



**Til beboere i afdeling 13
Overtoften, Genner & Brunbjergparken i Løjt**

Kallemosen 16
6200 Aabenraa
Tlf. 7464 3600
Fax 7464 3632
post@boligsyd.dk

CVR. 14798617

Sydbank A/S:
7910-1751331

23. marts 2016

Referat fra afdelingsmøde afd. 13 den 22. marts 2016,

Mødet blev afholdt i Løjthallen

Fremmødte beboere: 7

Endvidere deltog fra administrationen Jens Chr. Raun og Jan Rasmussen og fra organisationsbestyrelsen Monika Löck og Benny Schmidt

Ingrid Thomsen bød velkommen til afdelingsmødet, hvorefter man gik over til behandling af dagsordenen.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer/dirigent.

Benny Schmidt blev foreslået og valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt varslet.

2. Beretning for perioden siden sidste møde.

Ingrid Thomsen oplyste, at der ikke havde været den store udskiftning i 2015, derudover havde der ikke været andet som de daglige ting.

Hun sluttede af med at ønske alle et godt møde

Beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab 2015 samt godkendelse af budget for 2017.

Jens Chr. Raun fremlagde regnskab 2015, resultatopgørelse og balance med forklaringer på afvigelser

Omkostninger på renovation og forsikringer har været større end budgetteret og der havde været en meget mindre renteindtægt som forventet.

Dette har været medvirkende til, at regnskab 2015 viser et underskud på kr. 55.812.

Budget for 2017 blev gennemgået.

Der kommer stigninger på renovation ca. 6% og forsikringer ca. 10% samt ingen indtægt på renter.

Selskabet giver afdelingen et tilskud på kr.90.000,00 som bevirker at huslejestigningen i 2017 kan holdes på 2%

Budget 2017 blev enstemmigt vedtaget.

4. Indkomne forslag:

A: Forslag fra afdelingsbestyrelsen jf. vedlagte bilag.

1) Nabohjælp.

Nabohjælp blev drøftet og der arbejdes videre med sagen.

2) Bump på vej.

Forslaget er faldet.

3) Fibernet.

Administrationen undersøger om SE/Stofa har planer om, at lægge fiber ind på Brunbjergparken.

4) Vold.

Beplantning udføre af grundejerforening.

5) Sommerfest.

Forslaget blev trukket. Bestyrelsen vil arbejde videre med sagen.

B: Forslag om udskiftning gadelys/armatur.

Forslaget blev vedtaget og der blev valgt lampetype : ThornLighting Plurio LED 21 W

C: Forslag om ændring af Hus- og Havereglement.

Forslaget blev vedtaget.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer m.v.:

- a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Efter tur afgår: Ingrid Thomsen, Brunbjergparken 7, Løjt.

Ingrid Thomsen blev genvalgt

- b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Efter tur afgår: Gitte N. Hansen, Brunbjergparken 1.

Valgt blev Thorvald Byriel, Brunbjergparken 43, Løjt.

- c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år:

Efter tur afgår: Thorvald Byriel.

Valgt blev Gitte N. Hansen, Brunbjergparken 1, Løjt.

Herefter består afdelingsbestyrelsen af følgende:

Ingrid Thomsen, Brunbjergparken 7 (Valgt 2016)

Torvald Byriel, Brunbjergparken 43 (valgt 2016)

Bjarne Tiede, Brunbjergparken 3 (valgt 2015)

6. Eventuelt.

Afdelingsbestyrelsen vil gerne have flere til at deltage i afdelingsmødet, også gerne beboerne i Genner. Derfor vil man forsøge at afholde næste afdelingsmøde i Genner.

Benny Schmidt takkede for god ro og orden.

Mødet hævet kl. 19.50

Dirigenten