

Aabenraa, den 9. maj 2019

**Hermed fremsendes den endelige dagsorden til det ordinære repræsentantskabsmøde:****Onsdag, den 22. maj 2019, kl. 18:00**

i Stubbæk Forsamlingshus, Dybkærvej 2, Stubbæk, 6200 Aabenraa.

Mødet indledes med en varm ret kl. 18:00.

Tilmeldingsfristen er udløbet – men du kan stadig nå at være med, hvis du tilmelder dig **inden den 14. maj 2019** på [tilmelding@boligsyd.dk](mailto:tilmelding@boligsyd.dk)

Vi ser frem til et godt møde!

Med venlig hilsen

*Leif Poulsen*  
Formand**Endelig dagsorden – se bagsiden!**

**Endelig dagsorden til repræsentantskabsmødet den 22. maj 2019:**

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning. Herunder om forretningsførelse for det senest forløbne år.
3. Endelig godkendelse af årsregnskab 2018 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for 2020.
4. Indkomne forslag:
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:  
Valg til bestyrelsen:

a. Birgit Lagoni	afd. 63	(modtager genvalg)
b. Svend Jensen	afd. 40	(modtager genvalg)
c. Bent Christensen	afd. 2	(modtager genvalg)
d. Lise L. Poulsen	afd. 20	(modtager genvalg)

Valg af 3 suppleanter for 1 år.
6. Valg af revisor.
7. Eventuelt.

Efter afslutning af ovennævnte dagsorden er der et indlæg ved Signe Juler Bøgesvang, projektleder, Aabenraa kommune om "Bevæg dig for livet".

Regnskab for 2018 og budget for 2020 er vedlagt.  
Ovennævnte kan ligeledes ses på [www.boligsyd.dk](http://www.boligsyd.dk).

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

## AKTIVER

		2018 kr.	2017 kr.
701	Administrationsbygning	7.805.292	4.246.294
702	Inventar	0	0
703	Automobil	102.667	130.667
704	EDB-anlæg	0	0
709	Andre anlægsaktiver	0	0
712	Garantikapital	0	0
713	Andel i DALBO a.m.b.a.	2.000	2.000
714	Lån til afdelinger	1.863.179	1.979.480
715	Andel i DALBO a.m.b.a.	599.700	599.700
716	Indskud i Landsbyggefonden	2.155.310	1.910.518
719	Andre finansielle anlægsaktiver	9.030	8.850
720	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.537.178</b>	<b>8.877.509</b>
721	Afdelinger, sideaktiviteter	37.837	1.418.514
722	Afdelinger under opførelse	0	0
723	DALBO	0	0
725	Debitorer/forsikringer	0	0
726	Andre tilgodehavender	1.219.418	1.292.540
727	Forudbetalinger	85.201	69.415
730	Beregnete tilgodehavende renter	409.528	430.016
731	Værdipapirer	123.267.030	125.600.378
732	Likvide beholdninger	1.799.682	145.749
740	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>126.818.696</b>	<b>128.956.611</b>
750	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>139.355.874</b>	<b>137.834.120</b>

## PASSIVER

801	Boligforeningsandele	162.075	162.075
802	Garantikapital	0	0
803	Dispositionsfond	22.753.511	20.547.369
804	Opskrivningshenlæggelser	0	0
805	Arbejds kapital	3.653.271	3.616.864
810	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>26.568.857</b>	<b>24.326.308</b>
811	Prioritetsgæld adm. Bygning	556.703	589.704
812	Anden langfristet gæld	0	0
821	Afdelinger i drift	104.090.458	104.928.648
821	Afdelinger, sideaktiviteter	94.136	628.658
823	DALBO a.m.b.a.	0	0
824	Bankgæld	5.972.792	5.353.984
825	Leverandører	127.956	30.809
826	Skyldige omkostninger	510.623	619.218
827	Afsætninger	0	0
828	Opnoteringsgebyr	0	0
829	Feriepengeforpligtelse	1.418.529	1.314.932
830	Anden kortfristet gæld	15.820	41.860
840	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>112.787.017</b>	<b>113.507.812</b>
850	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>139.355.874</b>	<b>137.834.120</b>

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

<b>Udgifter</b>		<b>Regnskab 2018</b>	<b>Budget 2018</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
501	Bestyrelsesvederlag m.v.	96.320	99.000	100.000	103.000
502	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	164.375	178.000	235.000	242.000
511	Personaleudgifter	7.623.708	7.590.000	7.460.000	7.619.000
512	Forretningsførelse	0	0	0	0
513	Kontorholdsudgifter	966.202	920.000	1.020.000	885.000
514	Kontorlokaleudgifter	570.910	489.000	442.000	574.000
515	Afskrivninger, driftsmidler	28.000	70.000	53.000	63.000
516	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
521	Revision	277.752	270.000	280.000	290.000
530	<b>Bruttoadministrationsudgifter</b>	<b>9.727.267</b>	<b>9.616.000</b>	<b>9.590.000</b>	<b>9.776.000</b>
531	Tiiskud til afdelinger	0	0	0	0
532	Renteudgifter	1.705.893	0	0	0
533	Afd.bidrag til disp.fond	20.585.559	19.050.000	19.865.000	21.140.000
540	<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>32.018.719</b>	<b>28.666.000</b>	<b>29.455.000</b>	<b>30.916.000</b>
541	<b>Ekstraordinære udgifter</b>	<b>2.276.327</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>34.295.046</b>	<b>28.666.000</b>	<b>29.455.000</b>	<b>30.916.000</b>
520	Periodens resultat	36.407	0	0	0
		<b>34.331.453</b>	<b>28.666.000</b>	<b>29.455.000</b>	<b>30.916.000</b>

### Indtægter

601 *	Administrationsbidrag:	9.162.857	9.151.000	9.134.000	8.754.000
602	Gebyrer	520.798	425.000	416.000	772.000
603	Renteindtægter	1.745.405	0	0	0
604	Afd. bidrag til disp.fond	20.585.559	19.050.000	19.865.000	21.140.000
605	Byggesagshonorar	0	0	0	0
606	Honorar, forb.arbejder	57.743	40.000	40.000	250.000
607	Diverse	1.750	0	0	0
611	Ekstraordinære indtægter	2.257.341	0	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>34.331.453</b>	<b>28.666.000</b>	<b>29.455.000</b>	<b>30.916.000</b>

*	Administrationsbidrag				
	Pr. afdeling		23.000	23.000	23.000
	Pr. lejemål		4.065	4.065	3.890

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2018 er et sammendrag af foreningens officielle regnskab.  
Såfremt det ønskes, kan dette regnskab fås ved henvendelse på kontoret.