



**Til beboere i afd. 11
Vandværksvej, Holbøl**

Dato den 3.marts 2010

Referat fra ordinært afdelingsmøde tirsdag, den 2. marts 2010, kl. 19.00.

Mødet er afholdt på Holbøl Landbohjem.

Deltagere:

Der deltog 17 beboere. (15 husstande) Herudover deltog fra organisationsbestyrelsen, Egon Soll og P.E. Weber, samt fra administrationen Jens Chr. Raun og Jan Rasmussen.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer/dirigent.

P.E. Weber blev foreslået og valgt.

Dirigenten konstaterede at mødet er lovligt indvarslet og foretog en kort præsentationsrunde.

2. Beretning for perioden siden sidste møde.

Kamma M. Gormsens beretning :

Jeg vil gerne byde jer velkommen til generalforsamling.

Først lige lidt hvad der er sket i årets forløb. Vi har fået klippet hæk ned, fået græsplæne lavet i mellem buskadset ud til vejen.

Og så fik vi digital fjernsyn, som var lidt skidt i starten da vi ikke kunne se tysk, men så fandt vi endelig ud af det, jeg ved ikke om det var en misforståelse eller hvad det var, men nu er det i orden. Så fik vi vinter og hvad for en vinter, som vi håber snart er forbi, for vi er ved at være træet af al den sne.

Vi har også mistet vores Anni og Marie. Ære være deres minde.

Ellers går det hele sin vante gang. Håber vi for nogle hyggelige timer.

Beretningen er godkendt..



3. Godkendelse af regnskab 2009, samt godkendelse af driftsbudget for kommende år – 2011.

Jens Chr. Raun fremlagde regnskab 2009, for afdeling 11, resultatopgørelse og balance med forklaringer på afvigelser.

Der har været en større rente indtægt end budgettet på kr. 16.773.

Afdelingen har fået 3,4% i rente af den løbende mellemregning med hovedselskabet.

Der har været et tab ved fraflytning på kr. 34.686,00 og en ekstraordinær indtægt på kr. 54.799,00 som vedrører tilbagebetaling af ejendomsskat.

Regnskab 2008 viser et overskud på kr. 48.401 som er overført til henlæggelser, der var ikke yderligere spørgsmål.

Herefter fremlagde Jens Chr. budget 2011, for afdeling 11, med forklaringer til de enkelte poster. Administrationsbidraget opkræves for 2011 som opdelt bidrag, med 15.000 som grundbeløb for afdelingen, samt pr. lejemålsenhed.kr. 3.240.

Henlæggelser er forøget med 2,5%, herunder er der sket henlæggelse til dækning af tab ved fraflytninger.

Budgettet medfører samlet stigning af huslejeindtægter i afdeling på kr. 77.689, svarende til stigning på 4,46 %.

Regnskab og budget er godkendt.

4. Indkomne forslag:

a)

Drøftelse af kattetilladelse og katteproblemer

Der var en kraftig debat omkring problemer med katte i området som gik ind i andre beboeres huse og forrettede deres nødtørft i andre folks haver.

Der blev også nævnt, at det ikke er en god ide at fodre de vilde katte.

Konklusion blev at regler skulle tydeliggøres i dette referat:

Reglerne er beskrevet nedenfor:

Der skal indhentes en skriftlig tilladelse inden der anskaffes nogen form for husdyr. Afdelingsmødet har den 8. marts 2006 besluttet, at kattehold ikke er tilladt. Beboere, der har fået udstedt kattetilladelse inden nævnte dato, har fortsat ret til at holde kat, så længe pågældende husdyr er i live og ikke er til gene.



b)

Montering af udvendig stikkontakt ved carporten.

Forslaget er faldet

5. Valg af afdelingsformand for 2 år.

- **efter tur afgår: Camma Gormsen, Vanværksvej 34**

Camma Gormsen modtog genvalg og Holger Brodersen Vandværksvej 10B blev også foreslået. Der blev foretaget en skriftlig afstemning

Afklaring: *Holger Brodersen, Vandværksvej 10B, blev valgt.*

6. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år .

- **efter tur afgår:** Kirsten Christiansen, Vandværksvej 56, modtog ikke genvalg og Helle Sørensen blev foreslået

Afklaring: *Helle Sørensen, Vandværksvej 36, blev valgt*

7. valg af suppelant

- **efter tur afgår:** Inga Buchardt, Vandværksvej 30, modtog ikke genvalg og Per Hansen, Vandværksvej 18D blev foreslået.

Afklaring: *Per Hansen, Vandværksvej 18D blev valgt.*

Herefter består afdelingsbestyrelsen af følgende:

Formand: Holger Brodersen , Vandværksvej 10B
Helle Sørensen, Vandværksvej 36
Henning Hansen, Vandværksvej 14B

8. Eventuelt.

1. Tagreuder ønskes gennemgået generelt, har mange huller, administration bestiller.
2. Der var spørgsmål til revner i vægge. Beboere blev opfordret til at kontakte kontoret i Tinglev når de skal have tapetseret eller malet. Boligselskabet vil derefter sørge for revnerne ville blive udbedret med en special lim.
3. Der blev nævnt at der fortsat er fodkulde i nogle lejligheder.
4. Egon Soll opfordrede afdelingsbestyrelsen til at deltage i kursus den 27.marts 2010
5. Antennesignalet blev drøftet og Egon Soll fortalte, at Syg energi fungerer fint i de områder som har fået dette installeret.



6. P.E. Weber informerede om, at man med 25% af beboerne kan indkalde til ekstraordinært Afdelingsmøde, hvis der specielle ting som skal besluttes og derfor ikke kan afvente det ordinære møde.
7. Administration oplyste om nye åbningstider på

kontoret i Tinglev fra 1.april 2010:

åbningstider

Mandag 8-13

Tirsdag lukket

Onsdag 8-13

Torsdag 8-16

Fredag lukket

Dirigenten afsluttede mødet.

Mødet hævet kl. 20.22

Afdelingsmødet, den 2. marts 2010

dirigent