

Afdelingsbestyrelsesmøde afd. 1

Torsdag den 11.6.2020, kl. 19.00

Mødested: Fælleslokalet Tværvejen

Deltagere: Kaj Bertelsen, Ursula Ohlsen, Bjarne Lauridsen, Christian Lorentzen, Anton Jakobsen og Tina Petersen.

1.	Dagsorden	Referat	Aktion
	Nyt fra formanden (formanden fortæller om, hvad der er sket siden sidst).	TP har modtaget klage over, at der parkeres på vendeplads på Dravengvej. Derfor er der delt folder ud med parkeringsregler og opfordring om, at kontakte bestyrelse, hvis der er mangel på p-pladser.	
2.	Opfølgning på referat fra 9. dec. 2019.	Der mangler at blive sat lille lavt BoligSyd-skilt op ud for Sdr. Skovvej C.L. og T.P. har bestilt mærkater fra Arwos til affaldsspande på Sdr. Skovvej og delt dem ud.	TP kontakter adm.
3.	Udlejningssituationen.	P.t. er der i vores afdeling ledige boliger på Centerpladsen, Merianvænget, Sdr. Skovvej og Ternevænget. Gæstebolig og festlokale: Der har været en del aflysninger pga. corona.	
4.	Nyt fra kontoret (forskellige orienteringsbreve fra kontoret – se også lukket punkt).	Beboermøder afholdes for afd. 1 i september. Repræsentantskabsmøde afholdes i august. Beboere på Tværvejen ønsket skiltning af p-pladser nær elevator, så disse er forbeholdt beboere. Skilte er sat op. Der er ønsket julebelysning på Tværvejen, som sættes op i form af spot lys på træ i gårdhaven.	



5.	Beboeraktiviteter.	<p>Der har i februar været afholdt fællesspisning. Vi var 25 i alt til en meget hyggelig aften.</p> <p>Vi har planer om nye arrangementer hhv. 11. okt., 8. nov., 24. jan. og 21. feb. Vi vil skifte mellem aftensmad, og kortspil (eller andre former for spil) med kaffe/kage.</p> <p>Regnskab 2. feb.: Indtægt 1250,- Udgift 1030,- Rest 220,- anvendes til fremtidige arrangementer</p>	
6	Vedligeholdelsesprojekter i afdelingen.	<p>Vimpler: Da vimpler hurtigt slides, blev det besluttet, at udskifte alle vimpler hvert forår.</p> <p>Klipning af kommunens områder. Viceværter slår græs på enkelte af kommunens områder, da de ellers ikke passes.</p> <p>Forretningsudvalg havde besluttet, at det var afdelingsbestyrelsen der skulle tage stilling til hvilke områder der skal klippes.</p> <p>1. afstemning viste flertal for, at vi fortsat skulle slå græs, og derefter tog vi hvert område for sig, for at se på, hvor der kan spares tid, som viceværter kan bruge på vores egne grønne områder.</p> <p><i>Kløvermarken:</i> Kommunen har en indhegnet boldbane som ikke ligger lige op ad bebyggelser, her bliver der ikke slået græs mere.</p> <p><i>Merianvænget:</i> Volden - denne slås kun 2 x pr. sæson, for at undgå spredning af ukrudtsfrø til vores plæne. Volden ligger ikke tæt op af bebyggelse</p> <p><i>Sdr. Skovvej:</i> Denne ligger tæt på bebyggelse og højt græs kan genere, når beboere skal passe deres hæk. Den slås først i april, først i maj, først i juli, først i september og midten af oktober.</p> <p><i>Nørrehaven:</i> (mellem Nørrehaven og Vænget) der slås 2 baner som ligger op ad vores flisesti.</p>	

		<i>Stationsvej:</i> (Græsset slås, da det ligger op ad bebyggelsen).	
7	Markvandring 2020.	<p>I år ligger den i august. Der vil være gartner og en fra teknik med, da bygninger skal gennemgå. Fra bestyrelsen deltager 2 i alle afdelinger, resten deltager i det område, hvor de bor.</p> <p>Inden markvandring vil bestyrelsen dele foldere ud med regler fra vores hus-havereglement ang. hæk og haver, så vi måske kan forebygge at bruge tid, både ved selve markvandringen men også efterfølgende at minimere vicevært timer på at skrive klager, bringe ud og følge op.</p>	TP laver foldere
	Navneskilte.	<p>På mødet blev der snakket om navneskilte på postkasse eller ved dør. Flere steder bliver der automatisk sat nyt skilt op, andre steder er der ikke. I Tinglev er afdelinger blevet slået sammen ad mange omgange, så det kan være en forklaring</p> <p>Problem: Hjemmepleje og ambulance har indimellem problemer med at finde den, de skal ind til.</p> <p>Det er stadig et problem at navneskilte ikke skiftes ved fraflytning.</p> <p>Der er ønske om navneskilte overalt.</p>	TP kontakter adm.
	Kommunale grønne områder.	<p>Flere steder er kommunens mangel på vedligeholdelse af grønne områder til gene for vores huse/haver.</p> <p>Ex. volden og området bag volden på Sdr. Skovvej som aldrig passes, og træer langs den ene side, som gør at disse haver er mørke og ligger i skygge. Dette er også tilfældet på Kløvermarken.</p>	<p>Problemet taget op i org.best. som fortæller, at det er taget op med kommunen, som skal spare.</p> <p>TP tager problemet med til møde i Grundejerforening som Merianvænget er en del af, og ser,</p>

			om vi kan arbejder videre med kommunekontakt, da disse også har samme problematik.
	Eventuelt.	Spørgsmål ang. fraflytninger: 1: Halvtag rykkes ned, selvom ny beboer ønsker det 2: Gulve er slidte ved fraflytning, hvornår slibes de? 3: Når dørtrin fjernes burde der sættes skinne på gulv og gummiliste under døren. 4: Når kommune fjerner dørtrin, får Boligsyd så besked?	TP sender spørgsmål til adm.

Side 2

LUKKET DEL

	Dagsorden	Referat	Aktion
1.	Klagepunkter		
2.	Ind og udflytninger (her sættes referatet hvis der er navne på dem der er flyttet ind og ud. Antal osv. kan uden problemer ligge under åbent punkt).		

Referatet indsendes til kontoret som mail eller alm. post. Mailadresse: post@boligsyd.dk Kontoret sørger herefter for offentliggørelse på hjemmesiden, af den åbne del, og den lukkede del opbevares.