

Referat fra ekstraordinært repræsentantskabsmøde d 28/9 2016

Repræsentantskabsmøde fandt sted i Stubbæk Forsamlingshus, Dybkærvej 2, Stubbæk.

Der var fremmødt i alt 54 stemmeberettigede repræsentanter.

Fra administrationen / Dalbo deltog Peder Damgaard og Hans H. Appel.

Formand Leif Poulsen bød velkommen til repræsentantskabsmødet.

Formanden nævnte, at der ville blive fotograferet i løbet af aftenen til evt. anvendelse på hjemmeside og facebook. Såfremt nogen havde indvendinger mod dette, skulle de give sig til kende. Der var ingen reaktion herpå.

Derefter gik man videre med dagsorden:

1. Valg af dirigent

Statsautoriseret revisor Michael Johansen blev foreslået og valgt som dirigent.

Dirigenten takkede for valget, og konstaterede det ekstraordinære mødes lovlighed.

Dagsorden blev gennemgået.

Der blev herefter foretaget en præsentationsrunde med mandatprøve af Hans Appel.

Stemmeudvalg: valgt Hans Appel og John Andersen

Referent: valgt Peder Damgaard.

Herefter gik man videre med behandling af dagsorden:

2. Beslutning om køb af administrationsbygning i stedet for tilbygning på Kallemosen Jf. vedtægternes § 5 stk. 3.

Formanden havde en kort introduktion til emnet, og gav ordet til Peder Damgaard.

Peder Damgaard gjorde rede for resultatet af licitationen i forbindelse med evt. tilbygning på Kallemosen 16. Beløbet var, selv efter en besparelsesrunde, højere end forventet, og derfor en bestyrelsesbeslutning om at se på alternative bygninger i Aabenraa.

For at betale øgede omkostninger ved et nybyggeri er det forudsat, at der sker en ændring af kontoret i Padborg. Dette er sket pr medio september med flytning til Nørregade 36, og dermed opnås den ønskede besparelse på ca. kr. 80.000 pr år fra 2017.

Bestyrelsen og administrationen foreslår at Humlehaven 2, der tidligere var administrationsbygning for fjernvarmen købes. Der er aftalt en købspris på kr. 3.450.000. Bygningen rummer plads til vores nuværende administration, samt en ”kedelhal” der tømmes om et år, og dermed har muligheder for dels depot til viceværter, og udvidelse af kontor- og mødelokaler hvis aktuelt.

Ruminddelingen blev gennemgået, og BoligSyd kan bruge bygningen som den er. Der skal males og ordnes gulve før indflytning.

Dirigenten stillede forslaget til debat og der var et afklarende spørgsmål om kantine / mødelokaler (hvilket er det samme lokale). Desuden et spørgsmål om det nødvendige i at være i Aabenraa – måske var Padborg et alternativ. Til dette svarede formanden, at det var nødvendigt at være i kommunens hovedby, og der ville være stor afstand for mange ved udelukkende at være i Padborg.. Peder Damgaard nævnte at Aabenraa Kommune har en forkøbsret, som skal afklares.

Afklaring:

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

3. Beslutning om salg af Kallemosen 16.

Peder Damgaard nævnte at Kallemosen 16 ønskes afhændet i forbindelse med en flytning til Humlehaven. Et foreløbigt skøn fra en ejendomsmægler vurderer en udbudspris på knap 2 mio. kr. Den forventede nettopris svarer til de bogførte værdier.

Dirigenten stillede forslaget til debat og på et spørgsmål om det sandsynlige i at kunne sælge erhvervsbygning i Aabenraa sagde Peder Damgaard at bygningsmassen var meget overskuelig og dermed velegnet til en mindre erhvervsdrivende – så forhåbentligt.

Afklaring:

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

4. Orientering om dagligdagen i BoligSyd ved Peder Damgaard

Peder Damgaard takkede for velkomsten i BoligSyd.

Derefter gennemgik han en oversigt over hvorledes BoligSyds boliger er fordelt i 26 lokalsamfund i Aabenraa Kommune. Dette stiller store krav til logistik, og i behovet for god planlægning for at undgå at kørsel bliver alt for dyrt.

Der blev gennemgået en uddelt liste med fraflytningsantal og – procenter for alle afdelinger. Hvis vi kan reducere antallet af fraflytninger vil det være en stor økonomisk fordel for alle.

Der er en meget positiv udlejningssituation, idet vi pt har alle familie- og ungdomsboliger udlejet. Dette kan dog hurtig ændres.

Peder Damgaard har i løbet af de første 3 måneder fået indtrykket af en god organisation, og nu består opgaven i at sikre at de ønskede fusions gevinster og rationaliseringer inddrives.

5. Eventuelt.

Peder Damgaard viste en Japansk pileurt, og opfordrede alle til at være meget opmærksom på denne meget uønskede plante. Det er dyrt at få store områder med dette, og derfor ønskes det kortlagt. Alle afdelingsbestyrelser opfordres til at kortlægge eventuelle planter og videregive dette til Jan Thomsen som vil prioritere opgaven.

Formanden viste en ny Håndbog fra Almene Boliger og opfordrede alle afdelingsbestyrelser til at erhverve eksemplarer til brug for bestyrelsesarbejdet.

Da der ikke var flere indlæg, nedlagde dirigenten sit hverv med tak for god ro og orden.

Leif Poulsen afsluttede herefter mødet.

Sign. Michael Johansen
dirigent

Sign. Leif Poulsen
formand