

Afdelingsmøde afdeling 13

Tirsdag den 24 . april 2018, kl.19.00 – Løjt Hallen

Fremmødte: 8 lejemål (9 beboere). Nicki Hagesen fra hovedbestyrelsen samt Jan Rasmussen og Peder Damgaard fra administrationen.

	Dagsorden.	Referat og bilag m.m.	Beslutning.
1	Valg af dirigent. Referent.	Nicki Hagesen Peder Damgaard (PD)	Nicki Hagesen Peder Damgaard
2	Bestyrelsens beretning.	Ingrid Thomsen sagde følgende: <i>Velkommen til vort beboermøde. Dejligt at se, der er kommet så mange. Der er ikke sket det store i afdelingen. Angående Nabohjælp er der møde d. 24. maj i Aabenraa, hvis nogen er interesseret, så har jeg et program med, som I kan få. Vi får også gæster af Inger Mamsen, som fortæller om hjertestartere. Hermed vil jeg ønske alle sammen et godt møde og give ordet til dirigenten.</i>	Beretningen godkendt.
3	Regnskab for 2017 og budget for 2019.	PD gennemgik regnskabet, der udviste et overskud på kr. 2.826. Der har været lidt højere udgifter til renholdelse end tidligere (ny afregningsform med betaling efter timeforbrug). Regnskabet af præget af en positiv regulering fra tidligere år på kr. 29.015. Budget gennemgået. Forslag om 1,5 % huslejestigning.	Budgettet vedtaget.
4	Indkomne forslag.	4a. Udskiftning af postkasser Postkasserne er gamle, slidte og posten bliver våd. 4b. Nedlæggelse af legepladser. Legepladsen i Løjt lever ikke op til legepladstilsynets krav på grund af slid og ælde.	Enighed om at postkasserne udskiftes. Afdelingsbestyrelsen vælger hvilken type. Efter afstemning blev det besluttet at legepladserne skal nedlægges. Der er



		<p>I Genner er der kun 1 lille vippe.</p> <p>4c. Ændring i antallet af husdyr. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der ikke gives tilladelse til mere end 1 hund eller 1 kat i hvert lejemål. Eksisterende husdyr må beholdes til naturlig afgang.</p> <p>4d. Flagstang. Forslagsstiller synes, at flaget hænger for lavt (specielt ved flagning på ½ stang). Ønsker derfor en anden placering eller højere stang.</p> <p>4e. Betaling for vand g spildevand. Administrationen er blevet opmærksom på at det varme vand i Overtøften 2 til 26 ikke afregnes individuelt. Det foreslås derfor, at afregning indgår i øvrig betaling for vand for de pågældende.</p>	<p>ikke et behov i forhold til udgifterne ved at holde dem vedlige.</p> <p>Dette blev enstemmigt vedtaget og gælder fra dags dato.</p> <p>Efter afstemning besluttes det at bibeholde det nuværende.</p> <p>Dette blev enstemmigt vedtaget.</p>
5	Valg af formand. Efter tur afgår: Ingrid Thomsen.	Valg for 2 år. Forslag: Ingrid Thomsen	Ingrid Thomsen valgt.
6	Valg af bestyrelsesmedlem. Efter tur afgår: Torvald Byriel.	Valg for 2 år. Forslag: Torvald Byriel	Torvald Byriel valgt.
7	Valg af suppleanter.	Valg for 1 år. Forslag: Birte Loft	Birte Loft valgt.
8	Eventuelt.	Ønske om afrensning af tage i Genner. Det blev drøftet, om "skjul" af affaldsspande i Brunbjergparken kan udføres i noget vedligeholdelsesfrit materiale. Evt. kan der laves en fælles affaldsløsning (med besparelser). Afdelingsbestyrelsen undersøger, hvor mange af de hårde hvidevarer der er fra bebyggelsesternes start. Der kan overvejes en forebyggende udskiftning af de ældste.	



BoligSyd

Humlehaven 2 6200 Aabenraa
Tlf. 74 64 36 00 Fax 74 64 36 32
post@boligsyd.dk www.boligsyd.dk

Dirigent :

Nicki Dragsen