



**Beboere i afdeling 11,
Vandværksvej, Holbøl**

Dato 18. marts 2014

Referat fra ordinært afdelingsmøde mandag d. 17. marts 2014, kl. 19.00.

Mødet blev afholdt på Holbøl Landbohjem.

Deltagere:

Der deltog 16 beboere. Herudover deltog fra organisationsbestyrelsen Svend Jensen og fra administrationen deltog Jan Rasmussen og Jens Chr. Raun.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer/dirigent.

Svend Jensen blev foreslået og valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt varslet og foretog en kort præsentationsrunde.

2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.

Holger Brodersen havde intet nyt at berette.

3. Godkendelse af regnskab 2013 samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2015 (bilag vedlagt)

Jens Chr. Raun fremlagde regnskab 2013 for afdeling 11, resultatopgørelse og balance med forklaringer på afvigelser. Underskuddet var fortrinsvis fordi de henlagte midler kun var blevet forrentet med 1 % p.a.

Herefter fremlagde Jens Chr. budget for 2015 med forklaringer til de enkelte poster.

Budget 2015 blev godkendt.

4. Indkomne forslag:

- a) Der var kommet punkter til drøftelse fra Holger Brodersen
Gasfyrenes tilstand blev drøftet og det blev aftalt, at afdelingsbestyrelsen laver en liste til administrationen, som derefter kontakter Syd Gas med henblik på en gennemgang af de listede gasfyr.



Loftsluger er gennemgået og fungerer nu

Henvendelse ved fejl og mangler blev drøftet og administrationen vil undersøge om der er sket fejl.

Administrationen bekræftede, at udhuse ikke er isolerede. Oplyste, at beboerne gerne må isolere deres udhuse, dog kræver det en tilladelse fra selskabet.

b) Jens Chr. Raun forklarede proceduren for individuel udskiftning af køkkener i afdelingen. Der var enkelte opklarende spørgsmål. Forslaget blev godkendt. Det er aftalt, at der max må skiftes 3 køkkener årligt.

c) Der var kommet punkter til drøftelse fra Svend H. Pedersen. Punkterne blev gennemgået og drøftet, dog savnede de fremmødte en uddybning af flere af spørgsmålene fra forslagsstillere, der ikke var mødt frem til mødet.

5. Valg af afdelingsformand for 2 år:

Efter tur afgår: Holger Brodersen, Vandværksvej 10B.

Holger Brodersen, Vandværksvej 10B blev genvalgt.

6. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Efter tur afgår: Svend-Åge Asp Poulsen, Vandværksvej 24.

Frank Larsen Vandværksvej 26 blev valgt.

5. Valg af suppleanter

Efter tur afgår Benny Johansen, Vandværksvej 10A.

Helga Stabel, Vandværksvej 50 blev valgt for 1 år.

Herefter består afdelingsbestyrelsen af følgende:

Holger Brodersen, Vandværksvej 10B (valgt 2014)

Henning Hansen, Vandværksvej 14B (valgt 2013)

Frank Larsen, Vandværksvej 26 (valgt 2014)

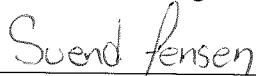
6. Eventuelt.

Svend Jensen informerede om Hovedbestyrelsens forhandlinger om en fusion med Padborg Boligforening. Han oplyste, at forhandlingerne er forløbet godt og der vil komme et forslag om fusion i efteråret 2014, som skal til afstemning i repræsentantskabet hos AAAB.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for god ro og orden. Mødet hævet kl. 20.15

Formand Holger Brodersen takkede efterfølgende for fremmødet og dirigenten Svend Jensen.

Afdelingsmødet den 17. marts 2014



dirigent