



Til beboere i afdeling 13  
Overtoften, Genner & Brunbjergparken i Løjt

**Referat fra ordinært afdelingsmøde onsdag, den 26. marts 2014, kl. 19.00 i Løjthallen.**

Ingrid Thomsen bød velkommen til afdelingsmødet, hvorefter man gik over til behandling af dagsordenen.

**Dagsorden:**

**1. Valg af ordstyrer/dirigent.**

Svend Jensen blev foreslået og valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt varslet og foretog en kort præsentationsrunde.

**2. Beretning for perioden siden sidste møde.**

Bestyrelsen har haft en del møder, hvor der er blevet drøftet en del ting.

Der har ikke været de store udskiftninger i lejemålene og der er pt. ingen ledige boliger i afd. 13.

**3. Fremlæggelse af regnskab 2013 samt godkendelse af budget for 2015 (bilag vedlagt).**

Nanna Latter fremlagde regnskab 2013, resultatopgørelse og balance med forklaringer på afvigelser. Arwos har sænket taksterne på renovation, så der har været en besparelse på ca. kr. 32.000. Renten har været faldende og man har kun fået 1,0% i rente, mod budgetteret 2%. Derfor gav renten et underskud på ca. kr. 34.000.

Det samlede overskud i regnskab 2013 blev på kr. 2.263

Der var spørgsmål til vand- og kloakafgift.

Beboer der har problemer med udregning af vand- og kloakafgift, bedes kontakte administrationen.

Herefter fremlagde Nadja budget for 2015 med forklaringer til de enkelte poster.

Budget 2015 blev enstemmigt godkendt.

**4. Information ved Løjt Brandværn om røgalarmer.**

Da brandvæsnet var optaget af anden opgave, informerede Bjarne Tiede om køb og service af brandalarmer.

Løjt Frivillig Brandvæsen tilbyder borger i Løjt Kirkeby og Genner, som er fyldt 60 år, en gratis røgalarm og et gratis servicebesøg pr. år.

Er man ikke fyldt 60 år, koster røgalarmen kr. 100 og 1 årlig servicebesøg kr. 50.

Dette er et tilbud og ikke lovpligtigt.



## 5. Indkomne forslag:

### a. Udskiftning af køkkener på individuelle vilkår (bilag vedlagt)

Der var enkelte opklarende spørgsmål.

Forslaget blev godkendt. Det er aftalt, at der max må skiftes 3 køkkener årligt.

### b. Der ønskes en drøftelse om hundehold i afdelingen

Bestyrelsen gør opmærksom på, at der har været en del klager vedr. hold af hund(e). Efter sammenlægningen er der 2 hus- og havereglementer og det er svær at håndtere.

Der anbefales, at bestyrelse lægger op til en ny samlet hus- og havereglement og forelægger denne ved næste års beboermøde, som punkt på dagsorden.

Administrationen skal gøre opmærksom på, at klager skal være skriftlige og skal sendes til kontoret på Kallemosen 16 og ikke til bestyrelsen.

Da dette er en drøftelse, kan intet besluttes.

### c. Punkter til drøftelse på afdelingsmødet indsendt af Conradsen Brunbjergparken 39 (bilag vedlagt)

Da Forslagsgiveren ikke var mødt, blev punkterne læst op, men ikke behandlet, da der manglende en uddybning af punkterne.

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer m.v.:

### a. Valg af afdelingsformand for 2 år:

Efter tur afgår: Ingrid Thomsen, Brunbjergparken 7. (modtager genvalg)

Ønskede genvalg og blev valgt.

### b. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år:

Efter tur afgår: Gitte Nordentoft Hansen, Brunbjergparken 1. (modtager genvalg)

Ønskede genvalg og blev valgt.

### c. Valg af 1 suppleant for bestyrelsesmedlemmer for 1 år:

Efter tur afgår: Torvald Byriel. (modtager genvalg)

Ønskede genvalg og blev valgt.

## **Herefter består afdelingsbestyrelsen af følgende:**

Ingrid Thomsen, Brunbjergparken 7 (Valgt 2014)

Gitte Nordentoft Hansen, Brunbjergparken 1 (valgt 2014)

Bjarne Tiede, Brunbjergparken 3 (valgt 2013)



## 6. Eventuelt.

Gadebelysningen på Overtøften tænder kl. 15:30-16:00.  
Administrationen får montør til at justere uret.

Svend Jensen informerede om Hovedbestyrelsens forhandlinger om en fusion med Padborg Boligforening. Han oplyste, at forhandlingerne er forløbet godt og der vil komme et forslag om fusion i efteråret 2014, som skal til afstemning i repræsentantskabet hos AAAB.

Jørgen Christiansen kunne fortælle, at der er blevet opført 10 nye boliger i Bovrup og at alle 10 er udlejet og at der står medlemmer på venteliste. I efteråret 2013 har der været en del stormskader på selskabets bygninger. Sagerne med forsikringen, er stadig ikke afsluttet.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Formand Ingrid Thomsen takkede efterfølgende for fremmødet og dirigenten Svend Jensen.

Mødet hævet kl. 20.30

Afdelingsmødet den 26. marts 2014.

Dirigent