

Afdelingsbestyrelsesmøde afd. 1

Tirsdag den 24. april 2018, kl. 18:00 - Mødested: Merianvænget 25

Deltagere: Christian Lorentzen, Ursula Ohlsen, Kaj Bertelsen, Anton Jakobsen, Bjarne Lauridsen og Tina Petersen

| 1. | Dagsorden | Referat | Aktion |
|----|--|---|--|
| | Nyt fra formanden | | |
| 2. | Opfølgning på afdelingsmøde: Beplantning Merianvænget Belysning carporte Kløvermarken Nørrehaven, asfalt og opmaling af båse Sønderskovvej container Sønderskovvej adgangsforhold skure Tværvej. Altan cement falder af Kløvermarken. Krat bag 42a og 44, kommune Flagstænger vaskes | Der skal løbende følges op på hvornår tiltag på Merianvænget, Kløvermarken og Nørrehaven bliver i gangsat. Der følges op på tidshorizont for arbejdet på Sdr. Skovvej. Tværvej, murer er bestilt Mht. til krat har gartner Jan Thomsen haft kontakt til kommunen, som ikke har planer om at beskære krattet. Flagstænger vaskes som udgangspunkt af viceværter, men har bestyrelsesmedlemmer mulighed, kan de også gøre det. | . Tina følger op på dette. Christian tager sig af dette. Kaj følger op på dette. |
| 3. | Fraflytningssyn. Fordeling af områder. Gennemgang af vores rolle. | Afdelingsbestyrelsen fører tilsyn med boligafdelingens vedligeholdelsestilstand. Under selve synet har vi ikke noget at sige. Men vi kan ved syn få indtryk af, hvordan tilstanden af vores boliger er. | Anton deltager i syn på Ternevænget. Christian deltager i syn på Sdr. Skovvej og Kirkevej. Kaj deltager i syn på Centerpladsen, Tværvejen og Stationsvej Bjarne deltager i syn på Kløvermarken. |



| | | | |
|----|--|--|--|
| | | | Ursula deltager i syn på Dravengvej, Grønnevej og Nørrehaven. |
| 4. | Nyt fra kontoret (forskellige orienteringsbreve fra kontoret – se også lukket punkt). | | |
| 5. | Beboeraktiviteter. På Nørremarken er der festudvalg. På Merianvænget er der uddelt forslag til at oprette et festudvalg. Banko spil | Der er delt papirer ud i afdelingen, om at stille op til udvalg, der arrangerer banko spil og festudvalg. | Der har ikke været henvendelser, så dette bliver i første omgang ikke til noget. Bestyrelsen arbejder videre med emnet. |
| 6 | Vedligeholdelsesprojekter i afdelingen. Drifts og vedligeholdelses planer. | Bestyrelsen diskuterede vedligeholdelse af vindues og dør lister. Det bør være en opgave for den enkelte lejer. Skal viceværter bruges til dette overalt, vil det kunne ses på budgettet. | Tætningslister kræver kun almindelig rengøring efter behov, bruger man klud med silikoneplejemiddel, forbliver listerne bløde. |



| | | | |
|---|--|---|--|
| 7 | Repræsentantskabsmøde. Hvem deltager, hvem kan køre? | Hele bestyrelsen deltager. Et tidligere medlem, inviteres med, da vi har 7 pladser i repræsentantskabet. | Referat kan læses på hjemmesiden. |
| 8 | Markvandring Hvilke punkter skal vi se på, hængepartier: Kirkevej hække og ukrudt. Merianvænget fliser. Sønderskovvej juletræer placering. | Dato for markvandring aftales med Jan Thomsen. | Markvandring blev gennemført 24. maj. |
| | Næste møde dato og emner. | Juli, opfølgning på emner fra dette møde. | |
| | Eventuelt. | Det er et problem, hvis skraldespande ved fraflyttede boliger ikke bliver tømt. Bliver der ført tilsyn med de arbejder håndværker udfører? | Ved syn opfordres der til at stille skraldespanden ud. Tina kontakter administrationen. |

Side 2

LUKKET DEL

| | Dagsorden | Referat | Aktion |
|----|-------------------|---------|--------|
| 1. | Beboerklagesager. | | |