



**Til beboere i afdeling 38
Funkevej og Lillevang
Røde kro**

17. marts 2010

Referat af ordinært afdelingsmøde onsdag den 16. marts 2010, kl. 17.00.

Mødet blev holdt på Røde kro Ældrecenter.

Deltagere:

Der deltog 3 beboere. Herudover deltog fra hovedorganisationen Egon Soll, samt fra administrationen Jens Chr. Raun og Jan Rasmussen.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer/dirigent.

Jens Chr. Raun blev foreslået og valgt. Dirigenten konstaterede at mødet er lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.

(afdelingsbestyrelse er ikke valgt)

Jens Chr. kom ind på følgende, der er foretaget service på alarmsystemet og alle boliger er blevet gennemgået af ingeniørfirmaet OBH og er blevet energimærket.

Byggeskedefonden har også foretaget 5-årssyn af boligerne, administrationen afventer nu resultatet af dette syn.

Der var ros til viceværten for hans indsats i vinter med snerydning.

Afklaring: beretningen er godkendt.

Godkendelse af regnskab 2009, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2011

Jens Chr. Raun fremlagde regnskab 2009, for afdeling 38, resultatopgørelse og balance med forklaringer på afvigelser.

Der har været en større renteindtægt på kr. 8.300 i forhold til budget 2009.

Afdelingen har fået 3,4 % i rente af den løbende mellemregning med hovedselskabet.

Regnskabet 2009 viser et overskud på kr. 26.702, som er overført til henlæggelser.



Herefter fremlagde Jens Chr. budget for 2011, med forklaringer til de enkelte poster. Administrationsbidraget opkræves for 2011 som opdelt bidrag, med kr. 15.000 som grundbeløb for afdelingen, samt pr. lejemaalshed kr. 3.240

Budgettet medfører en samlet stigning af huslejeindtægter på kr. 39.215, svarende til stigning på 4,32 %.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer til regnskab og budget.

Afklaring: Regnskab og budget er godkendt.

3. Indkomne forslag

(der er ikke indgået forslag)

4. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år.

(Under forudsætning af at der nedsættes en afdelingsbestyrelse)

Afklaring: Der ønskes ingen afdelingsbestyrelse.

5. Valg af 2 medlemmer af afdelingsbestyrelsen.

(Under forudsætning af at der nedsættes en afdelingsbestyrelse.)

Et medlem skal vælges for en periode på 1 år og et medlem for en 2-årig periode.

Afklaring: Der er ingen afdelingsbestyrelse.

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

(Under forudsætning af at der nedsættes en afdelingsbestyrelse)

Afklaring: Der er ingen afdelingsbestyrelse.

7. Eventuelt.

- Der var et spørgsmål om hvem der kan flytter ind i boligerne. Administrationen oplyste, at de er opført som ældreboliger og er til ældre. Det er kommunen som har visitation og boligerne.
- Toiletruller er placeret dårligt, der er besvær med at nå den. Placeringen skyldes, at der skal være plads til eventuelle hjælpere på begge sider af toilettet

Dirigenten afsluttede mødet

Mødet hævet kl. 17.55

Afdelingsmødet, den 16. Marts 2010

Dirigent

Kopi er sendt til Røde Kro Ældrecenter.