

Referat fra markvandring i afdeling 2, Krusaa & Smedeby, tirsdag den 22. november 2011

Tilstede: bestyrelsen fra afdeling 2, servicekoordinator Jørgen Christiansen (JC) og gartner Jan Thomsen (JT)

PARKVEJ og SLIPSKOVEN

Vi mødtes ved blokkene på Parkvej 2-4. Her lagde JC ud med at fortælle om den renovering der har fundet sted hen over sommeren.

Kvistene har været utætte og er blevet udskiftet. Der har ikke været sat penge af til dette projekt og det har været mere omfattende end man antog ved projektets start. Dette vil kunne ses på konto 116 i næste års regnskab.

Bestyrelsen giver udtryk for, at vi gerne ville have været informeret inden projektet gik i gang, da vi flere gange er blevet spurgt af beboere om hvad der foregik.

Der skal males sternbrædder og spær ender i 2. kvartal 2012

- Småsager ved enkelte beboere på Parkvej blev gennemgået og udbedres snarest.
- Der aftales, at der skal gennemgås fuger og studs på Parkvej, da disse er noget porøse ved flere lejemaal.
- Der blev bemærket enkelte ting som var blevet lavet af beboere selv, uden tilladelse, disse vil blive gjort opmærksomme på, at man skal søge før man laver disse ting, dette gør sig gældende både på Parkvej og på Slipskoven.
- Det blev bemærket, at der var mange høje træer i nogle haver.

KLOSTERKLØFTEN

- På Klosterkløften gør det sig også gældende, at ikke alle husker at søge før iværksættelse af projekter.
- Der så et enkelt sted en trappe der var frostsprængt, den udbedres når vinteren er ovre. Der blev snakket defekte havefliser, og JC gjorde opmærksom på at man ved henvendelse til administrationen kan få leveret nye fliser til erstatning for defekte hvis man selv skifter dem.
- JC undersøger om det er i sommeren 2012, at Klosterkløften skal have malet vindskeder og udhæng som et led i den planlagte vedligeholdelse.
- Også på Klosterkløften står der mange høje træer og JT foreslår man indfører en max. højde på træer tæt ved boligerne.

VESTERVANG

Der er flere steder fjernet dele af hække uden tilladelse, det foreslås at man laver forslag til fremtidige regler til godkendelse på afdelingsmødet 2012.

Da vi går forbi hækkene på det grønne område mellem Svankærvej og Vestervang tales der om, at bede kommunen fjerne deres buske, så beboere kan komme til, at klippe hæk på den side også. JC mener ikke, at kommunen vil komme og fjerne dem, selvom de er kommunens problem.

Da den omstridte grundejerforening på Vestervang + Svankærvej opløste sig selv i 2010 pga. manglende tinglysning af deklarationen, er det kommunen der har vedligeholdelsespligten af det grønne område nu.

De fejlmonterede/spejlvendte vinduer bliver skiftet i uge 50. Dette gøres nu for at få afsluttet projektet.

Ligeledes vil mellemstykket mellem terrassedøren og det store vinduesparti blive leveret i uge 50, i følge tømreren.

Der er flere af de nye beboere der har haft problemer med gasfyret og har efterlyst en manual til fyret. Det slås fast at kun fagfolk bør reparere eller ændre ved fyret og man skal derfor gøre administrationen opmærksom hvis ens fyr ikke er ok.

Både bestyrelsen, JT og JC er enige om, at der fremover måske skal foretages markvandring noget oftere så tingene ikke udvikler sig inden der gøres noget. Det vil samtidig sende et signal til beboerne om, at der følges op på de sager der "tages hul på."

Turen tog 3 timer.

Referent: Formand Kirsten Krohn Normann, afd. 2