



**Til beboere i afdeling 13  
Overtoften, Genner & Brunbjergparken i Løjt**

Kallemosen 16  
6200 Aabenraa  
Tlf. 7464 3600  
Fax 7464 3632  
post@boligsyd.dk

CVR. 14798617

Sydbank A/S:  
7910-1751331

26. marts 2015

**Referat fra afdelingsmøde afd. 13 den 25. marts 2015,**

Mødet blev afholdt i Løjthallen

Fremmødte beboere: 7

Endvidere deltog fra administrationen Jørgen Christiansen (JC) og Steen Rasmussen, fra økonomiafdelingen Nanna Latter og fra organisationsbestyrelsen Svend Jensen

Ingrid Thomsen bød velkommen til afdelingsmødet, hvorefter man gik over til behandling af dagsordenen.

**Dagsorden:**

**1. Valg af ordstyrer/dirigent.**

Svend Jensen blev foreslået og valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt varslet og foretog en kort præsentationsrunde.

**2. Beretning for perioden siden sidste møde.**

Der er i årets løb blevet drøftet en del ting.

Der har ikke været den store udskiftning i boligerne, hverken i Løjt eller Genner.

Volden ved Brunbjergparken er blevet plantet til igen, men folk klipper buskene ned og det er ikke så godt, da det er grundejerforeningen der ejer dette område.

Ønsker alle et godt møde.

Beretningen godkendt.

### 3. Fremlæggelse af regnskab 2014 samt godkendelse af budget for 2016 (bilag vedlagt).

Nanna Latter fremlagde regnskab 2014, resultatopgørelse og balance med forklaringer på afvigelser.

Omkostninger på prioritetslån/kapitaludgifter, renovation, forsikringer og diverse udgifter har været mindre end budgetteret.

Dette har været medvirkende til, at regnskab 2014 viser et overskud på kr. 44.456.

Budget for 2016 blev gennemgået.

Der kommer stigninger på renovation ca. 15% og forsikringer ca. 30% samt faldende renter. Dette bevirker at der kommer en huslejestigning i 2016 på 1,2%

Budget 2016 blev enstemmigt vedtaget.

### 4. Indkomne forslag:

- a) Løjt Brandværn informerer om brandalarmer

Deltog ikke.

- b) Afdelingsbestyrelsen foreslår ændring i hus- og havereglementet, således at hver husstand max kan få tilladelse til 1 hund og 2 katte.

Enstemmigt vedtaget.

*Afdelingsmødet har den 25. marts 2015 besluttet, at max er tilladt at holde 1 hund og 2 katte.. Beboere der har fået udstedt hunde og katte tilladelse inden nævnte dato, har fortsat ret til at holde disse, så længe pågældende husdyr er i live og ikke er til gene.*

Hvis husdyr er til gene for beboerne, bedes i sende en skriftlig klage til kontoret.

- c) Indkøb af bord og bænkesæt til Brunbjergparken.

Der var ønske om at få nyt bord-/bænksæt i Brunbjergparken.

Der var 10 for og 0 imod.

Godkendt.

- d) Indkøb af gyngesæt og underlag til Brunbjergparken (bilag vedlagt)

Efter en god debat blev forslaget trukket.

## 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer m.v.:

- a. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år:  
Efter tur afgår: Bjarne Tiede, Brunbjergparken 3 (Modtager genvalg)

Ønskede genvalg og blev valgt.

- b. Valg af 1 suppleant for bestyrelsesmedlemmer for 1 år:  
Efter tur afgår: Torvald Byriel. (modtager genvalg)

Ønskede genvalg og blev valgt.

## 5. Eventuelt.

Der har ikke været nogen fra hovedbestyrelsen til møde ved grundejerforeningen på Brunbjergparken.

Svend Jensen kunne fortælle at man har meldt afbud til 1 møde pga. sygdom.

Beplantningen på volden ved Brunbjergparken bliver af nogle beboer klippet ned. Dette er ikke tilladt og administrationen anbefaler, at man skriftlig klager til kontoret.

Der er problemer med alger på murværk. Dette kan fjernes med algefjerner.

Jørgen Christiansen kunne fortælle at alt træværk i afdeling 13 (Brunbjergparken og Overtoften) bliver malet i 2015.

Svend Jensen takkede for go ro og orden.

Mødet hævet kl. 20:20

*Svend Jensen*

---

Dirigenten