



**Beboere i afdeling 11,  
Vandværksvej, Holbøl**

Kallemosen 16  
6200 Aabenraa  
Tlf. 7464 3600  
Fax 7464 3632  
post@boligsyd.dk

CVR. 14798617

Sydbank A/S:  
7910-1751331

Dato 16. marts 2016

### **Referat fra ordinært afdelingsmøde mandag d. 14. marts 2016, kl. 19.00.**

Mødet blev afholdt på Holbøl Landbohjem.

#### **Deltagere:**

Der deltog 19 beboere. Herudover deltog fra organisationsbestyrelsen Svend Jensen og Leif Poulsen. Fra administrationen deltog Jørgen Christiansen og Steen Rasmussen samt Nanna Latter fra Dalbo.

#### **Dagsorden:**

##### **1. Valg af ordstyrer/dirigent.**

Svend Jensen blev foreslået og valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt varslet og foretog en kort præsentationsrunde.

##### **2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.**

Holger Brodersen havde intet nyt at berette.

##### **3. Fremlæggelse af regnskab 2015 samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017**

Nanna Latter fremlagde regnskab 2015 for afdeling 11 og stigninger i resultatopgørelse med forklaringer på afvigelser. Underskud på kr. 37.674 skyldes fortrinsvis renovation, kloak og forsikringer. På indtægtssiden var renteindtægten blevet mindre end budgetteret.

Herefter fremlagde Nanna budget for 2017 med forklaringer til de enkelte poster.

Der kommer stigninger på kloak, renovation og forsikringer.

Dette er medvirkende årsag til, at der kommer en huslejestigning i 2017 på 2 %.

Derudover kommer der ingen indtægt på renter. Afdelingen modtager et tilskud på kr. 39.000,00 og derfor kan husleje stigningen holdes på 2 %.

Budget 2017 blev enstemmigt vedtaget.

#### 4. Indkomne forslag:

##### a. Forslag om udvidelse af affaldsrum

Der var en god debat herom. Det blev besluttet, at man renoverer de eksisterende og alle affaldsrum bliver malet (sammen med resten af træværket i afd.) i 2016.

##### b. Tomme boliger bør passer ude og inde.

Ved boliger der står tomme er det viceværten, der holder haven og rengøring af boligen sørger administrationen/viceværten for.

##### **Snerydning og fejning af stier op til ældre gangbesværede beboeres lejemål.**

Det blev aftalt, at beboerne selv sørger for snerydning ved deres lejemål. Man kan evt. aftale med nabo eller anden, at de hjælper med dette.

##### **Ønske om vimpel på flagstang.**

Ny vimpel er købt og formanden hejser denne.

##### c. Ønske om forbud af sprøjtegift i haver og fællesarealer.

Administrationen kunne fortælle, at der er 2 personer ved BoligSyd, som må bruge sprøjtegift. Man anbefaler, at det fortsat er tilladt at bruge sprøjtegift i afdelingen, da det vil blive svært at holde de grønne områder og vil kræve ekstra timer for viceværtarbejde.

Forslag faldt.

##### **Når man fælder et træ, plantes et nyt**

Man prøver så vidt muligt, at plante træer/buske, når de gamle fjernes.  
Jan Thomsen laver aftale med bestyrelse vedr. gennemgang af fællesarealet.

##### d. Administrationen foreslår, at man udskifter gadelys/amatur

Der blev valgt : Thorn Ligtning Plurio LED21 W  
samt renovering af 4 stk. stander.

##### e. Forslag fra bestyrelse:

##### **Male evt. fjerne hvide skærme omkring affaldscontainere.**

Har været som punkt (se 4a).

##### **Afrensning tage, mure, lægmure og udvendigt træværk**

Tagene er blevet sprøjtet i efteråret 2015. Viceværter kommer i foråret 2016 og renser tagene. Herefter bliver tagene igen sprøjtet og murværk/træværk vil blive sprøjtet i samme ombæring.

##### **Udbedre skader på græsplæner og græsrabatter samt al kørsel på græsset frabedes.**

Græsplæner og rabatter gennemgået med Jan Thomsen.

Al kørsel på græsarealer er ikke tillade. Det er kun viceværter der må køre på græsarealer.

### **Udskiftning af postkasser**

Det blev aftalt, at de postkasser der er defekte/dårlig stand bliver udskiftet.

### **Forbud mod at holde hund**

Forslag faldt

### **Der etableres adgang til hjertestarter dag og nat**

Administrationen kunne fortælle, at prisen på en hjertestarter ville koste ca. kr. 20.000 + montering og forsikring på kr. 450 pr. år.

Beslutningen blev at afdelingsbestyrelsen kontakter Holbøl Landbohjem for at høre, om muligheden for den de har monteret indendørs, kan blive flyttet udenfor i en boks.

### **f. Forslag om ændring af hus- og havereglement jf. vedlagte bilag**

Forslaget blev vedtaget.

### **g. Vedr. rydning af træer og buske ved Vandværksvej 52-62**

Det blev aftalt, at Jan Thomsen kontakter de berørte beboer, for at finde en løsning på problemet, når man fjerner træer og buske.

## **5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år:**

Efter tur afgår: Holger Brodersen, Vandværksvej 10 B

Holder Brodersen blev genvalgt.

## **Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelse for 2 år:**

Efter tur afgår: Frank Larsen, Vandværksvej 26

Frank Larsen blev genvalgt

## **6. Valg af suppleanter :**

Efter tur afgår: Verner Jensen

Verner Jensen blev genvalgt.

Herefter består afdelingsbestyrelsen af følgende:

Holger Brodersen, Vandværksvej 10B (valgt 2016)

Frank Larsen, Vandværksvej 26 (valgt 2016)

Helga Stabell, Vandværksvej 50 (valgt 2015)

## 7. Eventuelt.

Der blev afholdt 1 minuts stilhed for afdøde beboere.

Formanden for hovedbestyrelsen (Leif Poulsen) orienterede kort om fusionen med Padborg Boligforening samt om nye tiltag.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for god ro og orden. Mødet hævet kl. 20.33

Formand Holger Brodersen takkede efterfølgende for fremmødet og dirigenten Svend Jensen.

Afdelingsmødet den 14. marts 2016

Svend Jensen

dirigent