



**Til beboere i afdeling 38  
Funkevej og Lillevang  
Rødebro**

Kallemosen 16  
6200 Aabenraa  
Tlf. 7464 3600  
Fax 7464 3632  
post@boligsyd.dk

CVR. 14798617

Sydbank A/S:  
7910-1751331

18. marts 2016

**Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 17. marts 2016, kl. 17.00.**

Mødet blev holdt på Rødebro Ældrecenter (Solsikken).

**Deltagere:**

Der deltog 5 beboere. Herudover deltog Jens Chr. Raun fra administrationen.

**Dagsorden:**

**1. Valg af ordstyrer/dirigent.**

Jens Chr. Raun blev foreslået og valgt. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet.

**2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.**  
(afdelingsbestyrelse er ikke valgt)

Jens Chr. kom ind på, at der er kun foretaget de nødvendige reparationer og istandsættelser.

De 4 boliger der ligger i forbindelse med plejehjemmet i dag, bruges fra 1. oktober 2015 til autister, derfor bliver lavet en indgang i gavlen og det forventes at opføre et cykelskur til de fire boliger.

Der var ros til viceværten for hans indsats.

*Afklaring: beretningen blev godkendt.*

**3. Godkendelse af regnskab 2015 samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017.**

Jens Chr. Raun fremlagde regnskab 2015 for afdeling 38, resultatopgørelse og balance med forklaringer på afvigelser.

Der har været en mindre renteindtægt i forhold til budget 2015.

Regnskabet 2015 viser et underskud på kr. 31.590,00

Herefter fremlagde Jens Chr. budget for 2017 med forklaringer til de enkelte poster.

Selskabet giver afdelingen et tilskud på kr. 39.000,00, derfor holdes budgettet på en samlet stigning af huslejeindtægter på kr. 19.692,00, svarende til stigning på

2,0 %.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer til regnskab og budget.

*Afklaring: Regnskab og budget blev godkendt.*

#### **4. Indkomne forslag.**

A: Forslag om udskiftning gadelys/armatur

*Afklaring: forslaget blev vedtaget.*

B: Forslag om ændring af Hus- og Havereglement jf. vedlagte bilag.

*Afklaring: forslaget blev vedtaget.*

#### **5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år.**

(Under forudsætning af at der nedsættes en afdelingsbestyrelse)

*Afklaring: Der ønskes ingen afdelingsbestyrelse.*

#### **6. Valg af 2 medlemmer af afdelingsbestyrelsen.**

( Under forudsætning af at der nedsættes en afdelingsbestyrelse.)

Et medlem skal vælges for en periode på 1 år og et medlem for en 2-årig periode.

*Afklaring: Der er ingen afdelingsbestyrelse.*

#### **7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

( Under forudsætning af at der nedsættes en afdelingsbestyrelse)

*Afklaring: Der er ingen afdelingsbestyrelse.*

#### **8. Eventuelt.**

Der var ikke noget under eventuelt

Dirigenten afsluttede mødet.

Mødet hævet kl. 17.50.

Afdelingsmødet, den 17. Marts 2016

Dirigent

