

# Nyt fra

December 2013 · Nr. 12

Aabenraa Almene Boligselskab  
og Padborg Boligforening



Kallemosen 16, 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 64 36 00  
www.aaabolig.dk  
post@aaabolig.dk

Boliger i hele Aabenraa Kommune  
Åbningstider:  
Mandag 8-13, onsdag 8-13 og torsdag  
8-16  
Tirsdag og fredag lukket



Pilevej 2, 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 30 44 - Fax 74 67 30 54  
post@padbo.dk  
www.padbo.dk

Åbningstider:  
Mandag og fredag 8-12  
Tirsdag og onsdag lukket  
Torsdag 8-16

#### **REDAKTIONEN:**

Kirsten Krohn Normann  
Formand for redaktionen  
Afd. 2 · ÅAB

Bent Christensen  
Afd. 2 · Bestyrelsen ÅAB

Jeanette Villadsen  
Afd. 18 · Bestyrelsen Padborg  
Boligforening

Ewald Juhl Löck  
Afd. 8 · Padborg Boligforening

Leif Poulsen  
Bestyrelsesformand ÅAB

Svend Nygaard Jensen  
Afd. 40 · Næstformand ÅAB

Forside: "Fjordbakkerne" på Stegholt  
Tryk: Hottryk

## I dette nummer

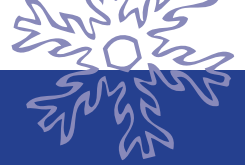
Fra formandens pen - ÅAB.....	3
Fra formandens pen - Padborg .....	4
Orientering fra Dalbo.....	5
Nyt fra administrationen - Padborg.....	6
Fusionstanker fra fælles afdelingsmøde ....	7
Interview fra fælles afdelingsmøde.....	8
Sammenhold i afd. 18 - Padborg .....	8
Rejsegilde i Bovrup.....	9
ARWOS kundepanel tilmelding.....	11
Nyt boligprojekt på Stegholt i Aabenraa.....	12
Formanden fylder år - ÅAB.....	14
Formanden fylder år - Padborg.....	15
Messe Rødekre ÅAB .....	16
Vejledning opsigelse ÅAB.....	17
Afdelingsmøder i 2014 - ÅAB .....	18
Quizz beboerblad.....	19

## Glædelig jul

Redaktionen ønsker beboere og medarbejdere i begge boligorganisationer en rigtig glædelig jul samt et godt og lykkebringende nytår.

Vi vil benytte lejligheden til at opfordre Jer til at sende indlæg ind til Nyt Fra nr. 13, der udkommer i juni 2014.

Indlæg der ønskes bragt i bladet sendes til nytfra@gmail.com eller kontorerne, Pilevej 4, 6330 Padborg/Kallemosen 16, 6200 Aabenraa.  
Deadline 1. maj 2014



Det har været et travlt halvår siden sidste nummer af bladet. Der er sket rigtig meget i organisationen, vi har deltaget i messen i Røde Kro, for igen at sikre, at endnu flere kommer til at kende vores selskab.

Der har i perioden kørt fusionsforhandlinger med Padborg Boligforening - afsluttende med et godt og konstruktivt møde den 14. november i Stubbæk Forsamlingshus, hvor afdelingsbestyrelserne havde mulighed for at komme med deres input til en fusion, og hvor organisationerne kunne fremlægge resultaterne af de fortsatte forhandlinger. En af de ting jeg bemærkede, som var en smule negativt på et ellers meget positivt møde var, at nogle var bange for fyringer blandt medarbejderne. Dette er en total ubegrundet frygt, idet vi også efter fusionen vil have brug for hver eneste af begge organisationers medarbejdere. Det er ikke der, besparelserne vil komme til at ligge, men langt mere på at kunne få lavet mere i egen organisation end nu, og dermed ikke have behov for at tilkøbe momspligtig hjælp udefra.

Som det ser ud lige nu, er der ingen tvivl i mit sind om, at der kommer en fusion. Den vil på mange områder gavne begge organisationer både organisatorisk, administrativt og økonomisk. Én af de mest synlige ting er, at der planlægges med at få en stor håndværkergård, der med tiden kan spare udefra kommende håndværkere helt eller delvist væk.

Vi kan i det hele taget opnå en hel del stordriftsfordele, som vil kunne mærkes i afdelingernes udgiftsniveau.

Bortset fra det så ser begge bestyrelser allermest fusionen som en nødvendighed for at sikre fremtiden - sikre en god besty-

relse samt sikre at der også, hvis personalet bliver syge, er mulighed for at opretholde en god service overfor beboerne. En anden ting som du kan læse meget mere om andetsteds i bladet, er vores byggerier. Først og fremmest det igangværende byggeri i Bovrup, hvor håndværkerne nu er nået rigtig langt og hvor vi fortsat regner med indflytning den 1.4.2014. Vi har enkelte ledige 3 værelses boliger tilbage, men dem er vi fortrøstningsfulde mht. at få lejet ud inden indflytningsdatoen. Ellers har vi jo igangsat udarbejdelsen af lokalplan for det forhåbentlig kommende byggeri på Stegholt i Aabenraa med i alt 90 flotte boliger.

Dette byggeri bliver helt uden tvivl det flotteste almene byggeri der er set her i landsdelen. Et byggeri der kan komme til at sætte nye standarder for alment byggeri i byerne. Hvorfor skal man som almen beboer nødvendigvis bo i en firkantet kasse, hvor man på forhånd, når man kommer ind af døren, næsten med sikkerhed ved hvor såvel stue, køkken og badeværelse ligger, fordi det gør de i næsten alle almene byggerier, når vi til samme pris kan få et superflot arkitekttegnet byggeri oven i købet med udsigt til fjorden.

Vi havde den 16. november åbent hus på Kallemosen for bl.a. at vise dette byggeri





frem. Det viste sig, at stort set alle der kom, blev så begejstrede for projektet på Stegholt, at alt det andet vi gerne ville vise frem, slet ikke fik den plads i arrangementet, som det fortjente. Men bl.a. dette arrangement gør, at vi med stor sikkerhed kan sige, når dette blad udkommer, har vi venteliste til over halvdelen af de 90 boliger og endnu flere, der har skrevet sig på en interesseliste.

I det næste halve år inden næste blad udkommer, vil bestyrelsens arbejde stå i afdelingsmødernes tegn, hvor vi/jeg gerne vil komme ud til så mange af disse som overhovedet muligt. Det er altid spændende at høre, hvad der sker i de enkelte

afdelinger. Derudover vil fusionsforhandlingerne fortsætte, så vi formentlig kan løfte sløret for en hel del flere resultater i næste nummer af bladet.

Endelig skal vi jo også inden da have vores årlige repræsentantskabsmøde i organisationen, hvor øverste myndighed i organisationen mødes og træffer beslutninger om, hvordan selskabet skal agere i det kommende år og frem.

Så indtil da vil jeg gerne ønske alle beboere, afdelingsbestyrelser, organisationsbestyrelser og medarbejdere en rigtig glædelig jul samt et godt og lykkebringende nytår.



## Fra formandens pen - Padborg

Året 2013 er snart ved at være slut, og det er tid til at kigge på året der gik. 2013 har været et år med travlhed. Den 23.-24. februar var vi for første gang med på boligmesse i grænehallerne i Kruså. I foråret udfærdigede administrationen organisationens og afdelingernes regnskaber for året 2012, og den 22. maj havde vi generalforsamling på Frøslev Kro. Efter generalforsamlingen gik administrationen i gang med at udarbejde afdelingernes budget for 2014, så afdelingsbestyrelserne kunne få det ud til endelig godkendelse inden efterårets afdelingsmøder, som vi jo altid afholder i september måned. I år har vi også afholdt infomøder omkring Wao tv og internettet. Efterfølgende har 5 afdelinger besluttet at tegne en foreningsaftale med SE. Den 14. november blev der afholdt fællesmøde for afdelingsbestyrelses-

medlemmer i Padborg Boligforening og Aabenraa Almene Boligselskab. Mødet blev en stor succes. Grunden til dette møde er jo, at vi arbejder med en fusion mellem Padborg og ÅAB. De to bestyrelser har arbejdet med det, det sidste års tid og arbejdet vil fortsætte næste år med henblik på en fusion pr. 1 januar 2015. Der vil i 2014 blive informeret grundigt omkring denne fusion. Hvis nogle beboere skulle have spørgsmål allerede nu, er de meget velkomne til at kontakte mig enten på mail [lckmonika@yahoo.dk](mailto:lckmonika@yahoo.dk) eller tlf. 31361405.

Jeg vil ønske alle beboer i Padborg Boligforening en glædelig jul samt et godt nytår. Denne hilsen sender jeg også til alle beboere i Aabenraa Almene Boligselskab. Må Padborg Boligforening altid være et godt sted at bo og være.



## Fusion - igen ??

Aabenraa Almene Boligselskab har siden 2008 vokset sig større i forbindelse med gennemførelsen af 3 fusioner. Først var det Tinglev Boligselskab, derefter Kirsebærhavens Boligselskab i Aabenraa – og nu her til sidst Rødekro almennyttige Boligselskab.

Og i mere end et år har der nu været gennemført erfa-møder og fælles bestyrelsesmøder med Padborg Boligforening, med det formål at nå frem til et grundlag for en decideret fusionsaftale, der skal have virkning fra den 1. januar 2015.

Hvorfor bliver vi ved? - det er fordi, det bliver ved med at være gældende, at stor er bedst på sigt, når det gælder ting som rationel, økonomisk drift i administration og afdelinger, og mulighed for at kunne strukturere den politiske og administrative ledelse.

Begge boligorganisationer giver efter min opfattelse sine beboere en god service, de sørger for gode boliger og at boligerne i øvrigt administreres efter gældende regler - vi skal så sørge for at tage næste step, der også betyder, at en samlet organisation kendes af mange flere end sine egne beboere for disse ting, og at man – når man siger almene boliger – mener det nye boligselskab i meget højere grad.

Altså: vi skal være endnu mere synlige. Jo større organisation, jo bedre mulighed er der for synlighed.

Hvad betyder alt dette for den enkelte beboer? - det enkle svar er: Ikke ret meget i forhold til nu! Der er en lille økonomisk fordel ved det, og afdelingerne bevares som de er nu, og med afdelingsbestyrelse og beboerdemokratisk afholdelse af møder.

Hvis vi ikke gør det, er der måske snarere fare for, at der på sigt sker direkte forringelser – fordi organisationerne populært sagt ikke kan holde trit med de andre organisationer.

Med andre ord: Vi lægger os i selen for at skabe udvikling.

Men det bliver op til repræsentantskab og generalforsamling at tage den endelige beslutning. Forslag om fusion vil sandsynligvis foreligge sidst på året 2014.

## Kontoret snart papirløst ?

Alle organisationer som samarbejder med Dalbo, har fået mulighed for at anvende såkaldt journalisering af dokumenter. Det betyder, at både breve og dokumenter fra kontoret, og breve som kommer til kontoret, fremover vil ligge indscannet på edb, og der skal derfor ikke bruges hverken mapper eller reoler til opbevaring af denne korrespondance.

Vi har igennem de sidste år udviklet samme mulighed vedr. bilag i bogholderisystemet. Det betyder f.eks. at vi får lettere ved udelukkende at arbejde med bilag på skærmen, fremfindning af



bilag bliver nemmere, og vi behøver ikke anvende en masse plads til arkiver.

Så det er absolut muligt, at vi på sigt bliver helt "papirløse".

### **Stormen den 28. oktober.**

Oktober stormen vil blive husket som en alvorlig, men heldigvis hurtigt overstået storm.

Der har været en del skader på vores bygninger. Primært er det tagene rundt omkring, men dygtige håndværkere og fleksible ejendomsfunktionærer har været med til at løse problemerne.

Desværre har der også været træer, som er væltet – generelt må anføres, at hvis man har egen have til boligen, er det også egen forpligtelse at få det væk, hvis et træ i haven vælter. Boligorganisationen kan dog altid hjælpe med et godt råd, eller vi kan hjælpe med fjernelse – men man må regne med, det så koster noget.

Har træet stået i fællesareal er det selvfølgelig fællesskabet, der skal sørge for oprydningen.

### **Vintervedligeholdelse**

Nu er det snart igen sæson for snekovl og –skraber.

Vores folk, som salter og kører på stierne, vil være glade for, hvis beboerne sørger for at fjerne ting, som kan stå i vejen på stier eller hvis man i øvrigt skal være opmærksom på specielle forhold ved den enkelte bolig – så bliver gjort opmærksom på dem.

For husk: viceværterne gør et stort stykke, ubehageligt, koldt og tidligt arbejde, for at du som beboer i størst mulig grad kan trafikere uden risiko for sne eller glatføre.

Og hvis det bliver slemt med den sne: husk at være lidt overbærende. De har ikke mulighed for at være alle steder samtidig!

Jeg ønsker alle en Glædelig Jul og et Godt Nytår!

Hans H. Appel  
DALBO a.m.b.a.



## **Nyt fra administrationen - Padborg**

Efterårets første storm har sat sine spor. Der har være en del stormskader og væltede træer. Alle afdelinger har været berørt af stormen - ikke en er gået fri. Som du nok har set, så har afdeling 4 mistet noget af taget. Taget er fløjet af og dette har givet meget store vandskader

i de enkelt lejligheder på 2. sal. Dette har betydet, at vi i administrationen har haft travlt med at kontakte håndværkere og få det hele til at hænge sammen. Vi på kontoret ønsker alle en glædelig jul og godt nytår.





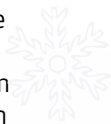


# Fusionstanker fra fælles afdelingsmøde d. 14. nov. 2013

Fusionstankerne mellem organisationerne Padborg Boligforening af 1949 og Aabenraa Almene Boligselskab kører på sit højeste, for at nå i mål til rette tid, som gerne skulle være 1. januar 2015. Der er mange ting, der skal være på plads inden den tid.

Der blev holdt fælles afdelingsbestyrelsesmøde i Stubbæk forsamlingshus d. 14. november 2013 for de to selskabers afdelingsbestyrelser, hvor alle deltagere var velkomne til, at komme med deres meninger og syn på, hvordan det nye selskab kan få dagligdagen til at fungere mest optimalt efter fusionen d. 1. januar 2015. Vi har på det fælles afdelingsbestyrelsesmøde prøvet at indfange nogle meninger og ideer fra deltagerne. Nogle af ÅABs afdelingsbestyrelser udtrykte deres positive holdning overfor en fusion mellem de

to selskaber – en sådan vil være til gavn for begge parter, mener de. Der kan spares i administrationsudgifterne ved fælles administration og ved at holde tingene inden for egne rammer, hvor viceværterne kan foretage reparation af mange af de daglige akutte problemer. En håndværkergård vil være en kæmpe fordel, idet der kan spares endnu mere på udgifterne. Det blev nævnt at eksterne håndværkere som regel er dyrere end, hvis det bliver holdt inden for egne rækker ved, at man selv har de fornødne fagfolk. Der blev nævnt, at Padborg Boligforening i mange år har kørt med en håndværkergård og der er kun positivt at berette herom. Som jeg hørte det fra de adspurgte, var de kun positivt indstillet over for en kommende fusion mellem Padborg Boligforening og Aabenraa Almene Boligselskab.





# Interview fra fællesmødet i Stubbæk



## Inge Rasmussen

Det har været et godt møde. Det er blevet belyst hvordan et kommende boligselskab/forening vil arbejde. Hvordan de gode ting fra begge bliver taget med til et fælles nyt selskab/forening. Det var fint at høre, hvordan ÅAB arbejder modsat Padborg Boligforening. Man fik et godt billede af, hvordan fremtiden vil se ud.

## Birgit Lagoni

Det har været et konstruktiv møde med et godt fremmøde fra begge organisationer. Det var fint, at der blev informeret omkring en kommende håndværker afdeling, og at det på sigt kan give en besparelse. Dog ikke med det samme, men bare det kan holde huslejen i ro. Det positive blev synliggjort på en god måde. Nu kan man se fordelene, hvor man før har været lidt skeptisk.



## Sammenhold i afdeling 18 - Padborg

Der var et ønsket om et bedre sammenhold end der var på daværende tidspunkt. På et afdelingsmøde blev der nævnt, at der tidligere har været et godt sammenhold i afdelingen, men det lige så stille er blevet dårligere. Så der skulle investeres i et par borde-/bænkesæt.

Med de nye borde-/bænkesæt var der jo en anledning til at invitere alle i afdeling 18 til indvielse. Der blev serveret pølser, øl og sodavand. Denne dag blev blot til en af mange. Der var så meget hygge og samvær, at vi hver især fandt lidt frem fra køleskabet, og pludselig var der også til aftensmaden.

Efterhånden er det blevet til et par sommerfester og julefrokoster. Den 7. december er der igen julefrokost i afdelingen. Alle de deltagende glæder sig og der vil være pakkeleg. Unge som ældre deltager og vi er efterhånden en lille kerne, som

altid deltager. Der er altid en snak om, hvordan vi kan få de andre med, men samtidig har vi også indset, de ikke ønsker at være en del af fællesskabet og dette skal respekteres.

Til maj har vi planlagt en eftermiddag med kaffe og kage. Der har været et ønske fra nogle udlændinge i afdelingen om, vi ikke vil vise dem, hvordan vores kaffebord ser ud. Denne udfordring tog vi selvfølgelig imod. Men dog på den betingelse, at de også kommer med noget traditionelt fra deres land. Så pludselig får vi flere med.

Vi har med fællesskabet skabt et mere trygt sted at være - man kender sin nabo. Vi nøjes ikke længere med at hilse på hinanden ved skraldespanden, men nu står vi også og taler sammen ved skraldespanden. For vores ældre beboere har det betydet, at de også føler sig som en del af fællesskabet.



# Rejsegilde - 10 nye boliger i Bovrup

Den 4. september 2013 kl. 14.00 blev der holdt rejsegilde på de nyeste boliger i Aabenraa Almene Boligselskabs regi. De er beliggende Nørrekær i Bovrup - nær plejehjemmet. Boligerne er bygget efter nyeste normer inden for boligbyggeri.



stenen, som så tudede, når det blæste og mindede bygherren om sin nærighed. For at undgå disse hændelser i dette byggeri, var der et rejsegilde for byggeriet her på stedet, med ønske om alt godt for fremtiden og et trefoldigt leve.



Boligselskabets nivalgte formand Leif Poulsen var den første, der holdt en tale. Han gjorde opmærksom på, at han havde gjort sig en del tanker angående talen, da det var hans første rejsegilde som formand for Aabenraa Almene Boligselskab. Han havde været på "google" for at finde noget om taler til et rejsegilde. Der var noget om håndværkerens hævn, hvis bygherren ikke holdt et rejsegilde. Dette kunne ske ved, at de hængte en dukke af halm eller gamle cementsække op - en såkaldt "død murer" i stedet for kransen, for at vise hele nabolaget, at bygherren var en nærig mand. En anden måde håndværkerne kunne hævne sig på var, at mure en tom ølflaske ind i skor-

Næste taler var arkitekten René Schmidt fra arkitektfirmaet Blaavand & Hansson, som i sin tale for byggeriet nævnte, at i følge gammel overtro skal der smadres et glas eller ølflaske til rejsegildet og følgende ord skal siges: "gid huset må bestå i så mange år, som glasset går i skår" Man må håbe, at glasset eller ølflasken går i mange skår. Igen et trefoldigt leve.

Sidste taler var Lorens Peter Jørgensen fra interessegruppen. Han fortalte om en lille idé, der blev til virkelighed, ved at der var nogle initiativtagere, som havde en ide og dannede en interessegruppe. De fik et projekt op at stå ved at få det



på tegnebrættet og bygget. Byggeriet fra ide til færdig stilling er og bliver de ildsjæles fortjeneste, samt samarbejdet med alle de involverede parter i byggeriet. Endnu en trefoldigt leve og skål. Overtro eller ej - man kan kun sige, byggeriet har intet at frygte for fremtiden, der var rigeligt af mad og drikke til alle de fremmødte. Så jeg tror bebyggelsen, bestående af 10 lavenergi boliger med gårdmiljø, går en god fremtid i møde -

efter de mange glasskår at dømme. Lige til slut lidt information: Bebyggelsen ligger Nørrekær 61 - 79, Bovrup. Der er opført 7 stk. 3 vær. boliger 85 m<sup>2</sup> og 3 stk. 4 vær. boliger på 95 m<sup>2</sup>. De 4 vær. boliger får demonterbar væg mellem stue og værelse således, at boligen alternativt kan anvendes som en stor 3 vær. bolig. Alle boligerne har egen carport og stort redskabsrum.

#### Snerydning:

I byområder kan du som grund-ejer/lejer pålægges at rydde en offentlig vejs fortov ud for din ejendom inden kl. 07:00. Herudover har grundejeren/lejeren ansvaret for, at havegang, trapper, stier, gårdspladser og lign., der tilhører ejendommen, er ryddet for sne, og at der er gruset eller saltet.

Læs mere herom på  
[www.borger.dk](http://www.borger.dk)

# Bliv medlem af Arwos' kundepanel

## Til alle boligforeninger i Aabenraa kommune

I august sendte vi en sommerhilsen til jer, hvor vi bl.a. opfordrede til at blive medlem af Arwos' kundepanel. En del kunder har allerede tilmeldt sig, men vi hører gerne fra flere. Alle borgere i Aabenraa kommune kan tilmelde sig Arwos' kundepanel og give deres mening til kende om både stort og småt.

Som deltager i Arwos Kundepanel vil du løbende blive spurgt om din holdning til aktuelle emner fra f.eks. affaldssortering og regnvandsgener til informationsmateriale og kundeaktiviteter.

Og vi trækker lod blandt de aktive paneldeltagere om spændende præmier. Vi vil gerne have rigtig mange deltagere i vort kundepanel.

For tilmelding - gå ind på: [arwos.dk](http://arwos.dk)

Klik på bjælken "netop nu" ude til højre og vælg derefter "kundepanel".

1. Husk at lufte ud her i vinterperioden. Dette giver et bedre indeklima.

2. Hold ens varme i alle rum. Det giver ligeledes et bedre indeklima, og kan på sigt muligvis give en besparelse på varmeregningen.

3. Husk at afmontere haveslangerne af den/de udvendige vandhane(r). Undlades dette, kan det forårsage frostsprængninger i murværket.

4. Husk at sortere dit affald. Se retningslinjer herfor på: [arwos.dk](http://arwos.dk). Ved at sortere dit affald nedsætter du afdelingens udgifter til renovation og minimerer faren for rotter.



# Nyt boligprojekt på Stegholt i Aabenraa

Aabenraa Almene Boligselskab har i nogle år været i gang med planlægningen af et nyt boligprojekt på Stegholt, der som projekt navn har fået navnet Fjordbakkerne, hvilket er et meget betegnende navn for projektet i og med at formen på byggeriet er 2 bakker, og der kommer græstage på byggeriet.

Projektet er planlagt med 90 boliger fordelt på 2, 3 og 4 værelser fra ca. 70 m<sup>2</sup> til 100 m<sup>2</sup>. Huslejen vil for de mindste boliger være på omkring 6000 kr.

Der vil blive bygget parkeringskælder under boligerne, hvilket giver mulighed for større grønne områder omkring byggeriet. Det vil selvfølgelig for enhver bilejer være en drøm, at kunne køre ud om vinteren uden frosne og duggede ruder.

Alle boliger vil iflg. arkitekterne have en form for havudsigt. Udsigten vil selvfølgelig være bedst fra de øverste boliger. Altanerne vil være sydvendte, så alle får sol ind i stuerne.

Projektet er lige nu i forhøring mht. lokalplanen for området. I løbet af ca. et år vil

lokalplanen efter alt at dømmes være på plads. Herefter er det så op til kommunen om, hvornår de vil give deres tilsagn til byggeriet, så vi kan komme i gang med, at og få lavet disse flotte boliger. De vil blive et par markante bygninger, som vil markere sydenden af Aabenraa – ja man kan faktisk kalde det for Aabenraas portal mod syd.

Vi håber på, at kommunen vil være oppe på mærkerne, så byggeriet kan være klar til bl.a. at tage imod nogle af de nye ansatte, der kommer til supersygehuset, når det står klar. Men det er selvfølgelig også muligt for alle andre, at komme til at bo her i og med, de almindelige ventelistereregler naturligvis vil være gældende.

Så er du interesseret i at være blandt de heldige, der kan flytte ind i disse dejlige boliger, så er det vigtigt at få sig skrevet på ventelisten til boligerne - også selv om du i forvejen bor i en af vores boliger.

Du kan læse meget mere om boligerne på [www.aabolig.dk](http://www.aabolig.dk), hvor vi også har lagt link ind til en lille film, der viser, hvordan boligerne kommer til at se ud.







## Gæsteboliger i ÅAB

På Tinglevhus i Tinglev har ÅAB en lejlighed til rådighed som kan lejes af alle selskabets beboere til overnattende gæster. I lejligheden er der sovepladser til 4 personer. 2 i en dobbeltseng i soveværelset og 2 på en sovesofa i opholdsrummet.

På Rugkobbøl og Kallemosen i Aabenraa er yderligere to gæsteboliger til rådighed med plads til hhv. 4 og 2 personer—kan dog kun lejes af beboere i afd. 40.

Nærmere oplysninger og priser fås ved henvendelse på kontoret i Tinglev eller Aabenraa.

## VI HAR SELV LOKALERNE TIL FESTEN

ÅAB råder over i alt 4 fælleshuse, hvoraf de 3 kan lejes af alle beboere i boligselskabet.

Fælleshusene ligger i:

Afd. 5: Bolderslev

Afd. 9: Bov

Afd. 21: Tinglev

Afd. 40: Aabenraa

(kun for beboere i afd. 40)

Nærmere oplysninger kan indhentes på kontoret i Aabenraa.



## Skal bilen under tag?

Udlejning af carporte sker efter venteliste, men lige nu er ventelisterne ikke ret lange. Kontakt kontoret for at komme med i køen.



# Formanden fylder år - ÅAB



18.marts 2014 fylder formanden for Aabenraa Almene Boligselskab (ÅAB), Leif Poulsen, 60 år.

Da jeg kontaktede Leif for at høre lidt mere om ham, så jeg kunne lave dette portræt, var han ikke meget for at fortælle om sig selv. Han ville langt hellere fortælle om de tiltag og fremtidsplaner der er i støbeskeen for selskabet. Dette må dog vente til et andet tidspunkt.

Leif er født og opvokset på Varde egnen.

Dem der ikke kender ham, vil mene han er stille og rolig, men med en lederuddannelse fra forsvaret i bagagen, er det ikke noget problem for ham, at få ørenlyd selv i større forsamlinger, uden at skulle hæve stemmen betydeligt.

Leif er et meget engageret menneske. Dette har medført bestyrelsesposter i bla. spejderbevægelsen, hvor han var aktiv i mere end 30 år. Derudover har patientforeninger og skoler også haft glæde af hans virke i deres bestyrelser.

Når han ikke er på job på lageret hos VW i Aabenraa er han en aktiv formand for ÅAB og i Haveforeningen Rugkobel. Derudover er han også kasserer i grundejerforeningen Brunbjergparken på vegne af ÅAB.

Leif bor i ÅABs afdeling 7 i Stubbæk sammen med sin kone Vibeke. Også her engagerede han sig i bestyrelsesarbejdet - dels som bestyrelsesmedlem, siden som formand.

Dette førte til en plads i organisationsbestyrelsen, hvor han efter nogle års virke blev valgt som næstformand i 2012. I 2013 overtog han formandsposten efter Egon Soll, der efter **næsten** 20 år som formand trådte tilbage, for at give stafetten videre.

Når Leif skal slappe af og lade op, nyder han campinglivet, og tager gerne af sted når lejligheden byder sig - både i week-ender og ferier. Så er det gode venners selskab eller en god bog, der er i centrum.

Dagen markeres under private former i hjemmet ved et åbent hus arrangement.



# Formanden fylder år - Padborg



Når jeg sådan sidder overfor Monika melder der sig hurtig følgende tanker: Jordnær, lyttende, gennemslagskraft, plads til forskelligheder, helt igennem en meget varm kvinde som har begge ben solidt plantet på jorden. Jo længere jeg nåede hen i samtalen med Monika, så følte jeg også, der var en nysgerrig kvinde gemt.

Monika arbejder på fuld tid hos Tricolore – hun er gift med Ewald på 20. år. Monika har 2 døtre Eva på 38 og Maja på 30. Ewald har 2 børn, så der er fuldt hus når alle samles, da der også er 6 børnebørn. Monika bor i afdeling 8, som ligger i Padborg. Når man træder ind af døren i hjemmet, bliver man mødt med den varme og åbenhed, som kendetegner Monika og Ewald.

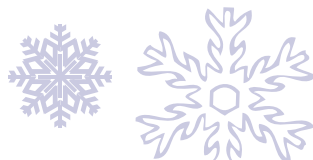
Den sparsomme fritid der er, tilbringes samme med Ewald. De nyder at tage

en tur i biografen, ud at spise eller tage mountainbiken og cykle en tur, både lange som korte. To gange om året rejser de til Italien, hvor Eva bor. Eva er gift italiensk og bor syd for Napoli.

Monika lader sig ikke mærke af, at hun fylder 60 år den 5. februar 2014. En bekræftelse på at hun ved, hvad hun vil og hvilken vej hun vil gå. At livet bliver nydt hver evig eneste dag. Monika ser frem til dagen, hvor hun bliver fejret og glæder sig til, at tilbringe dagen med familie og venner.

Monika startede sit virke i skolebestyrelsen og afdelingsbestyrelsen i Padborg Boligforeningen. I en alder af 39 år blev Monika i 1994 formand for Padborg Boligforeningen. Som vi hører Monika sige til hver generalforsamling: "Må Padborg Boligforening være et godt sted at bo". Det er det, hun arbejder hen imod. Alle skal være glade og tilfredse under de former, det nu er muligt. Der arbejdes nu på en fusion, for at fremtidssikre Padborg Boligforening. Dette er en spændende, men også udfordrende proces. Alle skal høres og vigtigst af alt er, at Padborg Boligforening bliver ved med at være der for beboerne.

Monika har siddet med i bestyrelsen hos Arbejderbo og Padborg Fjernvarme. Nu har hun helliget sig foreningsarbejdet og sidder også med i Dalbo 's bestyrelse. Den 5. februar 2014 er alle velkommen til at kigge forbi og ønske Monika tillykke med dagen. Døren er åben og der er kaffe på kanden.



# Messe Røde Kro - ÅAB

Igen i år deltog ÅAB i bolig- og fritids-messen i Røde Kro med samme stand som sidste år. Der kom rigtig mange forbi. Det er stadig ikke alle der ved, hvem vi er. Vi fik talt med rigtig mange om den almene boligorganisation. Der blev udleveret en del ansøgningskemaer til vores boliger. Ved den lejlighed fremviste vi for første gang vores projekt med de nye boliger "Fjordbakkerne" på Stegholdt. Der kom mange positive tilkendegivelser på projektet. Derfor har organisationsbestyrelsen efterfølgende vedtaget at sende det i forhøring. Samtidig holdt vi åbent hus d. 16. november 2013 på kontoret Kallemosen 16. Der kom rigtig mange for at se og høre om det nye projekt. Mange meldte sig denne dag ind i ÅAB og blev skrevet på vente liste kun til dette projekt. Endnu flere skrev sig på interesselisten. Så det må siges, at der er stor interesse for dette byggeprojekt.



*Pas på ROTTER: Det er bedre at fodre fuglene med lidt mad hver dag end at give dem en ordentlig portion en gang om ugen. For hvis fuglene ikke får spist op, ligger der mad tilbage, som kan tiltrække rotter. Undgå at smide spiseligt affald ud i haven og på kompostbunken, da dette også tiltrækker rotter.*

*Læs mere herom på [www.bolius.dk](http://www.bolius.dk)*

# Vejledning opsigelse ÅAB

Opsigelse af en almen familiebolig med frigørende virkning skal ske skriftligt med 3 måneders varsel til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen før en helligdag. Opsigelse af en almen ungdomsbolig skal ske skriftligt med 6 ugers varsel.

Dette betyder, at du højst kan hæfte for husleje og forbrugsafgifter til og med frigørelsesdatoen. Datoen fremgår af tilsendte opsigelsesbekræftelse. Boligselskabet er dog forpligtet til at udleje din bolig hurtigst muligt og med rimelig frist, hvilket betyder, at vi naturligvis vil forsøge at udleje din bolig før frigørelsesdatoen, hvis du ønsker dette - dog udlejes boligen altid pr. den 1. eller den 15. i en måned.

Når du har opsagt din bolig, er du forpligtet til at give adgang til eventuelle kommende lejere anvist af boligselskabet, som ønsker at besigtige boligen. Tidspunktet aftales af dig og de eventuelle kommende lejere.

Såfremt du bor under A-ordning (dette fremgår af din lejekontrakt), skal boligen stå tom i 14 dage efter din fraflytning - idet håndværkere skal have adgang til lejemalet til istandsættelse.

I denne periode skal du ligeledes betale husleje og forbrugsafgifter.

## **Såfremt du ønsker at opsigelse din bolig, skal du være opmærksom på følgende:**

Du skal benytte boligselskabets opsigelsesblanket. Den finder du på vores hjemmeside [www.aaabolig.dk](http://www.aaabolig.dk) under "skemaer" eller du kan rekvirere den ved

at kontakte vort kontor.

Opsigelsen skal ske skriftligt og med oplysning om dato for, hvornår du fraflytter din bolig.

Opsigelsen skal ligeledes være underskrevet af samtlige lejere på lejekontrakten.

Vi skal gøre opmærksom på, at såfremt opsigelsen modtages uden underskrift fra en eller flere lejere, vil opsigelsen ikke blive anerkendt.

Opsigelsen vil først blive anerkendt fra den dato, hvor den modtages i underskrevet stand.

Du er velkommen til at sende opsigelsesblanketten på fax eller scanne den ind i pdf-format og maile den til os.

Samme blanket benyttes i forbindelse med dødsfald, hvor arvinger bedes udfylde blanketten, når de gennem Skifteretten har fået lov til at tømme boligen. Har du lejet en garage/carport til din bolig og fraflytter afdelingen, skal den opsiges sammen med boligen.

Aabenraa Almene Boligselskab sender dig en skriftlig bekræftelse, når din opsigelse er behandlet. Af bekræftelsen fremgår dato og tidspunkt for syn af boligen, hvor du eller anden person bedes være tilstede. Ved synet afleveres nøglerne til boligen og du har ikke længere adgang til denne.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med din opsigelse, er du altid velkommen til at kontakte os.

**Beboere i Padborg Boligforening henvises til [www.padbo.dk](http://www.padbo.dk) under "blanketter".**

# Afdelingsmøder i 2014 - ÅAB

Starttidspunkt er kl.19.00 når andet ikke er nævnt.

Afd.	Adresse	Uge navn	Dato
8	Kliplev	Mandag	17.marts
11	Holbøl	Mandag	17.marts
9	Bov	Tirsdag	18.marts
4	Bylderup Bov	Tirsdag	18.marts
10/31 26	Felsted (kl. 19.00) Præsteskovn kl.17.00	Onsdag	19.marts
20	Kollund	Onsdag	19.marts
5	Bolderslev	Torsdag	20.marts
3	Tinglev	Torsdag	20.marts
12	Hjordkær	Mandag	24.marts
7	Stubbæk	Mandag	24.marts
38 34	Rødekre (kl.17.00) Rødekre (kl.19.00)	Tirsdag	25.marts
40	Aabenraa	Tirsdag	25.marts
13	Genner/Løjt	Onsdag	26.marts
2	Kruså /Smedeby	Onsdag	26.marts
21	Tinglev	Torsdag	27.marts
1	Tinglev	Torsdag	27.marts
42	Hærtoften	Mandag	31.marts

# Quiz

Hvor meget ved du om din boligsituation? Løs opgaven, saml kodeordet og send det til nedenstående mailadresse eller indlever det på dit boligselskabs kontor og deltag i lodtrækningen om 2 flasker vin eller 1 æske chokolade.

Beboere i begge boligorganisationer opfordres til at deltage.

Hvis du har et forslag, du vil have med på beboermødet, hvad gør du så?	F. Jeg siger det bare på selve aftenen.	Å. Jeg indsender forslaget så det er administrationen/afdelingsbestyrelsen i hænde senest 2 uger før mødet.	G. Jeg sender forslaget til administrationen 1 uge før mødet.	
Hvis du ønsker at ændre på dit lejemål, hvad så?	X. Det gør jeg bare, det er jo mit hus.	I. Det må jeg ikke, desværre.	D. Jeg ansøger om tilladelse hos administrationen inden, jeg påbegynder arbejdet.	
Hvem bestemmer, hvad der skal ske i din afdeling?	A. Det gør organisationen/hovedbestyrelsen.	R. Det gør vi som beboere i afdelingen, langt hen af vejen, via afdelingsmødet.	M. Det gør serviceteamet.	
Hvis man ønsker en ny afstemning om et emne, der er besluttet på et afdelingsmøde, kan det lade sig gøre?	E. Ja, det kræver bare at man kan dokumentere, at man har minimum 25% af afdelingens husstande bag sig.	Z. Nej, besluttet er besluttet.	Y. Det kan man godt, man skriver bare til administrationen, at man er uenig.	
Hvis du vil anmelde en fejl på din bolig, hvad så?	K. Jeg siger det til viceværten når jeg ser, han er i mit område.	E. Jeg ringer eller mailer til mit selskab og anmelder fejlen.	Æ. Jeg ringer direkte til viceværten.	
Hvem kan tilbagetrække en husdyrtilladelse?	W. Det kan afdelingsbestyrelsen.	B. Det er organisationen/hovedbestyrelsen, der kan det.	R. Det er kun administrationen, der kan det.	
Hvor mange stemmer har hvert lejemål til afdelingsmødet?	T. 2 stemmer, uanset om man er enlig eller et par.	L. Man behøver ikke deltage i afdelingsmødet, man kan sagtens brevstemme.	C. Man har lige så mange stemmer, som man møder op fra husstanden.	

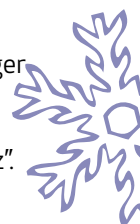
Skriv bogstavet for det rigtige svar i kolonnen til højre, sæt ordet sammen til det rigtige kodeord, og send det til [nytfra@gmail.com](mailto:nytfra@gmail.com) inden den 20.01.2014, så deltager du i lodtrækningen om 2 flasker vin/1 æske chokolade.

Eller skriv det bag på en lukket kuvert og send det til:

Kallemosen 16, 6200 Aabenraa eller Pilevej 2, 6330 Padborg. Mærk kuverten "quiz".

OBS. Medlemmer af redaktionsudvalget og dennes husstand kan ikke deltage i lodtrækningen.

Vinderne får direkte besked og offentliggøres på begge organisationers hjemmesider.



# Åbningstider

## jul/nytår

### **PADBORG BOLIGFORENING:**

23/12 2013	åbent fra 8-12
24/12-26/12 2013	lukket
27/12 2013	åbent fra 8-12
30/12 2013	åbent fra 8-12
31/12 2013 - 01/01 2014	lukket

### **AABENRAA ALMENE BOLIGSELSKAB:**

Kontoret holder lukket fra den

23/12 2013-01/01 2014 – begge dage inkl.