



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vandværksvej 10A
Postnr./by: 6340 Kruså
BBR-nr.: 580-004321
Energimærkning nr.: 200010322
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2009
Energikonsulent: Kai Verner Jessen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 74620 kr./år
- Forbrug: 10451 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 01/01/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200010322

Gyldigt 5 år fra: 30-01-2009

Energikonsulent: Kai Verner Jessen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Montering udetemperaturkompenserende anlæg	1668 m ³ Naturgas , 124 kWh el	12120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er angivet et enkelt besparelsesforslag at realisere i forbindelse med en planlagt ombygning eller renovering af bygningen.

Denne energimærkningsrapport omhandler alle bygninger på ejendommen, i alt 6 bygninger, adressen Vandværksvej 10A - 18D, 6340 Kruså.

Bygningen er 6 stk tofamiliehuse med lodret skel (i alt 12 boliger) i 1 plan opført år 1999 på i alt 930 m² opvarmet etageareal.

Ved besigtigelsen blev forelagt snittegning af 1998.

Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, loft og terrændæk.

Varmeforbruget i ejendommen afregnes efter målt forbrug.

Det har været forsøgt at indhente forbrugsoplysninger, men det har ikke været muligt at fremskaffe disse. Der foreligger ingen årsopgørelse på varmfeforbruget for ejendommen, da de enkelte lejligheder afregner direkte med leverandøren af varmen.

Opgørelsen på forsiden er derfor det beregnede forbrug, der kan afvige fra det aktuelle varmfeforbrug. Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmfeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturen.

Besparelserne i mærket er regnet med en elpris på kr. 1,7 eksklusiv fradragsberettigede afgifter, men inklusiv moms.

Investeringerne er anslåede priser inklusiv moms med udgangspunkt i listepreiser for standard anlæg i "god kvalitet".

Ejeroplysningskema er ikke udfyldt og underskrevet på grund af ejer ikke kender ejendommen.

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til Vandværksvej 12B og 18D.

Der er i beregningen forudsat samme niveau angående radiatorventiler og isoleringsforhold. Kun direkte adgang vil kunne verificere forholdene. Der kan derfor forekomme afvigelser fra faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter er isoleret med 250 mm. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.



Energimærkning nr.: 200010322

Gyldigt 5 år fra: 30-01-2009

Energikonsulent: Kai Verner Jessen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ydervægge

Status: Hule ydervægge er 36 cm med 125 mm murbatts. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningerne har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder - nyere.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton over 280 mm løs Leca-nødder. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem spalteventiler i vinduer, emhætte i køkken og aftrækskanaler i vådrum.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftsiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en kondenserende gasfyret kedel med integreret brænder og kondenserende funktion (12 stk. i alt) af fabrikat Vela fra 1998/1999. Den kondenserende gaskedel er væghængt og opstillet i teknikskab i hver bolig.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 12 stk. præisolerede varmtvandsbeholdere på ca. 65 liter fra 1998/1999 placeret i teknikskab i hver bolig.

Tilslutningsrør har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg. Desuden er der gulvvarme i gang, bryggers, køkken og badeværelse i hver bolig. Der er gulvvarmeanlæg manuelt styret fra teknikskab.

Varmerør ført i terrændæk er kun isoleret med 10 mm og er utilgængelige. Rørlængder, dimensioner og isolering er derfor skønnet. På grund af utilgængelighed er der ikke forslag til forbedringer.

Anlægget er monteret cirkulationspumpe til radiatoranlæg-gulvvarme, i alt 12 stk, i konstant



Energimærkning nr.: 200010322

Gyldigt 5 år fra: 30-01-2009

Energikonsulent: Kai Verner Jessen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren. Pumpen er med automatisk trinstyring.

Det er ikke muligt at registrere pumpen til radiatoranlæg/gulvvarme, da mærkeskilt ikke kan aflæses.

Det har derfor været nødvendigt med et skøn, der kan afvige fra faktiske forhold.

Forslag 1: Varmeanlægget er ved evt. renovering egnet til at blive påmonteret et udetemperaturkompenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for. Ved installation af et vejrkompenseringsanlæg kan varmeforbrug reduceres op til ca. 15-20%.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
Al gulvvarme er forsynet med termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 930 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 930 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen



Energimærkning nr.: 200010322

Gyldigt 5 år fra: 30-01-2009

Energikonsulent:

Kai Verner Jessen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Vandværksvej 10A, 6340 Kruså	85	6820 kr.
Vandværksvej 10B, 6340 Kruså	95	7622 kr.
Vandværksvej 12A, 6340 Kruså	85	6820 kr.
Vandværksvej 12B, 6340 Kruså	65	5215 kr.
Vandværksvej 14A, 6340 Kruså	85	6820 kr.
Vandværksvej 14B, 6340 Kruså	65	5215 kr.
Vandværksvej 16A, 6340 Kruså	85	6820 kr.
Vandværksvej 16B, 6340 Kruså	65	5215 kr.
Vandværksvej 18A, 6340 Kruså	65	5215 kr.
Vandværksvej 18B, 6340 Kruså	85	6820 kr.
Vandværksvej 18C, 6340 Kruså	65	5215 kr.
Vandværksvej 18D, 6340 Kruså	85	6820 kr.



Energimærkning nr.: 200010322

Gyldigt 5 år fra: 30-01-2009

Energikonsulent: Kai Verner Jessen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kai Verner Jessen
Adresse: Birkemose Allé 25 6000 Kolding
E-mail: kvj@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217250
Dato for bygningsgennemgang: 26-01-2009

Energikonsulent nr.: 101890

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.