

Referat fra ordinært afdelingsmøde, afdeling 9 den 20.9.2010

1. Til ordstyrer valgtes Monika Loeck.

2. Formandens beretning:

Der har været 6 flytninger i det forgangne år. Som desværre også har givet et tab på kr. 14.038,-

Nye vinduer og døre har været en god investering. Mindre støj udefra, bedre Varmeøkonomi og bedre indeklima.

Der har været lidt problemer med dørlåse, men de er blevet rettet.

I 2010 skal der skiftes anoder i gasfyret, det skal gøres ca. hvert 3 år. Desuden skal murværk gennemgås for skader og tagrender renses.

I 2011 er der pt. ingen ekstra ordinære udgifter.

Vedr. klipning af hæk ser det stort set fint ud – både på Bækvej og Gruekløften. Dog er der enkelte steder hvor hækken er for høj ud til vej, samt højt ukrudt på fortovet.

De pågældende får derfor en hilsen fra Boligforeningen, om at få dette bragt i orden.

3. **Regnskabet** for 2009 udviser et overskud på kr. 22.154,-

Vedr. planlagte vedligeholdelse, har der været ekstra udgifter til energimærkning og VVS.

Vedr. **budget 2011** er den største ændring en forhøjelse af administrationsudgifter på kr. 12.350 til i alt kr. 79.800 årligt. Det skyldes iflg. Monika at der har været et efterslæb fra tidligere år.

Beløbet udgør 50% af huslejeforhøjelsen på kr. 112,- mdl. Gældende fra 1.1.2011

4. Vedr. **råderet**, ingen ændringer.

5. **Indkomne forslag**: Forslag 1 blev godkendt, og forslag 2 ikke godkendt.

6. **Valg**: Dorthe Dransfeldt ønskede ikke genvalg. I stedet blev Brian Christensen, Gruekløften 1 valgt til afdelingsbestyrelsen. Ulla Christensen blev valgt som suppleant.

Afdelingsbestyrelsen er herefter: Werner Juhl, (formand), Hans Jeggesen og Brian Christensen.

Der deltog 4 personer fra afdelingen. Referent Werner Juhl.