



**Beboere i afdeling 36,
Brunbjergparken
Løjt Kirkeby**

16. marts 2011

Referat fra ordinært afdelingsmøde mandag den 14. marts 2011, kl. 1900

Mødet blev afholdt på adressen, Brunbjergparken 43.

Deltagere:

Der deltog 7 beboer (7 husstande). Herudover deltog Leif Poulsen og Svend Jensen fra organisationsbestyrelsen, Karen Sibbesen fra Dalbo samt Jørgen Christiansen og Steen Rasmussen fra administrationen.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer/dirigent.

Leif Poulsen blev foreslået og valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at mødet er lovligt varslet og foretog en kort præsentationsrunde.

2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.

Så gik endnu et år. Der er stadig ting, der ikke er afsluttet. Men bedre sent end aldrig! Volden er blevet sprøjtet 2 gange og hvis alt går vel, beplantet med hybenroser engang i 2011. dermed skulle vi gerne blive fri for ukrudt i højden ca. 1.10 m (endelig).

Adgangsvejen (fødevejen) har fået slidlag, men kvaliteten af dette arbejde kan diskuteres (og bliver det også). Håber det sker en udbedring af skaderne.

Vi får også repareret vores tage, arbejdet skulle gerne være påbegyndt i dag. Det er også en ting, der har taget lang tid at få ”grønt lys for”.

Beplantning rundt ved adgangsvejen er en god ting, der pynter i området.

Vinteren 2010-2011 blev også hård, men sandelig også meget kold meget sne og meget lang. Men snerydningen har været fin, enkelte gange er det allerede blevet gjort ved 5-6 tiden om morgenen.

Derimod har det knebet med boligforeningens ansvar om, at vi skal kunne bevæge os nogenlunde sikkert. Det har så medført, at der er en del der er faldet, heldigvis er det gået godt i de fleste situationer. Den 8.



januar 2011 faldt Anni Petersen og brækkede venstre skulder, jeg underrettede Jens Chr. og skadesanmeldelse blev sendt meget hurtigt.

Efterfølgende har boligselskabet været meget god til at sørge for saltning/grusning.

Vi har haft en udskiftning, Dorte i nr. 33 valgte at flytte ud til Aabenraa og 15 december kunne vi sige goddag til Poul og Olga Elise Møller.

For nogle år siden, talte vi om en sammenlægning med Genner, dengang var jeg lidt imod det. Der var en del uro deroppe – noget narko ballade, beboer der holdt slanger som kæledyr og en bilafbrænding m.m. Alt det er fortid.

Afdelinger lægges sammen over det hele. Vi synes, vi skal arbejde på, at vi bliver lagt sammen med Genner.

På den måde, er vi ikke så sårbar på den økonomiske side og vi sparer nogle penge til regnskab og gebyrer. Helt nøjagtig hvor meget ved jeg ikke. Det kan økonomiafdelingen give os svar på.

Mere vil jeg ikke trætte jer med, så jeg håber på et godt møde – velkommen alle sammen.

P.S.

Der står drikkevarer på bordet, senere får vi lidt pålæg og ost, som i selv skal smøre.

Edith.

Beretning er godkendt.

3. Godkendelse af regnskab 2010, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2012(bilag)

Karen Sibbesen fremlagde regnskab 2010, resultatopgørelse og balance med forklaringer på afvigelser.

Der har været en større udgifter på kloakbidrag og renovation.

Afdelingen har fået 2,5% i rente af den løbende mellemregning med hovedselskab.

Der har været en ekstraordinær indtægt på kr. 1.041 som vedrører tilbagebetaling af lønsumsafgift (afgift på løn).

Regnskab 2010 viser et underskud på kr. 43.851, som er overført til resultatkonto og efterfølgende indarbejdes i budget for 2012

Der var spørgsmål til, om ikke stigningen max måtte være på 6,5%

Dette kunne ikke bekræftes. Dirigenten og administrationen opfordrede til, at vedkommende komme med dokumentation for dette.

Regnskab blev taget til efterretning.

Budget for afdeling 36 blev ikke vedtaget med stemmer 3 imod og 4 blanke.



4. Indkomne forslag:

a) Sammenlægning med afd.13 Overtøften, Genner, (bilag)

Ved en sammenlægning vil man have 47 beboelser (31 i afd. 13 og 16 i afd. 36).

Med en større afdeling, vil man stå stærkere og vil tilsammen spare kr. 20.000 i administrationsbidrag.

Sammenlægning sker pr. 1. januar 2012 med afdelingernes og kommunens accept. Fortsættende afdelingsbetegnelse vil være afd. 13.

Hvis forslaget vedtages, får det budgetmæssig virkning fra 2012, som vist i fælles budgetoplæg.

Karen Sibbesen fremlagde, som følge af sammenlægningen budget for 2012.

Der blev spurgt om en renovering i Genner ville påvirke beboerne i Løjt.

Det gør det ikke, da den gamle afdeling 13 har henlagt midler til renovering og udskiftning af div. inventar.

Sammenlægningen med dertilhørende budget blev efterfølgende enstemmigt godkendt.

b) Hvorfor håndværkere udefra, som koster ekstra, hvorfor ikke vicevært.

Man mente ikke det er nødvendigt, at rekvirerer en håndværker, når der f.eks. er et utæt vandlås. Jørgen Christiansen kunne ikke i den konkrete sag sige, hvorfor der kom en håndværker. Det kunne evt. skyldes, at viceværten var syg eller havde ferie.

Man vil så vidt muligt rekvirere viceværten og ikke håndværker.

Der var ros til vicevært Flemming, for måden han er på.

Man synes også det var dejligt før, da man havde direkte kontakt til viceværten.

c) Skal vi have skraldespande tømt ugentlig, i sommer månederne.

Jørgen Christiansen informerede, at der er en merudgift på kr. 345 pr. husstand ved ugentlig tømning af skraldespande i sommerperioden i uge 22 - 35 (normalt 14 dage tømning)

0 var for og 5 imod ugentlig tømning.

d) Er der afklaring på , om ”smutvejen” bliver lukket, hvis ja hvor ?.

Der var enighed om, at ”smutvejen”/forbindelsesvejen forbliver åben (6 for og 1 imod).



e) **Vandaflæsninger Arwos.**

Boligselskabet gør opmærksom på, at eventuelle manglende aflæsninger og deraf følgende strafgebyr, vil blive pålagt den enkelte lejer.

Jørgen Christiansen kunne informere, at der for eftertiden vil blive pålagt et gebyr på kr. 257,50 pr. måler, for ikke aflæste vandmålere.

Det blev endvidere informeret om, at man ved kontakt til Arwos kan tilmelde sig SMS tjeneste vedr. ændring af dato for tømning af renovation og genbrug i forbindelse med helligdage.

5. Valg af 1 medlem af afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Efter tur afgår, : Anni Riess, Brunbjergparken 53

Bjarne Tiede, Brunbjergparken 3 blev foreslået og valgt.

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

Efter tur afgår, Bjarne Tiede Brunbjergparken 3

Vakant.

7. Eventuelt.

Bliver kondens ved emhætter lavet i forbindelse med udskiftning af tag?

Ja, rør bliver isoleret.

Der er problemer med fugt/skjolde på loft!

Dette skyldes manglende isolering ved udhæng og bliver efterisoleret i forbindelse med tagarbejdet.

Utæt Velux vindue – skal aftales med Jørgen Christiansen i forbindelse med tagudskiftning. .

Efter storm gaber liste på loftet i stuen Brunbjergparken 3 – Jørgen Christiansen kikker på det.

Hvad hvis lakken på gulve i lejligheden er ved at være slidte, betaler boligselskabet for slibning af gulv?

Nej, lejeren sørger i boperioden for boligens indvendige vedligeholdelse med hvidtning, maling, tapetsering og gulvbehandling. Lejeren afholder alle udgifter i forbindelse med denne vedligeholdelse. Lejeren er forpligtet til at vedligeholde så ofte, at boligen ikke forringes, bortses fra almindeligt slid og ælde.

Man ønskede stisystem direkte til ud til Bodumvej.

Dette er grundejerforeningen, der skal søge hos kommunen. Leif Poulsen sidder i grundejerforeningens bestyrelse og tager sagen op der.

Hvornår skal der flages!

Der var forskellige meninger og det er op til hver enkelt beboer, hvornår der flages.

Man ønsker bedre belysning ved vejen – grundejerforeningen arbejder på sagen.



Kan man få opført carporte?

Der henvises til, at man ikke kan beslutte noget under punktet eventuelt og skal med som punkt på næste års beboermøde.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Mødet hævet kl. 21.40

dirigent