



**Beboere i afdeling 11,
Vandværksvej, Holbøl**

10.marts 2011

Referat fra ordinært afdelingsmøde mandag d. 7. marts 2011, kl. 19.00.

Mødet er afholdt på Holbøl Landbohjem.

Deltagere:

Der deltog 20 beboer (19 husstande). Herudover deltog Poul Erik Weber fra organisationsbestyrelsen, Anita Rosager Pedersen fra Dalbo samt Jørgen Christiansen og Steen Rasmussen fra administrationen.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer/dirigent.

P.E. Weber blev foreslået og valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at mødet er lovligt varslet og foretog en kort præsentationsrunde.

Jørgen Christiansen forespurgte om det var i orden, at Claus Mortensen fra Syd Energi kom for at fremlægge tilbud vedr. antenne, tv og internet (punkt 4a). Dette blev accepteret.

2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.

Vi har mistet 3 beboer i 2010. Ære være deres minde.



3. Godkendelse af regnskab 2010, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2012 (bilag vedlagt)

Anita R. Pedersen fremlagde regnskab 2010 for afdeling 11, resultatopgørelse og balance med forklaringer på afvigelser.

Der har været stigende udgifter på vandafgift, kloakbidrag og renovation.

Afdelingen har fået 2,5% i rente af den løbende mellemregning med hovedselskab.

Der har været et tab ved fraflytninger på kr. 43.998 og en ekstraordinær indtægt på kr. 21.754 som vedrører tilbagebetaling af lønsumsafgift (afgift på løn).

Regnskab 2010 viser et overskud på kr. 279, som er overført til resultatkonto og efterfølgende indarbejdes i budget for 2012

Der var ikke yderligere spørgsmål.

Herefter fremlagde Anita budget for 2012 for afdeling 11, med forklaringer til de enkelte poster. Administrationen opkræves for 2012 som opdelt bidrag med kr. 20.000 som grundbeløb for afdelingen samt kr. 3.825 pr. lejemålsenhed.

Henlæggelser er forøget med 2,5%, herunder er der sket henlæggelse til dækning af tab ved fraflytninger.

Budget medfører samlet stigning af huslejeindtægter i afdeling på kr. 51.074, svarende til en stigning på 2,80%

En beboer kunne ikke forstå, at der igen skulle være en huslejestigning.

Stigningen skyldes bl.a. en stadig stigning af offentlige udgifter (kloak og renovation) samt faldende renteindtægt.

Regnskab og budget er godkendt.

4. Indkomne forslag:

a) Nedlæggelse af eksisterende antenne og installation af bredbånd fra Syd energi.

Claus Mortensen fra Syd Energi takkede for taletiden og kunne fortælle om muligheder og tilbud som de kunne tilbyde. Etablering af boks og reetablering ville være omkostningsfrit. Den månedlige pris på TV-signal er kr. 89,00 og telefoni og internet på kr. 149,00, samlet månedlig pris på kr. 238,00.

Efter en del diskussioner og forvirring kunne man gå til skriftlig afstemningen, med en fordeling: 15 for, 19 imod, 2 blanke og 2 ugyldige, er forslaget faldet.

Eksisterende antenne forbliver som det er i dag.



b) Regler for brug af vaskeplads og spørgsmål til fælleshus.

Der har været uenighed vedr. vask af biler i vinterperioden. Man mente også, at der skulle monteres en olieudskiller i afløb ved vaskepladsen. Der blev fra administrationen oplyst, at der ikke er regler vedr. vaskeplads og man opfordrede bestyrelsen til at fremlægge sådanne et regelsæt på næste års beboermøde.

Bestyrelsen vil herefter gå i gang med udformning af regelsæt.

Vedr. fælleshus ville en beboer gerne have, at der blev etableret fælleshus i en tom lejlighed, når dette bød sig. Man kunne fra administrationens side fortælle, at dette ikke var lovmæssigt muligt.

c) Forslag om montering af trægulv i stuen på adresserne Vandværksvej 20 til 38.

Udskiftningen foreslås foretaget i forbindelse med fraflytning eller når stuen er tom ved eventuel renovering.

Forslag er enstemmigt godkendt

Hvis man ikke vil vente, kan man få det udført, ved at kontakte administrationen på kontoret i Tinglev.

d) Vand aflæsninger Arwos.

Boligselskabet gør opmærksom på, at eventuelle manglende aflæsninger og deraf følgende strafgebyr, vil blive pålagt den enkelte lejer.

Jørgen Christiansen kunne til orientering fortælle, at der for eftertiden vil blive pålagt et gebyr på kr. 257,50 pr. måler, for ikke aflæste vandmålere.

Det blev endvidere informeret om, at man ved kontakt til Arwos kan tilmelde sig SMS tjeneste vedr. ændring af dato for tømning af renovation og genbrug i forbindelse med helligdage.

e) Fjernelse af hæk mod syd ved nr. 62 – 52 og plantning af ny ligusterhæk, samt udtynding i eksisterende læbælte.

Forslaget er enstemmigt vedtaget.

f) forslag fra Svend H. Petersen Vandværksvej 28 (bilag vedlagt).

f1) Man ønsker at få monteret dørspion til en pris på ca. kr. 23 + montering.

Administrationen vil undersøge om dette kan lade sig gøre og hvad prisen vil blive., da der både er plastik- og trædøre i afdelingen, samt forskellig udformninger (glas i det øverste del af dør).



f2) Ønske om skiltning med nabohjælp.

Der blev oplyst, at man tidligere havde fået mærker, som kunne påføres døre og vinduer.

Bestyrelsen finde i sammenarbejde med administrationen ud af, hvilke type og størrelse skilte der kan bruges samt placering af disse.

Dette blev godkendt.

**5. Valg af 1 medlem af afdelingsbestyrelsen for 2 år.
Efter tur afgår: Henning Hansen, Vandværksvej.**

Henning Hansen ønsker at genopstille og er genvalgt for 2 år.

**6. Valg af suppleanter
Efter tur afgår, Per Hansen, Vandværksvej 18D.**

Per Hansen ønskede ikke genvalg og Jenny Thielsen, Vandværksvej 16 B blev foreslået.

Afklaring: Jenny Thielsen, Vandværksvej 16 B blev valgt.

7. Eventuelt.

Formand Holger Brodersen ønskede mere informationsmateriale til indflyttere.

En beboer ønskede mere opbakning til formanden.

Der blev spurgt til, hvem der havde sat skifte op med 50 km. Der blev fortalt, at det var kommunen og at en beboer var i dialog med dem. Man har fået opsat trafiktæller, så man evt. kunne få lukket vejen.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Mødet hævet kl. 21.05

Afdelingsmødet den 7. marts 2011

dirigent