



**Beboere i afdeling 11,  
Vandværksvej, Holbøl**

Dato 19. marts 2013

**Referat fra ordinært afdelingsmøde mandag d. 18. marts 2013, kl. 19.00.**

Mødet er afholdt på Holbøl Landbohjem.

**Deltagere:**

Der deltog 15 beboer. Herudover deltog Svend Jensen fra organisationsbestyrelsen, Lone Geisler og Jens Chr. Raun fra administrationen.

**Dagsorden:**

**1. Valg af ordstyrer/dirigent.**

Svend Jensen blev foreslået og valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at mødet er lovligt varslet og foretog en kort præsentationsrunde.

**2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.**

Formanden nævnte, at det havde været et roligt år, der havde været 3 flytninger og der var foretaget ændringer i de grønne områder. Beretningen blev godkendt.

**3. Godkendelse af regnskab 2012, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2014 (bilag vedlagt)**

Jens Chr. Raun fremlagde regnskab 2012 for afdeling 11, resultatopgørelse og balance med forklaringer på afvigelse.

Der har været stigende udgifter på lån og vandafgift, men en mindre udgift på kloakbidrag og renovation samt forsikringer.

Regnskab 2012 viser et overskud på kr. 23.556, som er overført til resultatkonto og efterfølgende indarbejdes i budget for 2013, 2014 og 2015.

Herefter fremlagde Jens Chr. budget for 2014 for afdeling 11, med forklaringer til de enkelte poster.



Budget medfører samlet stigning af huslejeindtægter i afdelingen på kr. 26.823, svarende til en stigning på 1,4 %

Der var et spørgsmål om udgifter til konto 117 fraflytninger. Jens Chr. oplyste, at de fremkommer fordi afdelingen skal betale for istandsættelse af træværk og noget af normal istandsættelse. Udgiften til normal istandsættelse afhænger af hvor længe den fraflyttede beboer har boet i lejligheden. Der bliver godtgjort 1% for hver måned man har boet i lejligheden.

Budget 2014 er godkendt.

#### 4. Indkomne forslag:

- a) Forslag fra Kirsten Christiansen om opførelse af carporte på grønt område syd for boligerne 62-52 med udkørsel til grusvej.

Forslaget blev drøftet og administrationen blev bedt om, at kontakte kommunen for, at afklare om der kan gives tilladelse til udkørsel til grusvejen. Svar tages med til mødet næste år.

- b) Forslag om opførelse af flere carporte. Herunder 3.stk.i forlængelse af de eksisterende.

Der var en debat om placering af carporte i området og der kom forslag om opførelse af carporte med et udseende som passer bedre ind i området.

Administrationen undersøger i samarbejde med afdelingsbestyrelsen om behov for opførelse af carporte i afdelingen. Herunder placering og pris.

- c) Udlejning af carporte efter venteliste. Der foreslås, at afdelingen betaler ved lejeledighed.

Jens Chr. nævnte, at den nye model betyder, at man kan opsig sin carport med 3 måneders varsel selv om der ikke skulle være beboere på ventelisten.

Forslaget blev vedtaget.

- d) Jenny Thielsen ønsker undersøgt om der kan ryddes sne på stien fra Vandværksvej og til Kelstrupgårdvej.

Administrationen kontakter kommunen for en afklaring.

- e) Forslag om græs i området hvor der er roser ved indkørsel til nr. 28.

Forslaget er vedtaget.

- f) Der ønskes en drøftelse om hunde og katte i området.

Der var en god debat omkring husdyr i afdelingen, hvor der blev fremhævet, at der i henhold til hus og havereglementet ikke er tilladt at holde katte med mindre de er anskaffet før den 8.marts 2006.



g) Der ønskes undersøgt om der kan etableres hjåttænder ved udkørsel til Vandværksvej.

Administrationen kontakter kommunen for en afklaring.

h) Der ønskes en drøftelse om Boligselskabets vagtordning, som har været dårlig i julen.

Beboerne oplyste, at der havde været flere gange hvor der ikke havde været muligt, at komme i kontakt med vagttelefonen og der blev ikke ringet tilbage når de havde indtalt noget på telefonsvaren.

Jens Chr. beklagede de nævnte fejl og ville drøfte sagen med vagtpersonalet for at undgå lignende fejl.

#### 5. Valg af afdelingsformand for 1 år:

**Holger Brodersen Vandværksvej 10B ønsker at fratræde**

Der var et stort ønske på mødet om, at Holger Brodersen ville fortsætte.  
Holger Brodersen fortsætter.

#### 6. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år

**Efter tur afgår: Henning Hansen Vandværksvej 14B.**

Henning Hansen blev genvalgt.

#### 5. Valg af suppleanter

**Efter tur afgår, Jenny Thielsen, Vandværksvej 16B**

Valgt blev Benny Johansen Vandværksvej 10B

Herefter består afdelingsbestyrelsen af følgende:

Formand: Holger Brodersen, Vandværksvej 10B (valgt 2012)

Henning Hansen, Vandværksvej 14B (valgt 2013)

Sven-Åge Asp Poulsen, Vandværksvej 24 (valgt 2012)

#### 6. Eventuelt.

Der blev drøftet placering af carporte og der blev fremført, at man gerne ville have mere indflydelse på ændringer i det grønne område.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for god ro og orden. Mødet hævet kl. 20.15

Formand Holger Brodersen takkede efterfølgende for fremmødet og dirigenten Svend Jensen.

Afdelingsmødet den 18. marts 2013

  
dirigent