



Afd. 2

AABENRAA ALMENE BOLIGSELSKAB

Kallemosen 16, 6200 Aabenraa

Tlf. 74 64 36 00 Fax 74 64 36 32

post@aaabolig.dk www.aaabolig.dk

Referat fra afdelingsmøde afdeling 2, Kruså/Smedeby onsdag, den 26. marts 2014.

Multisalen, Grænschallerne, Harkærvej 3a, 6340 Kruså.

Tilstede fra administrationen: Jens Christian Raun (JCR) og Jan Rasmussen (JR)

Tilstede fra organisationsbestyrelsen: Leif Poulsen (LP) og Lise Langeskov Poulsen (LIP)

Fremmødte beboere: 49

1. Valg af dirigent

Leif Poulsen blev foreslået og valgt. LP takkede for valget, og efter en kort præsentationsrunde konstaterede han at mødet var lovligt varslet.

2. Bestyrelsens beretning

Siden sidste år har vi haft 14 fraflytninger. Det er mange ud af 80 lejemål. MEN vi kan så også prale af at have 2 familier boende, hvor der bor 4 generationer af samme familie i vores afdeling + vi i juli 2013 havde en beboer, der har boet i afdelingen i 50 år, så helt tosset kan det ikke være at bo i afdeling 2. Heldigvis har vi ikke oplevet, at en bolig har stået tom i længere tid. Faktisk er mange af dem lejet ud så hurtigt, at håndværkerne næsten lige er gået ud af bagdøren efter endt istandsættelse samtidig med indflyttere rykker ind af hoveddøren.

2013 blev også året hvor organisationen fik ny formand. Efter 19 år + det løse valgte Egon Soll at træde tilbage fra formandsposten på repræsentantskabsmødet i maj måned (blot 1 måned efter han havde fejret sin 70-års fødselsdag), og Leif Poulsen overtog stafetten. Ved samme lejlighed kom Bent også ind i organisationsbestyrelsen.

Noget der også har fyldt meget i ÅAB regi i det forgangne år, er fusionsplanerne med Padborg Boligforening. Der er sikkert mange her, der har hørt og læst om dette, og senere i aften vil en af repræsentanterne fra organisationsbestyrelsen fortælle mere herom.

Når jeg følges med min søn på hans reklamerute i kvarteret her i Kruså, får jeg indtrykket af, at man kommer godt ud af det med hinanden. Man snakker sammen over hækken (og er faktisk enige om højden af denne) og hjælper hinanden - det er jo dejligt at opleve. Der er derfor heller ikke de store dramaer at berette om her.

Jeg vil gerne takke administrationen for et godt samarbejde, lige fra de morgenfriske gutter der troligt sidder og tager imod fejlmeldinger på servicetelefonen i tidsrummet 7.30-9, (eller servicemailed), og derefter rekvirerer de rette håndværkere til at afhjælpe problemerne. De altid smilende og servicemindedede piger på kontoret der selv når formanden for redaktionen på beboerbladet ringer 9 timer før et planlagt møde og tror, hun kan booke både lokale og forplejning, ja så klarer de også dette uden at gå i panik. De dygtige viceværter i marken der rykker ud året rundt, til vores daglige leder, der kunne fejre 25 års jubilæum i januar måned. De er alle, hver og en,



Afd. 2

AABENRAA ALMENE BOLIGSELSKAB

Kallemosen 16, 6200 Aabenraa

Tlf. 74 64 36 00 Fax 74 64 36 32

post@aaabolig.dk www.aaabolig.dk

meget mere end bare ansatte. De er selskabets ansigt udadtil, og nogle af de første man kommer i kontakt med, når man søger bolig i Aabenraa Almene Boligselskab - så stor ros og tak til dem.

Til sidst vil jeg slå et slag for vores beboerblad "Nyt fra". Vi vil meget gerne have JERES historie med, så har I en spændende hobby, er moster Olgas opskrift på ribsgele verdens bedste, eller kunne I bare godt tænke jer at fortælle om, hvad I synes om at bo alment, ja så send endelig jeres historie til nytfra@gmail.com.

Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab for år 2013 og budget for år 2015

JCR fremlagde regnskabet for 2013, og kunne fortælle at afdelingen i 2013 havde et underskud på kr. 5.635,00

Der vil i 2014 komme en huslejstigning på 1%

Underskuddet fremkommer fordi, der er ikke er henlæggelser nok til, at de kan dække udgifterne og indtægter fra renter er halveret.

Budget 2014

JCR gennemgik de forskellige posteringer i balancen og fortalte, at henlæggelserne er hævet med kr. 405.000 for at imødegå kommende udgifter. Dette kan ske uden huslejen stiger med mere end 1%, fordi der bortfaldet et forbedringslån..

Rentesatsen er på 1 % hvilket er en halvering i. h. t. budget 2013

Budgettet blev enstemmigt godkendt

4. Indkomne forslag

- a. Inger og Egon Soll, Vestervang 17 forslår at man i afdelingen på Vestervang får rengjort husenes gavlender.

Forslaget blev vedtaget.



Afd. 2

AABENRAA ALMENE BOLIGSELSKAB

Kallemosen 16, 6200 Aabenraa

Tlf. 74 64 36 00 Fax 74 64 36 32

post@aaabolig.dk www.aaabolig.dk

b. Drøftelse omkring Stofa/ SE

Det blev oplyst, at aftalen stadig er med SE – Signalet er ændret fra Waoo til Stofa fordi SE har købt Stofa i 2013.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer mv.:

Valg af formand for 2 år:

På valg er Kirsten Krohn Normann, Klosterkløften 24, 6340 Kruså - modtager genvalg.
Genvalgt

Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år :

På valg er Peter Juhl, Slipskoven 21, 6340 Kruså - modtager genvalg.
Merethe Frederiksen, Slipskoven 27 og Peter Juhl, Slipskoven 21 stillede op.

Merethe Frederiksen blev valgt.

Valg af suppleanter for 1 år:

På valg er Bent Petersen, Parkvej 6 og P.E. Weber, Klosterkløften 20.

Peter Juhl, Slipskoven 21, Yvonne Sørensen, Parkvej 18 og Lars Christensen, Slipskoven 3 stillede op.

Yvonne Sørensen og Lars Christensen blev valgt.

Bestyrelsen ser nu således ud:

Formand Kirsten Krohn Normann, Klosterkløften 24, valgt for 2 år i 2014

Medlem Merethe Fredriksen, Slipskoven 27, valgt for 2 år i 2014

Medlem Bent Christensen, Vestervang 3, valgt for 2 år i 2013

1. suppleant Yvonne Sørensen, Parkvej 18, valgt for 1 år i 2014

2. suppleant Lars Christensen, Slipskoven 3, valgt for 1 år i 2014



Afd. 2

AABENRAA ALMENE BOLIGSELSKAB

Kallemosen 16, 6200 Aabenraa

Tlf. 74 64 36 00 Fax 74 64 36 32

post@aaabolig.dk www.aaabolig.dk

8. Orientering fra administrationen/organistationen

JCR oplyste, at de nye boligerne i Bovrup er færdige og beboere flytter ind 1. april. Derudover har der været tagudskiftning i Tinglev på Kløvermarken på grund af smuldrende eternittage.

Byggeskadefonden har været med i finansieringen.

I Bolderslev har der også været besøg af Byggeskadefonden fordi der også der er smuldrende tagbelægning - i dette tilfælde er det teglsten, som smuldrer.

På Hjulmagervej er der i august måned blevet indlagt fjernvarme.

Bent Christensen orienterede om fusionsplanerne med Padborg Boligforening. Herunder oplyste han at forhandlingerne skrider godt frem og de fleste problemstillinger er på plads. Den endelige afgørelse skal træffes i efteråret af Padborg Boligforening og Aabenraa Almene Boligselskab.

8. Eventuelt.

Poul E Weber opfordrede til, at reparationer af trapper på Klosterkløften blev foretaget mere gennemgribende, fordi skaderne opstår igen året efter.

Egon Soll oplyste, at skumklodser i rygninger er mangelfulde på Vestervang, og at der ikke er foretaget smøring af vinduer på Vestervang. Desuden er tagrenderne ikke blevet rensset. Disse arbejder er aftalt til, at skulle udføres af selskabets vicevært på et afdelingsmøde i den "gl. afd. 6". Dette fik en af deltager på afdelingsmødet til, at opfordre afdelingsbestyrelsen til, at gennemgå alle særlige vedligeholdelsesarbejder i afdelingen. Dette for at ensrette vedligeholdelsesarbejder så ydelserne er ens for alle beboere i afdelingen. Han mente, der kunne spares penge hvis beboerne lavede flere ting selv.

Egon Soll syntes, der er for stor forskel på haver, når de bliver rengjort/reoveret på grund af misligholdelse ved fraflytningssyn.

Administrationen oplyste, at det altid har været baseret på et skøn fra synsmanden og at en total reovering som regel vil fremstå pænere end en alm. rengøring.

Mødet sluttede kl. 20.45

Dirigent _____