



**Beboere i afdeling 11,  
Vandværksvej, Holbøl**

Dato 22. marts 2012

Referat fra ordinært afdelingsmøde mandag d. 19. marts 2012, kl. 19.00.

Mødet er afholdt på Holbøl Landbohjem.

**Deltagere:**

Der deltog 14 beboer (13 husstande). Herudover deltog Poul Erik Weber og Leif Poulsen fra organisationsbestyrelsen, Nadja Strojeck fra Dalbo samt Jørgen Christiansen og Steen Rasmussen fra administrationen.

**Dagsorden:**

**Dagsorden:**

**1. Valg af ordstyrer/dirigent.**

Leif Poulsen blev foreslået og valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at mødet er lovligt varslet og foretog en kort præsentationsrunde.

**2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.**

Formanden havde ikke noget nyt at berette.

**3. Godkendelse af regnskab 2011, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2013 (bilag vedlagt)**

Nadja Strojeck fremlagde regnskab 2011 for afdeling 11, resultatopgørelse og balance med forklaringer på afvigelser.

Der har været stigende udgifter på vandafgift, kloakbidrag og renovation.

Regnskab 2011 viser et overskud på kr. 40.543, som er overført til resultatkonto og efterfølgende indarbejdes i budget for 2012, 2013 og 2014.



Herefter fremlagde Nadja budget for 2012 for afdeling 11, med forklaringer til de enkelte poster.

Budget medfører samlet stigning af huslejeindtægter i afdeling på kr. 12.602, svarende til en stigning på 0,7 %

En beboer kunne ikke forstå, at der igen skulle være en huslejestigning.

Stigningen skyldes bl.a. en stadig stigning af offentlige udgifter (kloak og renovation) samt faldende renteindtægt.

Budget 2013 er godkendt.

#### 4. Indkomne forslag:

##### a) Giv venligst orientering om en beboerformands beføjelser og virkefelt.

Leif Poulsen henviste til pjecen "Ny i afdelingsbestyrelsen", hvor man kan finde afdelingsbestyrelsens 5 bud og kommandovejen – Afdelingsbestyrelsen foreslår! – afdelingsmødet beslutter! – administrationen udfører!

##### b) Anvend hvis muligt vor lokale snedker Jo Hengeler, Kelstrupgårdvej Holbøl.

Ideen er fin, men der kan opstå problemer med små firmaer, som ikke altid har tid eller ikke kan udføre opgaver, da de oftest er alene. Der blev ligeledes henvist til, at boligselskabet har opdelt hele dens område i 3 sektioner syd, øst og nord. Leif Poulsen fortalte også, at hovedbestyrelsen har lavet en arbejdsgruppe, som laver målsætningsprogrammer, som også har fokus på priser og kvaliteten af selskabets håndværker.

##### c) En del boliger i afdelingen (nr. 20-38) fik med ret god effekt lagt trægulve i stuerne. Nogle beboere vil gerne have langt trægulv i køkkenet, hvor der også er fodkulde og hvor man opholder sig en stor del af tiden.

Tilbud på montering af gulv er ca. 5.000 kr. pr. køkken.

Forslag blev godkendt.

Beboerne Vandværksvej 20 – 38 giver besked til administrationen, når de er klar til udførsel af opgaven.

##### d) Jørgen Rathje (12 b) foreslår obligatorisk installering af røgalarmer i alle boliger. Dette kan viceværtten sikker nemt klare – især for ældre beboere.

Administrationen synes det er en rigtig god ide med røgalarmer i alle boliger. Men hvis boligselskabet står for monteringen af røgalarmer, skal de også servicere disse. Dette kan blive en større omkostning for afdelingen.

Man vedtog at afdelingen ikke skulle stå for køb og montering af røgalarmer. Men at man som pensionist kunne kontakte Falck eller brandvæsnet og høre om de udlevere dem.

**5. Valg af afdelingsformand for 2 år.****Efter tur afgår Holger Brodersen, Vandværksvej 10B**

Holger Brodersen ønsker at genopstille og er genvalgt for 2 år.

**6. Valg af 1 medlem af afdelingsbestyrelsen for 2 år.****Efter tur afgår: Helle Sørensen, Vandværksvej 36**

Helle Sørensen ønsker ikke genvalg.

Sven-Åge Asp Poulsen, Vandværksvej 24 blev foreslået og valgt for 2 år.

**5. Valg af suppleanter****Efter tur afgår, Jenny Thielsen, Vandværksvej 16B**

Jenny Thielsen ønsker at genopstille og er genvalgt for 1 år.

Herefter består afdelingsbestyrelsen af følgende:

Formand: Holger Brodersen, Vandværksvej 10B (valgt 2012)

Henning Hansen, Vandværksvej 14B (valgt 2011)

Sven-Åge Asp Poulsen, Vandværksvej 24 (Valgt 2012)

**6. Eventuelt.**

Det er vedtaget på tidligere møde, at sandkassen skulle fjernes. Dette er ikke sket endnu. Administrationen sørger for dette sker.

Hvornår kan man træffe viceværten.

Dette kan være svært, hvis han er i gang med maskiner og ikke kan høre telefonen.

Det anbefales man ringer til kontoret på service nr. 73 32 60 19 mellem kl. 07:30 – 09:00 eller på mail: [service@aaabolidg.dk](mailto:service@aaabolidg.dk)

Der var forespørgsel fra Sven-Åge Asp Poulsen om, hvor stort et område der tilhører boligselskabet. Jørgen Christiansen finder tegninger og giver besked herom.

Man har været plaget af katte i området og at enkelte beboer ikke overholder ordensreglerne.

Fra administrationen henvises til tidligere beslutning, som er følgende:

***Der skal indhentes en skriftlig tilladelse inden der anskaffes nogen form for husdyr. Afdelingsmødet har den 8. marts 2006 besluttet, at kattehold ikke er tilladt. Beboere, der har fået udstedt kattetilladelse inden nævnte dato, har fortsat ret til at holde kat, så længe pågældende husdyr er i live og ikke er til gene.***



Dirigenten afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Mødet hævet kl. 20.15

Formand Holger Brodersen takkede efterfølgende for fremmødet og dirigenten Leif Poulsen.

Afdelingsmødet den 19. marts 2012

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'LP', written over a horizontal line.

dirigent