

15. marts 2012

Afdelingsmøde afd. 8, Kliplev, Søgård

Mødet afholdtes i Kliplev Hallen

Fremmødte beboere: 6 husstande (6 beboere).

Endvidere deltog fra administrationen Jan Rasmussen og Jens Chr. Raun og fra organisationsbestyrelsen Leif Poulsen og Egon Soll.

Jens Chr. Raun bød velkommen til afdelingsmødet, hvorefter man gik over til behandling af dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Leif Poulsen blev foreslået og valgt.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning

I afdelingen har der været 14 stk. fraflytninger i 2012, hvilket svarer til en fraflytnings procent på 26 . (antal boliger i afd. 52 stk.)

Der har desværre været lejeledighed i afdelingen, konkret har der være 5 stk. lejemål tomme i kortere eller længere tid

På vedligeholdelsesområdet har det været et stille år. Der er skiftet en terrassedør og nogle postkasser, enkelte postkasser er blevet flyttet fordi de ikke var placeret rigtig i.h.t den nye postlov.

Ved fraflytninger er foretaget afslibning af nogle trægulve og der er foretaget service på gaskedler og udskiftet enkelte hvidevarer.

På Smedevænget er vandrenden på parkeringsarealet blevet udskiftet.

Afklaring:

Beretning er godkendt.

3. Godkendelse af regnskab 2011, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2013

Der var udsendt bilag med indkaldelse til mødet.

Jens Chr. Raun gennemgik regnskab og budget med følgende bemærkninger:

Regnskab 2011

Afdelingens årsregnskab kan fremvise et overskud på kr.21.586,00

Overskuddet forekommer ved, at der er ekstraordinære indtægter på kr. 56.554 som er tilbagebetalt lønsumsafgift og for meget betalt ejendomsskat.

Der har også været en større renteindtægt på kr. 16.557

Afdelingen har fået 2,82 % i rente af den løbende mellemregning med hovedselskabet..

Under planlagt vedligeholdelse er især anvendt midler til servicering af gasfyr og småfornyelser.

Budget 2013

Administrationsbidraget opkræves for 2013 som opdelt bidrag, med 20.500 som grundbeløb for afdelingen, samt pr. lejemålsenhed.kr. 3.980

Henlæggelser er forøget med 2,5%, herunder er der sket henlæggelse til dækning af tab ved fraflytninger.

Budgettet medfører samlet stigning af huslejeindtægter i afdeling på kr. 27.185, svarende til stigning på 1 %.

Afklaring:

Budget er godkendt med 5 stemmer mod 1

4. Behandling af indkomne forslag

a) krat ved gavl på Smedevænget 10 ønskes fjernet.

Afklaring: **krattet vil blive ryddet af boligselskabet viceværter. Forventes udført næste vinter hvis vejret tillader det.**

5. Valg af afdelingsformand

Efter tur afgår Wilhelmine Dinesen

Afklaring: valgt blev Jette Friis, Smedevænget 3

6. Der blev foretaget valgt af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år, fordi Jette Friis blev valgt som formand

Afklaring: Wilhelmine Dinesen blev valgt.

Herefter består afdelingsbestyrelsen af

Jette Friis, Smedevænget 3, formand. (valgt 2012)
Wilhelmine Dinesen, Smedevænget 5 (valgt 2012) for 1 år
Jens Jaenicke Smedevænget 1 (valgt 2011)

7. Valg af suppleant

Foreslået og valgt blev Gert Cordes Thøgersens Gård 6.

8. Eventuelt

Der blev nævnt, at der mangler en vimpel mv. til Smedevænget.

Streger på Smedevængets parkeringsplads er afslidt

Der blev drøftet, at sikkerheden i det nuværende låsesystem ikke så god som i de nye systemer

Der blev spurgt om der må installeres varmepumper i lejlighederne. Administrationen oplyste, at man skal søge skrifteligt og man derefter fik et svar.

Der var ønske om carporte i afdelingen. Skal der opføres carporte skal det med som punkt på næste års afdelingsmøde.

Der foreslås hus nr. på postkasserne ved Thøgersen og Johan Nielsens gård.

Afdelingsmødet, den 15.marts 2012.



sign. Leif Poulsen

dirigent