

10. marts 2011

Afdelingsmøde afd. 13, Overtoften, Genner

Mødet fandt sted i Genner Forsamlingshus.

Fremmødte beboere: 6 husstande (7 beboere).

Fra administrationen deltog Jan Rasmussen og Jens Chr. Raun og fra hovedbestyrelsen deltog Leif Poulsen.

Jens Chr. Raun bød velkommen til afdelingsmødet, hvorefter man gik over til behandling af dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Leif Poulsen blev foreslået og valgt. Han konstaterede mødets lovlighed.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning

Jens Chr. Raun aflagde beretning:

Velkommen til det ordinære afdelingsmøde. Erik Aalling og Horst Nielsen er udtrådt af afdelingsbestyrelsen og derfor er det mig som aflægger beretningen.

Det har været et stille år i afdelingen, jeg har været inde for, at se på kontoen for fornyelser og i afdelingen har der været reparation af et par vinduer, udskiftning af nogle defekte hvidevarer og spuling/ rep. af kloakledning. Ved fraflytning har der været behov slibning af et enkelt gulv.

Afklaring:

Beretning er godkendt.

3. Godkendelse af regnskab 2010, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2012

Der var udsendt bilag med indkaldelse til mødet.

Jens Chr. Raun gennemgik regnskab og budget med følgende bemærkninger:

Regnskab 2010

Afdelingens årsregnskab kan fremvise et underskud på kr. 19.457, som skal afvikles over de 3 næste budget år, som til dels skyldes større udgifter til kloakbidrag og vedligeholdelse i vinterperioden.

Afdelingen har fået 2,51 % i rente af den løbende mellemregning med hovedselskabet.

På hovedstandsættelse er der brugt penge på udskiftning af enkelte hvidevarer og spuling/rep af kloak.

Afklaring:
Regnskab er godkendt.

Budget 2011

Administrationsbidraget opkræves for 2012 som opdelt bidrag, med 20.000 som grundbeløb for afdelingen, samt pr. lejemålsenhed.kr. 3.825.

Henlæggelser er forøget med 2,5%, herunder er der også sket henlæggelse til dækning af tab ved fraflytninger.

Budgettet medfører samlet stigning af huslejeindtægter i afdeling på kr.44.713, svarende til stigning på 2,7 %.

Afklaring:
Budget er godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

a) Indkøb af fælles trailer til afdelingen

Der var en drøftelse om fordele/ ulemper ved forslaget og efterfølgende blev der foretaget en afstemning. Resultat 2 for 5 imod

Afklaring:
Forslaget er faldet

b) Nyt vinyl i køkken

Erik Aalling fremførte, at der var flere beboere, som over for ham havde oplyst, at deres køkkengulv var slidt og derfor havde han stillet forslaget. Jens Chr. Raun oplyste at udskiftning af linoleumsgulv i boligerne 28 – 62 vil koste ca. kr. 10.625 pr lejlighed.

Afklaring:
Der blev aftalt, at alle som har et køkken gulv der er nedslidt kan kontakte administrationen for besigtigelse. Udskiftning af køkkenvinyl på afdelingens regning vil kun kunne ske hvis nedslidningen er sket ved almindelig slid og ælde og ikke ved misligholdelse.

c) Maling af redskabsrum og indgangsparti

Erik Aalling oplyste, at der er mange udhuse som er jordslået og dermed sorte. Aksel Böttcher oplyste at han kunne rengøre sit redskabsrum.

Afklaring:
Det blev besluttet, at administrationen undersøger om eternitten kan rengøres. Er dette ikke muligt vil punktet om maling af udhus blive taget op på næste afdelingsmøde.

- d) Fliser på vaskeplads, hvor træ var.
Der var en kort drøftelse om problemet.

Afklaring: *forslaget blev vedtaget*

- e) Sammenlægning med afd. 36, Løjt . (bilag)
Jens Chr. Raun gennemgik det vedhæftede notat og det sammenlagte regnskab og budget.
Derefter redegjorde han for fordele og ulemper ved sammenlægning.

Afklaring: *forslaget blev vedtaget*

- f) Dårlig snerydning og saltning
Erik Aalling nævnte at der havde været tidspunkter i løbet af vinteren hvor snerydning og saltning havde være mangelfuld. Jens Chr. Raun oplyste, at det problem havde været generelt i boligselskabet og en del af grunden var mangel på salt og vejrlig havde været ekstrem.
Der var ros til viceværten for udførelse af vintervedligeholdelse.

Afklaring: *taget til efterretning*

- g) Vandaflæsninger Arwos.
Boligselskabet gør opmærksom på, at eventuelle manglende aflæsninger og deraf følgende strafgebyr, vil blive pålignet den enkelte lejer.

Afklaring: *taget til efterretning*

5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år.
vakant
Afklaring: *der blev ikke opstillet nogen kandidat.*

6. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år.
Efter tur afgår: Marianne Ravn, Overtoften 28.

Afklaring: *der blev ikke opstillet nogen kandidat.*

7. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år.
Efter tur afgår: bestyrelsesposten er vakant

Afklaring: *der blev ikke opstillet nogen kandidat.*

Herefter består afdelingsbestyrelsen af:

Der blev ikke valgt nogen afdelingsbestyrelse og afdelingen interesser vil fremover blive varetaget af hovedbestyrelsen.

7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen for 1 år:

Afklaring: *der blev ikke opstillet nogen kandidat.*

8. Eventuelt

Der blev drøftet muligheder for bortskaffelse af haveaffald. Leif Poulsen oplyste, at der er forskellige muligheder inden for kommunen.

Der var et spørgsmål om hvorfor lejligheder som står tomme ikke kommer i avisen med det samme. Jens Chr. Raun oplyste, at Boligselskabet skal tømme den værende venteliste før man kan annoncere.

Desværre er det ikke alle, som står på ventelisten som aktiv søgende, der reelt er det.

Afdelingsmødet, den 10. marts 2011

dirigent