



Til beboere i afdeling 13
Overtøften, Genner &
Brunbjergparken i Løjt

27. marts 2013

Afdelingsmøde afd. 13, Løjt Hallen.

Fremmødte beboere: 7 husstande (8 beboere).

Endvidere deltog fra administrationen Jørgen Christiansen og Steen Rasmussen, fra økonomiafdelingen Nanna Latter, og fra organisationsbestyrelsen Svend Jensen.

Velkomst ved formanden

Ingrid Thomsen bød velkommen til afdelingsmødet, hvorefter man gik over til behandling af dagsordenen.

1. Valg af ordstyrer/dirigent.

Svend Jensen blev foreslået og valgt.

Formanden har modtaget mail fra Carsten Gram, som trækker sig som medlem af bestyrelsen. Der blev foreslået, at der blev indført et ekstra punkt på dagsorden, som vil hedde 5b, med valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år.

Forslaget blev godkendt.

2. Beretning for perioden siden sidste møde.

Der jo ikke sket de store ting, men vi har jo drøftet forskellige ting, som jeg ikke vil stå her og kede jer med, for dem har I jo fået sendt. Vi har ikke haft den store udskiftning, hverken i Genner eller Løjt. I Løjt flyttede Benny fra nr.37. Der er Hanne Duus flyttet ind med Camilla og Christian, velkommen til dem.

Nr. 47 i Løjt er desværre stadigvæk ikke lejet ud. Har I nogen fornemmelse, hvorfor? (kommer senere). I Genner har der været 2 opsigelser i nr. 20 og 56, efter min hukommelse.

Nr. 20 fortrød, det er jo fint, man ved hvad man har, ikke hvad man får.

Indflytninger, Nr. 56, er Adash Zahriev og Rashan Isabekova flyttet ind, velkommen til dem.

Vi har jo fået nye vandmåler her i Løjt, så der kan fjernaflæses.

Hunderegistreringer tror jeg vi har fået på plads, både i Genner og Løjt.

Til sidst vil jeg nævne noget fra grundejerforeningen:

Reparation af asfalt skal med på generalforsamling i maj.

De har også snakket fibernet/bredbånd, så det må vi snakke nærmere om.

Volden er blevet plantet til i efteråret, med 700 planter, den skulle have været fræset, dette kunne dog ikke lade sig gøre, da den er fyldt med sten/murbrokker.

Der bliver indhentet nye tilbud hos el installatører, for det har været dyrt at få skiftet pærer i gadelamper.



Til sidst, er at det stykke over til overfladebassin, bliver ikke holdt af Aabenraa Kommunen, det kommer ind under grundejerfore.

Hermed vil jeg ønske jer alle et godt møde og give ordet til dirigenten/ordstyrer.

Der blev spurgt til, hvem der har bestemt, hvad der skulle plantes.
Dette er grundejerforeningen der har bestemt, at det skulle være roser.

3. Forelæggelse af regnskab 2012 samt godkendelse af budget for 2014 (bilag).

Nanna Latter fremlagde regnskab 2012, resultatopgørelse og balance med forklaringer på afvigelser.

Omkostninger på ejendomsskatter på ca. kr. 45.000, kloak bidrag på ca. kr. 13.0000 og renovation på ca. kr. 11.000 har været mindre end budgetteret og man har haft forsikringerne uden i licitation, hvor man har sparret ca. kr. 27.000 i forhold til budgettet for 2012.

Afdelingen har fået 2,35% i rente af den løbende mellemregning med hovedselskab.

Dette har været medvirkende til at regnskab 2012 viser et overskud på kr. 132.487 som er overført til resultatkonto og efterfølgende indarbejdes i budget for 2014.

Budget er godkendt.

4. Indkomne forslag:

a) Ønsker om solceller i afdelingen.

Administrationen kunne fortælle, at ved opsætning af et fælles solcelleanlæg, kun er tilladt, hvis dette kun producerer strøm til fælles arealer (lys og fyrrum mm.).

Man har lavet et eksempel, hvor man har brugt Overtoften. Her vil et anlæg koste ca. kr. 230.000 og det vil tage ca. 30 år, før det er betalt.

Hver husstand har mulighed for at søge administrationen om tilladelse, til at sætte et anlæg op som en råderetssag..

Forslaget er faldet

b) Der er kommet ønske om en drøftelse af rengøringstandarten i afdelingen. Eventuel ændringer i Hus- og havereglementet.

Det kan fra administrationen siges at gældende hus- og havereglement skal overholdes.

Haver.

Haver skal i enhver henseende passes forsvarligt.

Spil og leg, som ved støj eller på anden måde kan være til gene for naboerne og kvarteret må ikke finde sted.

Se endvidere vedligeholdelsesreglementets afsnit V.



V Særlig udvendig vedligeholdelse (jvf. III, 4)

Udenomsarealer

1. Have, samt det til boligen tilhørende areal, herunder hækklipning indvendigt, foretages af lejer. Beboer har pligt til, at holde det til boligen hørende areal, herunder indgangsparti, rent og ryddeligt så det ikke henligger med gammelt affald, af såvel brandfarlig som sundhedsskadelig og rottetiltrækkende karakter.

- c) Ønsker om opførelse af carporte på Brunbjergparken.

Administrationen har indhentet en pris på kr. 36.000 pr. carport. For dem der ønsker en carport, vil det pr. lejemål koste ca. kr. 200 pr. måned i ca. 20 år.

Man har også mulighed for at få det som en råderetssag. Dette kan søges hos administrationen.

Forslag enstemmigt vedtaget.

- d) Udlejning af carporte efter venteliste og ved lejeledighed betaler afdelingen. Opsigelsesvarsel er 3 måneder.

Det foreslås fra administrationen, at carporte efter en opsigelsesperiode på 3 måneder, overgår til ventelisten (afdelingen betaler, hvis der ingen er på listen). Det vil sige, at den der har en carport, kan komme af med den. Således ingen er forpligtet til at betale for noget, de ikke har brug for længere og ikke har unødvendige udgifter.

Forslaget er faldet

- e) Afdelingsbestyrelsen ønsker en drøftelse om fornyelse af legepladsen på Brunbjergparken.

For at have en legeplads, som er offentlig tilgængelig, skal man en gang om året have den godkendt. Dette alene koster ca. kr. 3000 pr gang. Dertil kommer reparationer og/eller anskaffelse af nye redskaber.

Da dette er en drøftelse og der ikke er noget konkret, kan der ikke besluttes noget vedr. legepladsen.

- f) Der er ønske om at der søges en dispensation for lokalplan om en gangsti gennem jordvold mod Bodumvej.

Administrationen vil søge Aabenraa Kommune om tilladelse til at få etableret en gangsti.

- g) Forslag om trailerplads ved Overtoften 18



Der er indhentet pris fra en gartner og prisen for etablering af pladsen med 10 cm. stabilgrus og 5 cm. granitskærver er kr. 17.500 og ved etablering med SF-sten vil prisen blive kr. 27.500.

Forslaget er faldet.

- 5a Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år:
Efter tur afgår: Bjarne Tiede, Brunbjergparken 3

Bjarne Tiede ønskede genvalg og valgt for 2 år.

- 5b Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år:
Carsten Gram udtræder af bestyrelsen

Gitte Nordentoft Hansen Brunbjergparken 1 blev foreslået og valgt for 1 år.

- 6 Valg af 1 suppleant til afdelingsbestyrelsen for 1 år:
Efter tur afgår: Thorvald Byriel, Brunbjergparken 43

Thorvald Byriel ønskede genvalg og valg for 1 år.

- 7 Eventuelt.

Administrationen kan oplyse, at man kan få udført div. fejl og mangler og reparationer, ved at henvende sig til kontoret på service nr. 73 32 60 19, som har telefontid mandag – fredag mellem kl. 07:30 og 09:00 eller på mail service@aaabolig.dk

Afdelingsmødet den 27. marts 2013.

Svend Jensen

dirigent