



**Til beboere i afdeling 5
Nørregade, Egevænget, Bøgevænget
Bolderslev og Uge Allégade, Uge**

Referat fra ordinært afdelingsmøde Torsdag den 10. marts 2011, kl. 19.00.

Mødet bliver afholdt i fælleshuset, Egevænget 30, Bolderslev.

Deltagere:

Der deltog 35 beboer (27 husstande). Herudover deltog Egon Soll fra organisationsbestyrelsen, Nadja Strojeck fra Dalbo samt Jørgen Christiansen og Steen Rasmussen fra administrationen.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer/dirigent.

Egon Soll blev foreslået og valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at mødet er lovligt varslet og foretog en kort præsentationsrunde.

2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.

Der er kommet bord/bænk på Egevænget og Bøgevænget.

Der er påbegyndt isætning af nye vinduer og døre på Nørregade. De ventes færdige i april.

Beplantning ved redskabsskure på Egevænget er blevet afsluttet.

Aktivitetsudvalget har levet en tirsdagsklub, som mange benytter.

Ved syn glemmes der udskiftning af ventiler på Nørregade.

Der har været mange ud og ind flytninger og til tider en del tomme lejligheder.

Snerydning har ikke været optimal, vi synes til tider, at vi kommer sidst i rækken.

Vi har fået en ny trailer og sidste år var den udlånt rigtig meget (over 64 gange).

Container til haveaffald er blevet flittigt brugt.

a) beretning fra aktivitetsklub.

Man kunne fra aktivitetsklubben ønske sig en større opbakning til de aktiviteter der bliver afholdt.

En opfordring fra en beboer var, at man kunne afholde nogle af aktiviteterne på et senere tidspunkt, så dem der er på arbejdsmarked også har mulighed for at deltage.



3. Godkendelse af regnskab 2010, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2012 (bilag)

Nadja Strojceck fremlagde regnskab 2010, resultatopgørelse og balance med forklaringer på afvigelser.

Der har været faldende udgifter på ejendomsskatter og en stigning på vand og renovation. Afdelingen har fået 2,5% i rente af den løbende mellemregning med hovedselskab.

Der har været et tab ved fraflytning på kr. 18.000 og en ekstraordinær indtægt på kr. 43.588 som vedrører tilbagebetaling af lønsumsafgift (afgift på løn).

Regnskab 2010 viser et overskud på kr. 67.936 som er overført til resultatkonto og efterfølgende indarbejdes i budget for 2012

En beboer kunne ikke forstå, at der igen skulle være en stigning på husleje. Egon Soll forklarede, at stigningen følger den generelle stigning i samfundet, såsom lønninger, materiale m.m.

Der var ros fra beboerne til Nadja for detaljeret fremlæggelse af regnskab og budget.

Regnskab og budget er godkendt.

4. Indkomne forslag:

a) Forslag om sammenlægning med afd. 16, Gl. Søndergade.(bilag vedlagt)

Jørgen Christiansen informerede , at man havde godkendt sammenlægningen i afdeling 16.

Der blev spurgt til, hvorfor Uge Bygade er med, når Gl. Søndergade (afd. 16) ikke er?

Jørgen Christiansen fortalt, at Uge Bygade og Egevænget blev opført på samme tid og blev en afdeling (gamle afdeling 7).

Forslaget er godkendt.

b) Forslag ved Rikke Jepsen, Egevænget 20. (bilag vedlagt)

b1) Det trækker ind ved vinduerne, er det noget der bliver lavet?

Administrationen og bestyrelsen har fået lov til at arbejde videre med dette og forventer en afklaring i løbet af foråret.

b2) Der blev på sidste års beboermøde besluttet af beplantning som gror op af skuerne på Egevænget skulle fjernes og der skulle lægges skærver.

Jørgen Christiansen kunne konstatere, at arbejdet med beplantning og udlægning af skærver, er ved at være færdig.



b3) Hvorfor har man en regel vedr. husdyr, når det ikke bliver overholdt?

Fra administrationen opfordres beboerne til at klage skriftlig, hvis der er problemer med overholdelse af "HUS OG HAVEREGLEMENT".

Nuværende skrift i hus og havereglement.

Det er forbudt at holde mere end 1 husdyr (hund, kat) uden selskabets skriftlige tilladelse. En tilladelse kan til enhver tid tilbagekaldes, specielt hvis der opstår gener for naboerne.

Dyr der udelukkende holdes inde i boligen er tilladt.

Der henvises til vedligeholdelsesreglementet's punkt VI hvor eventuelle særlige aftaler, vedtaget i afdelingsmøde, er anført.

Problemstillingen omkring husdyr blev debatteret. Herunder blev forslagsstiller af dirigenten anmodet til at forlade mødet, hvorefter hun forlod mødet kl. 20.00

Dirigenten henviste til punkt 5 f, hvor anden beboer havde stillet tilsvarende forslag og mødet fortsatte efter en kort pause.

c) Vandaflæsninger Arwos.

Boligselskabet gør opmærksom på, at eventuelle manglende aflæsninger og deraf følgende strafgebyr, vil blive pålagt den enkelte lejer.

Jørgen Christiansen kunne informere, at der for eftertiden vil blive pålagt et gebyr på kr. 257,50 pr. måler, for ikke aflæste vandmålere.

Det blev endvidere informeret om, at man ved kontakt til Arwos kan tilmelde sig SMS tjeneste vedr. ændring af dato for tømning af renovation og genbrug i forbindelse med helligdage.

d) Forslag ved Bent Nielsen Egevænget 42 (bilag vedlagt)

Bent Nielsen ønsker opførsel af carporte på Egevænget.

Man var ikke begejstret for opførsel af carporte på Egevænget, da der i forvejen er mangel på p-pladser.

Jørgen Christiansen har undersøgt mulighederne for placering af carporte og har kunne konstatere, at placeringen kun kan være, hvor container står pt.

Administrationen og bestyrelsen har fået lov til at undersøge mulighed for placering af carporte på Bøgevænget.

e) Bestyrelsen foreslår opsætning af gynger på Nørregade.

Man har fået tilbud på kr. 31.062,50 fra vicevært Jan Thomsen på gynger, montering, faldunderlag og 1 årlig eftersyn (kr. 625 pr. år). Man synes dette er en dyr løsning.

Hvorefter en beboer informerede, at det kun var det årlige på kr. 625, som ville påvirke huslejen.

Forslaget er godkendt ved håndsækning med 26 for og 14 imod.



f) Forslag ved Mogens Hansen (bilag vedlagt).

f1) Mogens Hansen trækker forslag tilbage under betingelse af, at bestyrelsen kommer med forslag om ændring af regler vedr. husdyr på næste beboermøde.

Bestyrelsen fik mandat til at komme med forslag til regelændring.

f2) Ønske om at tirsdagsklubs brug af fælleshus holdes omkostningsneutralt for afdelingen.

Mogens foreslog at tirsdagsklubben f.eks. betaler kr. 400 pr. mdr.

Dette kunne man ikke anbefale fra aktivitetsudvalget, da der ikke var penge til sådan.

Forslaget er nedstemt.

g) Bestyrelsen foreslår, at fælleshus kan udlejes til folk uden for selskabet.

Bestyrelsen foreslår at det kommer til at koste kr. 700 i leje, for personer som ikke er bosiddende afdeling 5. Regler for hvornår man kan leje lokalet skal også laves, så afd. 5 beboer har førsteret.

Forslaget er godkendt.

h) Forslag ved Ninna Sørensen & Bibbi Haagensen (bilag vedlagt)

h1) Emhætte virker ikke ordentlig og udluftning er tætte.

Håndværker kommer på Egevænget 18 og får klaret problemet.

h2) Der mangler opsætning af regler for brug af fælleshuset.

Bestyrelsen får gjort regelsæt synlig i fælleshus.

i) Valg 1 medlem af aktivitetsudvalg.

Kirsten Haagensen er foreslået og valgt uden selv at have deltaget – tilsagn blev givet pr. telefon. Dette blev godkendt af formand og dirigent.

5. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Efter tur afgår: Karina Hansen Bolderslev Nørregade 52, valgt 2010 for 1 år.(modtager genvalg)
Birthe Hansen, Egevænget 56, valgt 2009 .(modtager genvalg)

Karina Hansen og Birthe Hansen er begge genvalgt.



6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

1. suppleant Martin Gaarde Sørensen, Nørregade 44 blev foreslået og valgt.
2. suppleant Heidi Callesen Jessen Egevænget 58 blev foreslået og valgt.

7. Eventuelt.

En beboer synes det er for meget uro under afdelingsmøder og derfor tager for lang tid.

Der blev gjort opmærksomt på, at der er manglende husnummerhenvi-
sning ved indkørsel til Egevænget.
Det blev foreslået at man kommer med til som punkt ved næste beboermøde.

Dirigent Egon Soll takkede for rimelig god ro og orden.

Formand Birthe Hansen takke for dirigentens deltagelse.

Mødet hævet kl. 21.30

dirigent