

Referat af ordinært afdelingsmøde den 12. september 2018 på Frøslev Kro.

Der var mødt 18 beboere fra 12 husholdninger.

Fra organisationsbestyrelsen deltog Nicki Hagesen. Peder Damgaard og Lars Prehn deltog fra BoligSyd.

1. Nicki Hagesen blev valgt til dirigent.
2. Formand Ewald Löck aflagde bestyrelsens beretning.

### **Afdelingens bestyrelses beretning for afdeling 58 i perioden september 2017 til september 2018:**

*Næste år kan afdelingen fejre sit 50 års jubilæum. Det vil blive markeret med et lille traktement i august måned næste år. Når udvalget har fundet dato og sted, vil der komme en seddel rundt med tilmelding og hvor mange beboere der kommer.*

*Der var i efteråret 2017 5 års syn på tagene i afdelingen. Resultatet kender jeg ikke endnu.*

*I maj var flere beboere fra afdelingen med til Ren By. Vi gik i området Kildevej, Lindevej og Birkevej - der blev samlet meget affald op - dog mest cigaretskod.*

*Der udbrød brand den 14. juni på Birkevej 15, som bredte sig til nummer 17. Der skete kun materielle skader og ingen mennesker kom til skade.*

*Den 15. august var Bernhard fra teknisk afdeling og jeg ude at se på husenes tilstand udenfor. Vi så på 3 huse på hver vej. Generelt var der en del revner omkring vinduerne og der var en del fuger i murerne, som trænger til en omgang. Fugerne omkring vinduerne bør laves inden for et par år. Bernhard vil se på, hvad det koster og i hvilken rækkefølge, det skal laves.*

*Vores aftale med Stofa udløber med udgangen af dette år. Administrationen vil komme ind på det senere.*

*Der har været 3 fraflytninger i den forgang periode.*

*Der har over de sidste 3 år været et fald i beboere, der har ringet til boligselskabet vedrørende fejl og mangler i boligen. Vi er gået fra 142 opkald i 2015 til 112 opkald i 2017 - et fald på ca. 21 % - det er dejligt. Lad os håbe den udvikling vil fortsætte.*

*Jeg har været til flere møder om udvikling af Frøslev Padborg området vest for banen sammen med ca. 25 – 30 personer i begyndelsen af december måned. Det drejede sig særlig om den gamle stadion og skolen. Hvad skal området bruges til? Der har været mange idéer oppe at vende, og hver gang vi forkastede en, kom der tre nye op. Vi blev dog færdige med idéerne i marts måned, så resultatet af idéerne er det, som I kan se her. Om det så også bliver sådan, ved vi ikke endnu. Først skal det behandles i byrådet, og hvis de siger ok, skal der være et borgermøde om det og til sidst, skal det i høring i lokalområdet. Om der følger penge med vides ikke på nuværende tidspunkt. Det eneste jeg er bekendt med lige nu er, at jeg skal til møde den 8. oktober samt at der er afsat to millioner kr. i 2020 til hele det gamle Bov kommunes udviklingsområde.*

*Jeg vil opfordre jer beboere til at skrive en mail på [service@boligsyd.dk](mailto:service@boligsyd.dk) - det kan I gøre hele døgnet. Eller ringe til boligselskabet på 73 32 60 19 mellem kl. 07:00 og 09:00, hvis der er noget, som skal laves. Kontakt ikke den vicevært I kender eller en vicevært, som er inde ved naboen for at lave noget der. Han har meget han skal nå, og han skal have besked fra kontoret, før han må lave det.*

*Jeg har skrevet mails til kontoret nogle gang, men får ikke svar derfra. Jeg har to meget konkrete sager, da jeg den 19. marts 2018 skrev for at høre, om svarene på 5 års rapporten var kommet, kom der aldrig noget svar tilbage. Da vi fik de første meldinger på, hvornår afdelingsmøderne hernede skulle være, skrev jeg til direktør Peder Damgaard den 22. juni at det var ok - samtidig nævnte jeg vores dirigent ønske. Men svar på denne mail kom den 23. august - måske lidt lang tid. Ligeså får jeg at vide fra beboere hernede, at når de ringer til kontoret, sker der ikke noget. Det er for dårligt. Dog vil jeg takke for et godt samarbejde i den forgangene periode. Jeg vil også takke afdelingsbestyrelsen for det gode arbejde.*

*På afdelingsbestyrelsens vegne  
Afdelingsformand  
Ewald J. Löck*

Peder Damgaard tager kritikken omkring den manglende tilbagemelding fra administrationen med tilbage til kontoret, det kan gøres bedre. Flere beboer nævnte, at de også havde problemer med manglende tilbagemelding og opfølgning på fejl og mangler - det var der også stor utilfredshed med.  
Beretningen blev godkendt.

3. Peder Damgaard gennemgik regnskabet 2017, som udviste et overskud på 30.407 kr. Budgettet 2019 blev gennemgået - det medfører en huslejeforhøjelse på henholdsvis 60 kr. og 65 kr. - det svarer til 1,5 %.  
Spørgsmål til kontoen renholdelse - skulle egentlig hedde arbejder udført af ejendomsfunktionær i afdelingen.  
Budgettet blev godkendt.
4. A. Flertal for at opsigte aftalen med Stofa – 17 for/4 imod.  
Beboere som ikke ønsker Stofa efter 31/12 2018, skal kontakte Stofa.  
  
B. Afdelingsformanden vælges på afdelingsmødet – enstemmigt vedtaget.  
  
C. 14 stemmer for og 8 imod, men med følgende ændring at en repræsentant fra afdelingsbestyrelsen deltager i byggemøderne.  
  
D. Kirsten Lynggaard og Claus Grevsen valgt til festudvalget.  
  
E. Der er råd i flere døre. Afdelingsbestyrelsen ser på problemet med nord-syd vendte døre sammen med administrationen.
5. Tonni Gaster blev genvalgt for 2 år
6. Kirsten Lynggaard blev valgt for 1 år.

7. Ewald fortalte om forslagene omkring det gamle stadion og den gamle skole.

Mødet sluttede kl. 20.30

Referent: Monika Löck

Dirigent: Nicki Hagesen

Dirigent: Nicki Hagesen