



**Beboere i afdeling 11,  
Vandværksvej, Holbøl**

Kallemosen 16  
6200 Aabenraa  
Tlf. 7464 3600  
Fax 7464 3632  
post@boligsyd.dk

CVR. 14798617

Sydbank A/S:  
7910-1751331

Dato 18. marts 2015

**Referat fra ordinært afdelingsmøde mandag d. 16. marts 2015, kl. 19.00.**

Mødet blev afholdt på Holbøl Landbohjem.

**Deltagere:**

Der deltog 14 beboere. Herudover deltog fra organisationsbestyrelsen Svend Jensen og Monika Löck og fra administrationen deltog Jan Rasmussen og Jens Chr. Raun samt Annette Vesterholdt.

**Dagsorden:**

**1. Valg af ordstyrer/dirigent.**

Svend Jensen blev foreslået og valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt varslet og foretog en kort præsentationsrunde.

**2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.**

Holger Brodersen havde intet nyt at berette.

**3. Godkendelse af regnskab 2014 samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2016 (bilag vedlagt)**

Jens Chr. Raun fremlagde regnskab 2014 for afdeling 11, resultatopgørelse med forklaringer på afvigelser. Overskuddet var fortrinsvis fordi renovation, kloak og forsikringer er blevet billigere end budgetsat. På indtægtssiden var renteindtægten blevet mindre end budgettet.

Herefter fremlagde Jens Chr. budget for 2016 med forklaringer til de enkelte poster.

Budget 2016 blev godkendt.

#### 4. Indkomne forslag:

- a) Der var kommet punkter til drøftelse fra afdelingsbestyrelsen  
Rensning af tagrender blev drøftet og det blev nævnt, at stier nogle steder var grønne.

Det blev nævnt, at når mos på tagene skal fjernes, skal de sprøjtes og muligvis skrubes.  
Der var en beboer, som ikke ønskede tagene sprøjtet, hvis midlet var giftigt.

Frugttræer blev nævnt, og administrationen vil sørge for de bliver beskåret.

Svend Jensen oplyste om, hvilke regler der er for husdyr i afd. 11 og hvilke konsekvenser det kan medfølge, når reglerne ikke bliver fulgt. Det skal nævnes, at der i hus og havereglementet står:

*Der skal indhentes en skriftlig tilladelse inden der anskaffes nogen form for husdyr.*

*Afdelingsmødet har den 8. marts 2006 besluttet, at katte hold ikke er tilladt. Beboere, der har fået udstedt katte tilladelse inden nævnte dato, har fortsat ret til at holde kat, så længe pågældende husdyr er i live og ikke er til gene*

Svend Jensen oplyste også om afdelingsbestyrelsens beføjelser mv., og der blev udleveret en pjece til afdelingsbestyrelsen.

Administrationen vil sammen med afdelingsbestyrelsen forsøge, at finde muligheder for strøm til julebelysningen.

Der vil blive strammet op omkring tjek på huse, som ikke er blevet udlejet.

#### 5. Valg af 1 medlem af afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Efter tur afgår: Helga Stabell, Vandværksvej 50

Afklaring: Helga Stabell blev genvalgt.

#### 6. Valg af suppleanter

Efter tur afgår, Vakant

Afklaring: Verner Jensen Vandværksvej 54 blev valgt.

Herefter består afdelingsbestyrelsen af følgende:

Holger Brodersen, Vandværksvej 10B (valgt 2014)

Helga Stabell, Vandværksvej 50 (valgt 2015)

Frank Larsen, Vandværksvej 26 (valgt 2014)

## 7. Eventuelt.

Det blev oplyst, at udvendig træværk vil blive malet i 2016.

Når vagttelefonen ikke bliver taget, vil personen som har vagttelefonen ringe tilbage.

Fejludbedring blev drøftet og skulle der gå lang tid før man bliver kontaktet, skal man give besked, så administrationen kan følge op på sagen.

Der blev afholdt 1 minuts stilhed for afdøde beboere.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for god ro og orden. Mødet hævet kl. 19.59

Formand Holger Brodersen takkede efterfølgende for fremmødet og dirigenten Svend Jensen.

Afdelingsmødet den 16. marts 2015

Svend N. Jensen

dirigent