

Afd. 2

Kallemosen 16
6200 Aabenraa
Tlf. 7464 3600
Fax 7464 3632
post@boligsyd.dk

CVR. 14798617

Sydbank A/S:
7910-1751331

Dato 26. marts 2015

Referat fra afdelingsmøde afdeling 2, Kruså/Smedeby onsdag, den 25. marts 2015.

Multisalen, Grænehallerne, Harkærvej 3a, 6340 Kruså.

Tilstede fra administrationen: Jens Christian Raun, Jan Rasmussen og Annette Vesterholt
Tilstede fra organisationsbestyrelsen: Monika Löck, Birgit Lagoni.

Fremmødte beboere: 38

1. Valg af dirigent

Monika Löck blev foreslået og valgt. ML takkede for valget, og efter en kort præsentationsrunde konstaterede hun, at mødet var lovligt varslet.

Monika Löck meddelte, at Sven Nielsens forslag under punkt 4 ikke kan behandles, fordi det er en personsag. Dette blev taget til efterretning.

2. Bestyrelsens beretning

Formandens beretning ved afdeling 2's beboermøde 25. marts 2015:

Så er der igen gået et år siden, vi var her sidst. Et år der for afdeling 2's vedkommende ikke har budt på de store nyheder. Vi har haft 11 flytninger, hvilket er på linje med de forgangne år. Dog har vi som bestyrelse været på kursus sammen, og Merethe og Yvonne har ligeledes været af sted på afdelingens vegne.

Til gengæld er der sket store forandringer, når vi kigger på boligselskabet. ÅAB eksisterer ikke længere. Efter at nogle års forhandlinger med Padborg Boligforening førte til en vellykket fusion med virkning fra 1/1 2015, og et nyt selskab med navnet BoligSyd opstod, med 2000 almene boliger fordelt i hele Aabenraa kommune.

Dette ser jeg personligt som en stor fordel for os her i gamle Bov kommune, da vi nu repræsenterer næsten halvdelen af boligerne i BoligSyd, i og med Padborg kom med 560 boliger og vi sammen

med Bov, Holbøl og Kollund har 340 boliger, med andre ord 900 boliger i tidligere Bov kommune - det nok skulle kunne få området tilbage på kommunekortet - ikke mindst med Lyreskovskolen i Bov, der står klar ved skolestart i august i år. Mon ikke det skulle give efterspørgsel på attraktive boliger, som vores langt hen ad vejen jo er.

Som formand for afdeling 2 glæder det mig altid, at vi som bestyrelse kan sige velkommen til nye beboere. Men samtidig bliver jeg også en smule ked af det, når jeg hører at der skal rykkes flere gange for at få udbedret fejl og mangler ved indflytning, som vi kan læse i det vedhæftede eksempel her til aften.

Jeg VED, vi har et dygtig og kompetent korps af servicemedarbejdere, der gør deres ypperste for at udbedre de ting, der skal laves eller rekvirere håndværkere udefra, hvis dette skulle være nødvendigt.

Nogle af Jer har måske lagt mærke til, vi har skiftet tømrer. Hvor det før var Tømrer og Snedkergården fra Rødekro der rykkede ud, er det nu den lokale René Gosch der varetager opgaven. Kortere afstand fra virksomheden til borgeren giver en besparelse på kørslen, hvilket i sidste ende kommer os som afdeling til gode. Det er også grunden til, vi anbefaler, vi skifter elektriker til den lokale HHH Jensen i Padborg.

Vi har i aften selskab af repræsentanter fra afdeling 59, Smedager, Bækvej og Gruekløften, og det har vi fordi, vi går og leger lidt med tanken om, at slå pjalterne sammen med dem. Det er en fordel for begge afdelinger, da der kan spares penge på bl.a. administrationsomkostninger.

Kong Vinter har vist sig fra sin forholdsvis milde side den forgangne vinter, men der har dog været dage, hvor det at gå op af Slipskoven har været lidt af en halsbrækkende affære, og ofte lignede en genindspilning af Bambi på glatis. Der har desværre været nogle, der har glemt, at har man fortov så har man også pligt til at rydde og salte i tidsrummet 7-22. Derfor har det også været dejligt at se, at de steder hvor beboere enten pga. helbred eller førlighed ikke selv har været i stand til det, har der været naboer, der har hjulpet.

Jeg vil slutte med at sige tak til serviceteamet og administrationen for et godt samarbejde. På vegne af redaktionen for Nyt Fra skal der lyde en særlig tak til Birgitta for hendes store indsats og hjælp, når vi skal have sendt bladet på gaden 2 x årligt. Og selvfølgelig også til Merethe og Bent for mange timers gode debatter, samtaler og meningsudveksling enten via mail, telefon eller når vi har mødtes i mit køkken.

Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab for år 2014 og budget for år 2016

JCR fremlagde regnskabet for 2014, og kunne fortælle, at afdelingen i 2014 havde et overskud på kr. 9.044,00.

Overskuddet fremkommer fordi, der er besparelser på renovation og forsikringer samt en større renteindtægt end budgetteret.

Budget 2016

Budgettet for 2016 blev gennemgået.

Der kommer stigninger på renovation på ca. 15% og forsikringer på ca. 10% samtidig med at renteindtægten falder.

Dette er den største årsag til, at der kommer en huslejestigning i 2016 på 2%

Konklusion: Budgettet blev enstemmigt godkendt

4. Indkomne forslag

- a) Bestyrelsen foreslår en mulig sammenlægning med afdeling 59 (Bækvej, Gruekløften og Smedager) med virkning fra 2017.

Der var en debat omkring sammenlægninger herunder fordele og ulemper ved store og små afdelinger.

Konklusion: afdelingsbestyrelsen arbejder videre med eventuel sammenlægning.

Afdelingsbestyrelsen kommer til næste afdelingsmøde i 2016 med oplæg, hvor den økonomiske del også er beskrevet.

- b) Bestyrelsen foreslår at der ændres i reglerne på Vestervang, omkring rensning af tagrender så dette fremover påhviler beboerne, samt smøring og justering af vinduer foretages hvert 3. år.

Der var en debat om hvilke ordninger, der er i de forskellige områder i afdelingen.

Konklusion: Afdelingsbestyrelsen kommer til næste afdelingsmøde med et oplæg på ydelser/ordninger, som skal være fælles for hele afdelingen

- c) Bestyrelsen foreslår at vi skifter el-udbyder fra El Møller til H.H. Jensen i Padborg (kortere kørsel).

Konklusion: De fremmødte ønskede, at bruge H.H. Jensen i fremtiden.

- d) Forslag fra Sven Nielsen Vestervang 7 (bilag vedlagt)

Konklusion: Forslaget blev vurderet til at være en personsag som ikke kunne behandles på mødet. Beboer opfordres til endnu engang at tage kontakt til administrationen.

- e) Forslag fra Lars Kristensen Slipskoven 3 (bilag vedlagt)

Konklusion: Faldet på grund af problemer med, at forsikre brugere af fejmaskinen.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer mv.:

Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år :

På valg er Bent Christensen, Vestervang 3, (modtager genvalg.)

Opstillet blev Bent Christensen og Yvonne Sørensen.

Konklusion: Bent Christensen blev genvalgt.

Valg af suppleanter for 1 år:

Valg af suppleanter for 1 år

(på valg er Yvonne Sørensen, Parkvej 18 og Lars Christensen, Slipskoven 3)

Konklusion: begge blev genvalgt.

Bestyrelsen ser nu således ud:

Formand Kirsten Krohn Normann, Klosterkløften 24, valgt for 2 år i 2014

Medlem Merethe Fredriksen, Slipskoven 27, valgt for 2 år i 2014

Medlem Bent Christensen, Vestervang 3, valgt for 2 år i 2015

1. suppleant Yvonne Sørensen, Parkvej 18, valgt for 1 år i 2015
2. suppleant Lars Christensen, Slipskoven 3, valgt for 1 år i 2015

8. Orientering fra administrationen/organistationen

Monika oplyste, at selskabet administration arbejder med at sammenkøre de to selskaber efter fusionen. I organisationsbestyrelsen er Jeanette Villadsen og Birthe Hansen stoppet og indtrådt er Birgit Lagoni og Kirsten Normann.

Der er lavet information om ændrede åbningstider i Padborg og Tinglev. Begge bliver omdelt sammen med referatet - dog kun i nærområderne.

Der er kommet forslag til logoer til kontoret i Padborg og administrationsbygningen i Aabenraa og til bilerne.

Sydbank vil opkræve minus renter, hvis renten kommer i minus og selskabet har mere end 5 mil. stående på kontoen. Derfor vil det for nødende beløb blive flyttet til PM aftalen, således selskabet undgår at få minus renter.

Der er ikke kommet en eneste indsigelse til lokalplanen for Fjordbakkerne, det betyder, at selskabet afventer kommunens behandling.

I Kirsebærhaven i Aabenraa skal det undersøges, om 1 værelses lejligheder kan ændres til større lejligheder.

I teknisk afdeling er Bernhardt Heutmann ansat fra den 1. februar 2015. Han er uddannet byggetekniker og skal arbejde bl.a. med D&V planer.

Thomas Hansen er blevet ansat som ejendomsfunktionær fra den 15. februar 2015. Han er uddannet landmand, og skal arbejde i det sydlige område.

Jan Thomsen er ansat på fuld tid fra den 1. maj 2015.

Indbydelser til cafemøder i Tinglev er lavet, men ikke udsendt.

8. Eventuelt.

Der var spørgsmål vedrørende organisationsbestyrelsens deltagelse i BL dagene, og der var et ønske om præcisering af, hvilken bestyrelse der stiller forslagene i dagsordenen.

Der var et ønske om, at der på vagttelefonen kommer en besked, som oplyser om, hvem man har ringet til, hvis telefonen ikke bliver taget. Blot så man ved, det er den rigtige telefon, man har ringet til.

Mødet sluttede kl. 21.15

Dirigent Marek Løf