

Til beboerne i afd. 2  
Parkvej, Klosterkløften  
Slipskoven, Åbjerg  
og Vestervang.

19. marts 2011

## **Referat fra afdelingsmødet afd. 2, der blev afholdt d. 16. marts i Multisalen, Grænehallerne Krusaa.**

Der var 49 beboere fremmødt, samt Jens Chr. Raun og Jan Rasmussen fra administrationen. Leif Poulsen (web-master) og Poul Erik Weber fra organisationen.

### **Dagsorden.**

#### **1. Valg af dirigent.**

Efter indstilling fra afd. bestyrelsen, blev Athi Hakala valgt, han konstaterede, at tidsfristen for indkaldelse og udsendelse af dagsorden, var i overensstemmelse med vedtægterne.

#### **2. Bestyrelsens beretning blev fremlagt af formand Kirsten K. Normann.**

Hun takkede alle fremmødte for den store opbakning ved, at møde op. Sagde det havde været et spændende år, for den nye bestyrelse, med en masse udfordringer og ting der skulle og stadig skal læres. (Beretningen kan læses i fuld længde på ÅAB hjemmeside) Beretningen blev godkendt.

#### **3. Forelæggelse af regnskab 2010, samt godkendelse af, budget for 2012.**

Jens Chr. Raun fremlagde budgettet klart og tydeligt, så evt. spørgsmål var nemme, at belyse og redegøre for. Regnskab og budgettet blev godkendt.

#### **4. Indkomne forslag.**

##### **a) Tilladelse til at holde kat på Vestervang. (Susanne Schousen, Vestervang 15)**

Dette blev ved skriftlig afstemning vedtaget med 17 stemmer for og 13 imod.

##### **b) Forslag om ændring af hus – havereglementet omkring husdyrtilladelse fremlagt af bestyrelsen.**

Der ønskes en forenkling og harmonisering på husdyrhold i gl. afd. 2 Poul Erik Weber, havde et bedre tekst forslag til punktet, som blev vedtaget og man nåede frem til administrationen vil lave de nye tiltag i hus og havereglementet.

**c) Hans Hansen, Vestervang 20, stiller forslag om brug af anden elektriker i afdelingen.**

Forslaget blev trukket tilbage, da Hans Hansen ikke var til stede.

**d) Individuel vandafregning på Parkvej, Klosterkløften, Åbjerg og Slipskoven.**

Jens Chr. Raun informerede ang. individuel vandafregning.

Alle husstande har i forvejen vandure, på nær de 6 lejemål i blokken på Parkvej.

Der vil blive installeret vandure til en pris på kr. ca. 3000 pr. stk.

Forslaget blev ved skriftlig afstemning vedtaget med 30 stemmer for og 10 imod.

Ændringen af denne proces er først fuld målbar i 2013

**e) Nye Døre og vinduer på Vestervang.**

Jonna Mouritsen, Vestervang 8, samt bestyrelsen indstillede forslaget.

Jens Chr. Raun fremlagde et "overslag" på en pris på alu/træ vinduer og døre, der vil betyde en huslejestigning for 100 m<sup>2</sup> huse på 282,00 kr./mdr. og for 110 m<sup>2</sup> huse kr. 307,00 kr./mdr.

Dette er kun et overslag, der indhentes naturligtvis flere tilbud. Skulle prisen imod forventning ikke holde stik, indkaldes der til ekstra ordinært afd. møde for Vestervang.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**f) Vandafregning Arwos.**

Boligselskabet gør opmærksom på, at evt. manglende aflæsninger og indberetning medfører strafgebyr, der vil blive opkrævet den enkelte lejer, dette var en generel kort information, der blev fremført af dirigenten.

**g) Forslag om nye indvendige døre (Rita og Kurt Petersen, Slipskoven 15)**

Jens Chr. Raun fremlagde diverse prisniveau på indvendige døre, alt efter hvilken type dør, der var tale om. Da dette pt. ikke er aktuelt, vil adm. (Jens Chr. Raun) undersøge finansielle muligheder.

Dette tages op til næste afd. møde 2012.

**5. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år.**

Efter tur afgår Bent Christensen, Vestervang 3.

Bent Christensen blev genvalgt.

**6. Valg af suppleant.**

Efter tur afgår Malene Seifen, Slipskoven 25

Malene Seifen blev genvalgt. (1år)

**7. Eventuelt.**

Der blev bla. drøftet antenneforsyningen "God Tone", ved Poul Erik Weber.

Der var en livlig debat omkring emnet. Er dog stadig "bundet" i 2år.

Muligheden for ny udbyder blev drøftet. Enhver er dog frit stillet af ordningen, da det er en forsyning og ikke en forening. Skal lige nævnes, at Athi Hakala og Poul Erik Weber ikke længere, er kontaktpersoner for "God Tone". Ønsker man at framelde sig God Tone skal man

henvende sig til God Tone og meddele dette. Man kan vælge at være passiv medlem og betale 250,- årligt for dette, eller udmelde sig helt, dette koster 1000,- en gang for alle.

Stemning for, at gå flere sammen om en affaldscontainer, for dem som ingen mulighed selv har for at transportere dette væk, en forespørgsel fra Susanne Schousen, blev gjort opmærksom på punktet kun kunne diskuteres og ikke vedtages.

En generel snak om kommunens hastigheds politik og den ”høje” fart på Vestervang blev bragt på bane af Nina Carstensen.

Der blev også talt om nedfældning af ”læbæltet” Vestervang/Solbakken, beboerne blev gjort opmærksom på, at i tilfælde, at nogle af planterne i hækken skulle være gået ud, skal man blot henvende sig til administrationen og der kommer en løsning af problemet.

Egon Soll oplyste, at Grundejerforeningen Smedeby Vest er nedlagt pr. 1. marts 2011. Dette betyder, at Vestervang ikke længere skal betale til foreningen, et beløb pr. husstand på kr. 300,00 pr. år.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 21.30.

---

**Dirigent: Athi Hakala**

Referent: Lisbeth Elbech Christensen.

## Formandens beretning, afdeling 2, 2011

Normalt bliver 2 til flere, i vores tilfælde blev 2 sidste år til én, afdeling 2, som dækker over tidligere afdeling 6, Vestervang og gamle afdeling 2, Parkvej, Klosterkløften, Slipskoven samt Åbjerg 9. Vi var 3 der tog udfordringen op med, at starte en ny bestyrelse og det har da også budt på nogle sjove udfordringer ind imellem. Vi har skullet finde ud af hvor vores prioriterer, lå og hvad vi mener, vi kan gøre for at dække spektret af beboere lige fra den enlige mor, til det pensionerede ægtepar. Nogle af os har hjemmeboende, skolesøgende børn og andre fuldtidsjob, så det har handlet om prioritering omkring hvilke møder m. m. vi har valgt at deltage i, hvad vi fandt relevant for os og vores afdeling.

Der har været 10 flytninger og jeg håber de nye beboere er faldet godt til. Jeg har tidligere udtrykt ønske om at få oplyst hvem der flytter ind, så vi som bestyrelse kan byde dem velkommen, men det vil også være ok, at vide NÅR boligen bliver besat. Det må alt andet lige være rart at vide hvem man kan gribe fat i når man som ny har spørgsmål omkring boligen m. m. Der er en flytning på vej på Vestervang.

Klosterkløften har fået nye vinduer og jeg kan for mit eget vedkommende sige det har været et godt og tiltrængt tiltag. Nu kan jeg gå barfodet inde i huset uden at få forfrysninger om fødderne, og gardinerne danser ikke ind i stuen længere når vinden er lige på. At det ikke er de mest optimale vinduer er en biting. Det bliver måske en fornøjelse at modtage varmeregnskab fremover.....

Vestervang har fået lagt læbæltet ud mod Solbakken ned og i den forbindelse har nogle beboere også fået fældet træer der med ét blev meget tydelige. Billeder herfra kan ses på hjemmesiden under afdeling 2.

Da de tidligere formænd aflagde deres beretninger sidste år, kunne jeg ikke lade være med at sidde og tænke "ja ja, nu overdriver i vist lidt" da de talte om bjergbestigning hen over snedriver og zig zag gang på vejene for at nå frem til postkasser, brevsprækker og for at undgå hundeefterladenskaber på skoene MEN jeg må sige jeg ved selvsyn har opdaget hvad de mente..... de få gange jeg har været rundt med post i vinters kunne jeg ikke lade være med at tænke på det stakkels postbud der HVER dag skal pløje sig gennem havegange der ikke var ryddet for at nå frem til brevsprækkerne. Da sneen forsvandt, gik jeg og kiggede mig over skuldrene for at se om folk mistænkte mig for at gå i påvirket tilstand.... for, at citere hr. Soll " sneen forsvinder, det gør hundelorte ikke...." og han har ret. Hvorvidt Bent og Peter har haft samme problemer når de har været på omdeling kan jeg ikke stå inde for.

Når vi snakker om hunde, vil jeg tilføje at de fleste HAR deres husdyrtilladelser i orden, der er et par stykker i Kruså afdelingen der mangler, det fremgår i hvert fald ikke i de papirer jeg overtog. Vi har lagt op til, at man fremover søger som husstand som de hidtil har gjort på Vestervang og ikke pr. husdyr som vi har gjort i Kruså delen... det gør det måske nemmere at huske, at søge.

Vi har vores dygtige Webmaster og hans ukuelige assistent siddende og jeg vil gerne benytte lejligheden til at rose dem for deres arbejde med, at få vores hjemmeside til at se flot og indbydende ud. Siden er under udvikling, men smut et slag forbi og se hvad de har bedrevet til nu.

Pr. 1. januar fik AAB også nye regler omkring anmeldelser af fejl og mangler i boligen. Før ringede vi direkte til viceværten, enten tidlig om morgenen eller mellem 11.30 og 12.00 om middagen, nu er der vagttelefon mellem 7.30 og 9.00 om morgenen, og personligt mener jeg det er en fordel. Dels fordi der sidder en håndværksmæssig kyndig person og besvarer opkaldene, dels er det nemmere at huske at få ringet i det tidsrum....alternativ kan man anmelde fejl og mangler på hjemmesiden under punktet driftsforstyrrelser og reparation. Husk, at regne regnestykket nederst på blanketten ellers kan den ikke afsendes.

Bent og Leif sidder desuden i redaktionsudvalget og jeg vil opfordre alle til at sende indlæg ind til beboerbladet. Alle har en god historie, at byde på, en opskrift de bare MÅ dele med os andre, eller bor i den bedste afdeling i hele AAB og bare må dele det med os andre....så hold Jer ikke tilbage.

D. 1. januar 2011 skete der så nok en fusion, idet Kirsebærhavens Boligselskab fusionerede med Aabenraa Almene Boligselskab, med sidstnævnte som fortsættende selskab også med Egon Soll som formand. Organisationen har ca. 1.400 boliger fordelt over hele Aabenraa Kommune.

Slutteligt vil jeg takke mine kolleger i bestyrelsen for et godt 1. år, samt takke administrationen for godt samarbejde og ikke mindst viceværterne for igen i år at gøre en fantastisk indsats for at rydde sne der hvor det ikke påhviler beboerne at rydde fortove m. m.

*Kirsten Krohn Normann*