

## Råderet

- forbedringer og ændringer af din bolig indvendigt og udvendigt



**Brug de muligheder du har for at gøre din bolig endnu bedre.**

## Du har ret til at forbedre og forandre din bolig.

Som beboer i en almen bolig har du ret til at foretage forbedringer og forandringer af boligen, **for egen regning**, men husk at der skal ske anmeldelse til bolig-organisationen inden du går i gang med arbejdet.

Har du ikke inden 8 uger – juli måned dog ikke medregnet – modtaget en skriftlig begrundet indsigelse, kan du gå i gang med arbejdet.

Kræver forbedringen en byggetilladelse fra kommunen, må arbejdet ikke startes, før tilladelsen foreligger.

Byggetilladelsen skal du selv sørge for, efter du har fået tilladelsen af bolig-organisationen.

Tilladelsen skal medbringes på kommunen.

Du skal betale for tilladelsen.

### Forbedringer:

Du har som lejer ret til at foretage alle former for forbedringer i samtlige lejlighedens rum. Arbejder, som forøger boligens værdi giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræver ikke retablering.

### Forandringer:

Du må også foretage forandringer, men disse giver ikke godtgørelse ved fraflytning og kan kræve retablering.

### Tekniske installationer:

Du har også ret til at installere f.eks. vaskemaskine, opvaskemaskine og tørretumbler mod selv at vedligeholde og retablere ved fraflytning.

## Forbedringer og forandringer udenfor boligen.

En afdelings beboere kan også beslutte, at der må foretages arbejder udenfor boligen.

- det være sig individuelt eller kollektivt. Finansiering heraf kan foregå for egen regning eller kollektivt.

Afdelingen udarbejder et katalog over hvilke arbejder der må udføres.

Råderetten giver beboerne rigtig mange muligheder for at præge indretningen af deres boliger og fællesarealer. Vi håber, at denne korte introduktion giver dig lyst til at høre mere om detaljerne i ordningen. Kontakt derfor din boligorganisation for yderligere oplysninger.

**Forbedringer:** (Afdelingen har vedligeholdelsespligten)

**Forandringer:** (Beboeren har vedligeholdelsespligten)

### **Loven og yderligere oplysninger om råderet:**

Lovbekendtgørelse nr. 884 af 10.08.2011: Bekendtgørelse om lov om almene boliger mv.

Lovbekendtgørelse nr. 961 af 11.08.2010

Bekendtgørelse nr. 1307 af 15.12.2012: Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. (kapitel 18).

Pjece om råderet udgivet af BL i september 2012 (2. udgave).

