

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 24.09.13

Tilstede:

Ingrid Thomsen, Bjarne Tiede, Thorvald Byriel og Gitte N. Hansen (referent)

1: Opfølgning på sidste møde d. 07.05.13

Ad pkt. 5) Carporte

Der blev forespurgt om det var muligt at opsætte carporte i Løjt Kirkeby/Brunbjergparken.

Jens Christian Raun fra administrationen kom med overslag på 2 slags carporte. Pris

Hver lejer kan rette henvendelse til boligselskabet med henblik på opførelse af carport i egen indkørsel. Den anslåede leje heraf ville blive 200 kr. pr. md.

Så fremt lejer opsiger lejemål af hus/lejlighed, overgår lejemål af opsatte garage automatisk til næste lejer.

Bestyrelsen finder prisoverslaget meget dyrt – og ikke svarende til det man får. Bør kunne gøres billigere – max 20.000 kr. Bjarne og Thorvald har eksempler på åben garage med galvaniserede stolper og gennemsigtig termotag.

Ingrid vil lægge en seddel ud i Løjt – lejernes postkasser, hvor der adspørres om interessen for carport i det hele taget. Svar skal forelægges Ingrid senest 14 dage efter modtagelse af forespørgsel.

Ad pkt. 7) Indvendig vedligeholdelse

Regler herfor blev nøje gennemgået af Jens Christian Ravn. Pjecen "Ind- og fraflytning", "Råderetten" og "Når du vil leje en almen bolig" blev udleveret og gennemgået. Jens Christian Ravn blev opfordret til at disse pjecer altid bliver sendt ud til kommende lejer, så de ved hvad de skal være opmærksomme på og gøre indsigelser over ved overdragelsesmødet.

Bestyrelsen er fortsat ikke tilfreds med, at trægulvets vedligeholdelse ligger hos lejer, da der kan være slidtage af gulvet fra tidligere lejere. Denne slidtage "overtager" efterfølgende lejer, med anmærkning fra boligforeningen i overdragelseskontrakten, om "grad af slidtage".

Det er dog sådan, at hvis man bor i pågældende bolig i mange år, vil gulvet automatisk blive nedslidt og det bliver derfor denne lejer, der kommer til at betale for slidtagen enten i løbet af lejeperioden eller ved fraflytning.

Vi vil fra bestyrelsens side tale for, at denne gulvvedligeholdelse skal tages af den månedlige optjente henlæggelse til vedligehold, så det bliver en retfærdig vedligeholdelse for alle. Ingrid vil tage det med som et punkt ved næste bestyrelsesmøde.

2: Forretningsorden

Er gennemgået ved tidligere møde i afdelingsbestyrelsen – ikke noget nyt at tilføje.

3: Carporte

Se ovenstående

4: Alternativ varme(solceller)

Ingrid har bedt boligforeningen komme med et overslag på solvarmeenergi. Ved forespørgsel på generalforsamlingen i år, blev ideen forkastet, da dette ikke var en mulighed i lejeboliger. I sidste beboerblad er det dog blevet beskrevet som en mulighed, hvorfor Ingrid har fulgt op på dette.

Man vil undersøge, om det kan give en besparelse på EL forbrug og altså ikke på varmekonsum. Der vil kun blive optjent energi i dagtimerne. Nærmere information vil følge, da det kun er på undersøgelsesplan og en sag der skal forelægges på en generalforsamling.

5: Indkomne punkter

Ingen indkomne punkter

6: Eventuelt

A)

Man har på grundejermøde i Løjt diskuteret snerydning. Det viser sig, at der i vinterens løb har været et personfald på fortov, som ligger ovenfor lejeboligerne. Det er uvist hvem der har ansvar for snerydning, eftersom aftalen omkring snerydning af grundejerforeningen ikke indbefatter fortovet.

Ingrid vil adspørge boligforeningen, hos hvem ansvaret for dette fortov påhviler. Hvis det er ejerforeningen der har ansvaret, skal de stå for rydning og den forsikringsmæssige del heraf, i fald der sker uheld, hvor snerydning ikke har fundet sted. Hvis det er boligforeningens ansvar, skal Flemming sørge for snerydning.

Beslutning skal nedfældes skriftligt, så der ikke opstår tvivl om retmæssige ansvarshaver i en uheldssituation.

B)

Der har været rettet henvendelse fra Overtoften om et – overfor boligforeningen - tidligere nævnt problem omkring skiltning ved P-pladserne på Overtoften i Genner. De savnede snarlig opfølgning herpå, hvorfor Ingrid har kontaktet Jørgen Christiansen fra boligforeningen.

Flemming – vicevært – har monteret nogle ny, som man ikke skulle kunne forulykke ved.

Næste møde i afdelingens bestyrelse:

10. december 2013 kl. 16.30