

11. marts 2010

**Afdelingsmøde afd. 13, Overtoften, Genner**

Mødet fandt sted i Genner Forsamlingshus.

Fremmødte beboere: 12 husstande (14 beboere).

Fra administrationen deltog Jan Rasmussen og Jens Chr. Raun

Afdelingsformand Axel Bøttcher bød velkommen til afdelingsmødet, hvorefter man gik over til behandling af dagsordenen.

**1. Valg af dirigent**

Jens Chr. Raun blev foreslået og valgt. Han konstaterede mødets lovlighed.

**2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning**

Axel Bøttcher aflagde beretning:

Der har været 7 fraflytninger i 2009 og der er givet 1 stk. parabol tilladelse.

Den nye P. plads er færdig, dog mangler husnummerne at blive monteret.

Afdelingsbestyrelsen har modtaget en mappe fra gartneren, hvori plejeniveau er beskrevet. Mappen er ment som en rettesnor.

Afdelingsbestyrelsen har deltaget i fælles afdelingsmøde den 25. februar 2010 i Tinglev og her blev der oplyst om nyt fra administrationen og nævnt, at man kunne deltage i et kursus om fraflytning af lejligheder. Dette kursus har afdelingsbestyrelsen fravalgt fordi man ikke deltager i fraflytningssyn i afdelingen.

Medieudvalget under boligselskabet, har fået lavet en ny hjemmeside som indeholder mange nye oplysninger om boligerne, herunder placering, husleje mv. Der mangler dog forskellige oplysninger i afdelingerne, herunder også Genner.

Afklaring:

*Beretning er godkendt.*

**3. Godkendelse af regnskab 2009, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2011**

Der var udsendt bilag med indkaldelse til mødet.

Jens Chr. Raun gennemgik regnskab og budget med følgende bemærkninger:

Regnskab 2009

Afdelingens årsregnskab kan fremvise et underskud på kr. 9.359,00, som skal afvikles over de 3 næste budget år.

Afdelingen har fået 3,4 % i rente af den løbende mellemregning med hovedselskabet..

På hovedstandsættelse er der brugt penge på energimærkning af huse og udvidelse af P. plads

Afklaring:

*Regnskab er godkendt.*

Budget 2011

Administrationsbidraget opkræves for 2011 som opdelt bidrag, med 15.000 som grundbeløb for afdelingen, samt pr. lejemålsenhed.kr. 3.240.

Henlæggelser er forøget med 2,5%, herunder er der sket henlæggelse til dækning af tab ved fraflytninger.

Budgettet medfører samlet stigning af huslejeindtægter i afdeling på kr.99.920, svarende til stigning på 6,47 %.

Afklaring:

*Budget er godkendt.*

4. Behandling af indkomne forslag

Der er ikke modtaget nogen forslag.

5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år.  
På valg er Axel Bøttcher, Overtøften 38.

Axel Bøttcher og Erik Aalling blev foreslået. Der blev foretaget en skriftlig afstemning.

Afklaring:

*Erik Aalling blev valgt.*

6. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år.  
Efter tur afgår: Erik Aalling, Overtoften 60.

Horst Nielsen og Mogens Jensen blev foreslået. Der blev foretaget en skriftlig afstemning.

Afklaring:

*Horst Nielsen blev valgt.*

Herefter består afdelingsbestyrelsen af

Erik Aalling, Overtoften 60 (formand)	valgt 2010
Horst Nielsen Overtoften 42	valgt 2010
Marianne Ravn, Overtoften 28	valgt 2009

7. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år:

Afklaring:

*Foreslået og valgt blev Mogens Jensen, Overtoften 30, og Nina Duborg , Overtoften 2.*

### **8. Eventuelt**

Marianne Ravn spurgte om muligheder for, at melde sig ud af afdelingsbestyrelsen. Jens Chr. meddelte at en eventuel opsigelse skal foretages skriftlig og kan ikke ske under eventuelt.

Der blev spurgt om det er tilladt, at have 3 stk. biler parkeret på P. pladsen. Det blev oplyst at man gerne må have flere biler stående på P. pladsen, dog skal de være forsynet med nummerplade.

Axel fortalte at der er sket en regelændring således, at enlige søger på lige fod med børnefamilier til eksempelvis en 4 værelses lejlighed..

Administrationen takkede Axel for det gode samarbejde mens han var formand og ønskede den nye formand velkommen.

Afdelingsmødet, den 11. marts 2010

---

dirigent