrelsens beretning.	Holger Brodersen indledte med at bede forsamlingen mindes de naboer, der er afgået ved døden siden sidste møde. Derudover en kort omtale af enkelte hændelser i afdelingen.	Beretningen taget til efterretning.
3	Regnskab for sidste år og budget for 2018.	Peder Damgaard gennemgik regnskabet for 2016. Regnskabet viser et overskud på kr. 15.752,-, som skyldes større renteindtægter end forventet. Budgettet for 2018 blev gennemgået. Der er behov for en huslejestigning på 1,5 %, og dette som et max efter tilskud fra selskabet på op til kr. 60.000,-	Regnskabet godkendt. Budgettet godkendt.
4	Indkomne forslag.	A. Individuel udskiftning af køkken og bad. B. Forslag om opførelse af flere carport m.v. C. Forslag om gulvvarme. D. Forslag fra afdelingsformanden: Stophaner stikker op. Gasfyr og koldt vand.	Forslaget vedtaget Det vurderes at behovet p.t. er opfyldt, men underen over det nuværende antal. Forslaget gennemgået incl. økonomi. Ikke vedtaget, men den enkelte kan bruge råderetten. Ændres af vicevært. Installatør tilkaldes og foretager



		<p>TV signal fra Stofa.</p> <p>Tilsyn med håndværker.</p> <p>Fuger.</p> <p>Falck service.</p> <p>Hunde.</p>	<p>justering af anlægget. Foreningsaftale kan give 12 % rabat. Jørgen Christiansen gennemgik opfølgning. Der laves fuger i 2017. Adm. følger op.</p> <p>Ingen regler i dag. Afd. bestyrelsen medtager forslag til 2018, med max 1 hund pr. lejemål.</p>
5	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år. Efter tur afgår Helga Stabel	Forslag: Helga Stabel	Genvalgt.
6	Valg af suppleanter .	Forslag: Verner Jensen	Genvalgt.
7	Eventuelt.	Uheldig oplevelse med Blue Energy. Bænke sæt. Container til haveaffald.	Vær meget opmærksom overfor telefonsælgere. Bestyrelsen bemyndiges til at beslutte evt. ny indkøb. Fortsat som nu med mulighed for at fylde eget have affald i container, når der klippe hække.



BoligSyd

Humlehaven 2, 6200 Aabenraa
Tlf. 74 64 36 00 Fax 74 64 36 32
post@boligsyd.dk www.boligsyd.dk

Dirigent: Svend Jensen