

Til beboere i afdeling 2.

Aabenraa d. 11. maj 2017.

**Hermed indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde tirsdag d. 30. maj, kl. 19.00 i
Grænehallerne, Kruså.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Præsentation af forslag om ændring fra brug af naturgas til fjernvarme for afdelingens boliger på Vestervang i Smedeby. Herunder renovering af bryggers. (Bilag med beskrivelse og økonomi vedlægges. Ændringerne vedrører kun boliger på Vestervang).
3. Afstemning om ovennævnte forslag.
4. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Afdelingsformand

Bent Christensen.

Omkonvertering til fjernvarme

Vestervang 28 huse

Indlægning af fjernvarme ved Padborg fjernvarme Inkl. måler og målerskab.	kr.	791.000,00
Betaling til DONG (lukning) Betales fjernvarmen	kr.	-
Ophugning af bryggersgulv ny lægges inkl. isolering Samt opmuring ved affaldsskakt og indmuring af målerskab	kr.	595.000,00
Demontering af gasfyr samt montering af fjernvarmeunit og montering af gulvvarme i bryggers	kr.	1.158.500,00
Demontering og montering af højskabe samt montering af bordplade med vask mv.	kr.	280.000,00
Maling af vægge og lofter samt træværk	kr.	280.000,00
Diverse (skønnet)	kr.	50.000,00
Tilsyn 7,50%	kr.	236.587,50

kr. 3.391.087,50

Financering:

Tages af egne midler til vedligehold	kr.	350.000,00
BoligSyds' s disponstionsfond	kr.	250.000,00
Trækingsret fra landsbyggefond (forventes)	kr.	420.000,00
i alt	kr.	<u>1.020.000,00</u>
Lån i BoligSyd (løbetid 25 år , rentesats 0% pt i.h.t diconto)	kr.	2.371.087,50
Årlig ydelse pr lejemål	kr.	3.387,27
Månedlig huslejestigning pr lejemål	kr.	282,27

Af huslejestigningen på kr. 282,27 udgør fjernvarmetilslutningen ca 180 kr.
og nyt bryggers 102,27 kr

Ifølge Padborg fjernvarme så forventes en gennemsnitsforbruger, at spare
kr. 2.280,00 pr år (190 pr/måned) ved nuværende gaspris