

Aabenraa, den 14. maj 2018

Hermed fremsendes den endelige dagsorden til det ordinære repræsentantskabsmøde:**Onsdag, den 23. maj 2018, kl. 18:00**

i Stubbæk Forsamlingshus, Dybkærvej 2, Stubbæk, 6200 Aabenraa.

Mødet indledes med en varm ret kl. 18:00.

Tilmeldingsfristen er udløbet – men du kan stadig nå at være med, hvis du tilmelder dig **inden den 18. maj 2018** på tilmelding@boligsyd.dk

Vi ser frem til et godt møde!

Med venlig hilsen

Leif Poulsen
Formand**Endelig dagsorden – se bagsiden!**

Endelig dagsorden til repræsentantskabsmødet den 23. maj 2018:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning. Herunder om forretningsførelse for det senest forløbne år.
3. Endelig godkendelse af årsregnskab 2017 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for 2019.
4. Indkomne forslag:
 - 1) Forbud mod brug af gift i haver og på fællesarealer. Gift er problematisk for biodiversitet, grundvand og sundhed. Forslagsstiller: Vandværksvej 50 – afd. 11.
 - 2) Dannelse af arbejdsgruppe da det bliver sværere at få beboere til at gå ind i afdelingsbestyrelsesarbejdet. Der nedsættes en gruppe som kommer med idéer og forslag, der kan få gang i det lokale demokrati. Forslagsstiller: Vandværksvej 50 – afd. 11.
5. Valg af formand:
På valg er Leif Poulsen afd. 7. (modtager genvalg)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
Valg til bestyrelsen:
 - a. Nicki Hagesen afd. 40 (modtager genvalg)
 - b. Tina Petersen afd. 1 (modtager genvalg)
 - c. Kirsten K. Normann afd. 2 (modtager genvalg)
 - d. Benny Schmidt afd. 7 (modtager genvalg)
Valg af 3 suppleanter for 1 år.
7. Valg af revisor.
8. Aftale med repræsentantskabsmedlemmer om brug af elektronisk forsendelse.
9. Eventuelt.

Indkomne forslag fremgår af punkt 4. Regnskab for 2017 og budget for 2019 er vedlagt. Ovennævnte kan ligeledes se på www.boligsyd.dk

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Udgifter		Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019
501	Bestyrelsesvederlag m.v.	95.637	97.000	99.000	100.000
502	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	251.081	275.000	178.000	235.000
511	Personaleudgifter	7.348.521	5.400.000	7.590.000	7.460.000
512	Forretningsførelse	0	1.950.000	0	0
513	Kontorholdsudgifter	961.641	1.030.000	920.000	1.020.000
514	Kontorlokaleudgifter	548.006	543.000	489.000	442.000
515	Afskrivninger, driftsmidler	9.333	50.000	70.000	53.000
516	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
521	Revision	271.155	260.000	270.000	280.000
530	Bruttoadministrationsudgifter	9.485.374	9.605.000	9.616.000	9.590.000
531	Tilskud til afdelinger	0	0	0	0
532	Renteudgifter	2.335.249	0	0	0
533	Afd.bidrag til disp.fond	19.851.719	19.000.000	19.050.000	19.865.000
540	Samlede ordinære udgifter	31.672.342	28.605.000	28.666.000	29.455.000
541	Ekstraordinære udgifter	3.459.585	0	0	0
	Udgifter i alt	35.131.927	28.605.000	28.666.000	29.455.000
520	Periodens resultat	185.701	0	0	0
		35.317.628	28.605.000	28.666.000	29.455.000

Indtægter

601 *	Administrationsbidrag:	9.011.204	9.169.000	9.151.000	9.134.000
602	Gebyrer	452.134	436.000	425.000	416.000
603	Renteindtægter	2.378.887	0	0	0
604	Afd. bidrag til disp.fond	19.851.719	19.000.000	19.050.000	19.865.000
605	Byggesagshonorar	0	0	0	0
606	Honorar, forb.arbejder	217.530	0	40.000	40.000
607	Diverse	0	0	0	0
611	Ekstraordinære indtægter	3.406.153	0	0	0
	Indtægter i alt	35.317.628	28.605.000	28.666.000	29.455.000

*	Administrationsbidrag				
	Pr. afdeling		23.000		23.000
	Pr. lejemål		4.065		4.065

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2017 er et sammendrag af foreningens officielle regnskab.
Såfremt det ønskes, kan dette regnskab fås ved henvendelse på kontoret.

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

	2017 kr.	2016 kr.
701 Administrationsbygning	4.246.294	4.360.924
702 Inventar	0	213.833
703 Automobil	130.667	76.200
704 EDB-anlæg	0	0
709 Andre anlægsaktiver	0	0
712 Garantikapital	0	0
713 Andele (Andele i DALBO a.m.b.a. i 2016)	2.000	601.700
714 Lån til afdelinger	1.979.480	2.094.625
715 Andel i DALBO a.m.b.a.	599.700	0
716 Indskud i Landsbyggefonden	1.910.518	1.865.033
719 Andre finansielle anlægsaktiver	18.580	18.580
720 Anlægsaktiver i alt	8.887.239	9.230.894
721 Afdelinger i drift	1.418.514	4.830.837
722 Afdelinger under opførelse	0	0
723 DALBO	148.987	1.123.071
725 Debitorer/forsikringer	1.117.443	1.117.443
726 Andre tilgodehavender	26.110	1.862.683
727 Forudbetalinger	69.415	74.662
730 Beregnede tilgodehavende renter	430.016	564.023
731 Værdipapirer	125.600.378	122.178.674
732 Likvide beholdninger	145.749	2.275.579
740 Omsætningsaktiver i alt	128.956.611	134.026.972
750 AKTIVER I ALT	137.843.851	143.257.866

PASSIVER

801 Boligforeningsandele	162.075	162.075
802 Garantikapital	0	0
803 Dispositionsfond	20.547.369	19.882.319
804 Opskrivningshenlæggelser	0	0
805 Arbejdskapital	3.616.864	3.431.163
810 Egenkapital i alt	24.326.308	23.475.557
811 Prioritetsgæld adm. Bygning	589.704	621.462
812 Anden langfristet gæld	0	0
821 Afdelinger i drift	105.626.579	116.164.601
822 Afdelinger under opførelse		
823 DALBO a.m.b.a.		
824 Bankgæld	5.353.984	0
825 Leverandører	30.809	116.625
826 Skyldige omkostninger	549.946	1.460.530
827 Afsætninger	0	0
828 Opnoteringsgebyr	0	0
829 Feriepengeforpligtelse	1.314.932	1.370.773
830 Anden kortfristet gæld	41.860	48.318
840 Kortfristet gæld i alt	113.507.813	119.782.309
850 PASSIVER I ALT	137.834.121	143.257.866