



BoligSyd

**Til beboere i afdeling 4
Gravløkke, Engløkke, Bylderup Bov,
Ravsted Skolegade, Rens Sønderåvej
og Margretetoften, Ravsted**

Kallemosen 16
6200 Aabenraa
Tlf. 7464 3600
Fax 7464 3632
post@boligsyd.dk

CVR. 14798617

Sydbank A/S:
7910-1751331
6. marts 2015

Som tidligere varslet, indkaldes til ordinært afdelingsmøde

Tirsdag, den 17. marts 2015, kl. 19.00.

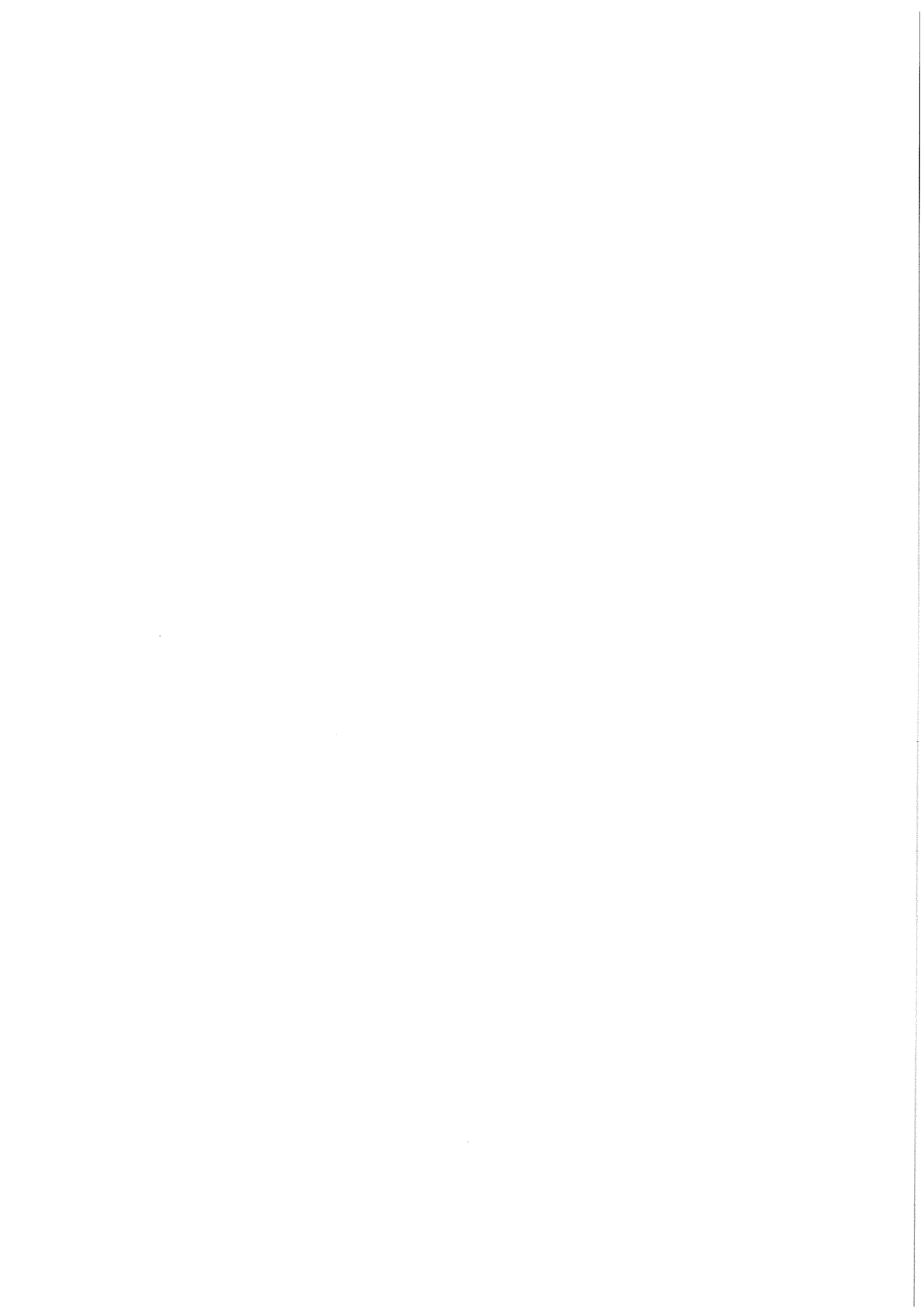
Mødet afholdes i Bylderup Hallen, Slogsherredsvej 39 i Bylderup Bov.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer/dirigent.
2. Beretning for perioden siden sidste møde.
3. Forelæggelse af regnskab 2014 samt godkendelse af budget for 2016 (bilag vedlagt).
4. Indkomne forslag:
Forslag fra afdelingsbestyrelsen (bilag vedlagt)
5. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år:
Efter tur afgår: Per Markholm, Margretetoft 13 og Bent Carstensen, Gravløkke 27 B
6. Valg af suppleanter:
Efter tur afgår: Tove Schmidt
7. Eventuelt.

Med venlig hilsen
På afdelingsbestyrelsens vegne

Tommy Hadberg Løbner
afdelingsformand



Afd.	4
------	---

**Regnskab for 2014 og
Budget for 2016**

På det ordinære afdelingsmøde gennemgås sammendrag af det reviderede afdelingsregnskab for 2014.

Til brug for forståelsen af budgetforslaget for 2016, har vi udarbejdet nedenstående nøgletal. Sammenholdt med regnskabstal og udvikling i budgettal håber vi, at dette kan give en forståelse for, hvor de ændringer er, som evt. medfører ændringer i husleje m.v.

På afdelingsmødet vil de enkelte poster blive gennemgået og kommenteret.

År	Gennemsnitlig husleje/m ²
2013	712
2014	712
2015	719
2016	727

2015 660 Gennemsnitlig pr. m² for hele boligorganisationen

År	Ydelse på prioritetslån pr. m ²	Ejd.skat og renovation pr. m ²	Forsikring pr. m ²
2013	329	48	12
2014	330	49	13
2015	332	55	14
2016	332	53	16

2015 310 51 12 Gennemsnitlig pr. m² for hele boligorganisationen

Henlæggelser			
År	Planlagt vedligehold. og fornyelse/m ²	Istandsættelse ved fraflytning/m ²	Tab ved fraflytning/m ²
2013	81	18	2
2014	83	19	4
2015	85	19	4
2016	87	20	4

2015 101 15 2 Gennemsnitlig pr. m² for hele boligorganisationen

Konsekvens for år 2016 i forhold til 2015:

Huslejen stiger med kr. 36.570 på årsbasis, svarende til **1,1%**

Gældende gennemsnitlig husleje fra 1. januar 2015 pr. kvm. kr. **718,9**




Gennemsnitlig husleje fra 1. januar 2016 pr. kvm. kr. **727,0**

BoligSyd Afd. 4					
Regnskab for 2014 - Budgetforslag for 2016					
		Resultat 2014	Budget 2014 (1.000 kr.)	Budget 2015 (1.000 kr.)	Budget 2016
UDGIFTER					
kto.nr.					
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	1.479.168	1.467	1.490	1.490.000
106	Ejendomsskatter	53.385	71	73	46.402
107	Vandafgift	32.548	45	37	34.501
108	Kloakbidrag	88.729	84	77	94.053
109	Renovation	167.663	200	175	192.813
110	Forsikringer	56.046	60	62	73.418
111	Energiforbrug herunder varmeregnskab	43.744	47	49	46.806
112.1	Administrationsbidrag	263.576	264	261	267.833
112.2	Bidrag til dispositionsfond	0	0	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapital	0	0	0	0
113	Pligtmæssige bidrag til LBF	0	0	0	0
114	Renholdelse	297.203	282	312	309.091
115	Almindelig vedligeholdelse	158.190	160	151	164.518
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	361.568	0	0	978.469
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-361.568	0	0	-978.469
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	235.807	0	0	0
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-228.838	0	0	0
118	Fælles aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	14.058	27	16	14.621
	<i>Henlæggelser:</i>				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	370.080	370	379	388.843
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	85.000	85	87	89.310
123	Tab ved fraflytning	17.276	17	18	18.152
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse på forbedringslån	0	0	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	60.480	60	60	60.480
127	Ydelser på lån til bygningsrenovering	106.049	110	107	107.000
129	Tab ved lejeledighed	190.290	0	0	0
	Heraf dækket af disp.fond	-190.290	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	33.269	0	0	0
	Dækket af disp.fond/henlæggelser	-33.269	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	0	0	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
	Udgifter i alt	3.300.166	3.349	3.354	3.397.841
140 210	Årets resultat	43.277	0	0	0
150	Udgifter og resultat i alt	3.343.443	3.349	3.354	3.397.841

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2014 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab.

Såfremt det ønskes, kan dette regnskab fås ved henvendelse til kontoret.

Afdelingsbestyrelsen har:

-  Ingen indflydelse
-  Nogen indflydelse
-  Indflydelse

BoligSyd					
Afd. 4					
Regnskab for 2014 - Budgetforslag for 2016					
	Regnskab 2014	Budget 2014 (1.000 kr.)	Budget 2015 (1.000 kr.)	Budget 2016	
INDTÆGTER					
kto.nr.					
201.1	Beboelse	3.190.320	3.190	3.222	3.221.640
201.2	Ungdomsboliger	0	0	0	0
201.3	Ældreboliger	0	0	0	0
201.4	Erhverv	0	0	0	0
201.5	Institutioner	0	0	0	0
201.6	Kældre m.v.	0	0	0	0
201.7	Garager/carporte	12.795	13	13	12.840
201.8	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	60.480	61	60	60.480
201.9	Merleje	0	0	0	0
202	Renter	38.504	44	25	17.496
203.1	Tilskud fra selskabet	0	0	0	0
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
203.4	Drift af møde- og selskabslokale	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet overskud	41.344	41	34	48.814
204	Driftssikring	0	0	0	0
206	Regulering tidligere år	0	0	0	0
	Indtægter i alt	3.343.443	3.349	3.354	3.361.270
210	Huslejeforhøjelse				36.570
220	Indtægter, heri indregnet foreslået huslejeforhøjelse				3.397.841

Afdelingsmødets påtegning:

Budgetforslag for 2016 er godkendt på afdelingsmøde den

dirigent

Huslejen m.v. udgør herefter pr. måned:

Husleje 2015	Husleje 2016
3.660	3.700
4.295	4.345
4.495	4.545
4.515	4.565
4.820	4.875
5.245	5.305
5.280	5.340
6.135	6.205

Hertil kommer særskilt og individuel forbrugsafregning samt evt. forbedringsarbejder

BALANCE PR. 31. DECEMBER**AKTIVER**

	Regnskab 2014	Regnskab 2013 (1.000 kr.)
Ejendommens anskaffelsessum	31.070.099	31.070
Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	9.080.573	9.048
Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	40.150.672	40.118
Forbedringsarbejder	1.940.966	2.033
Andre anlægsaktiver	0	0
Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.120.769	2.230
Tilgodehavende i øvrigt	244.256	224
AKTIVER I ALT	44.456.663	44.605

PASSIVER

	Regnskab 2014	Regnskab 2013 (1.000 kr.)
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.247.672	2.239
Istandsættelse ved fraflytning	0	144
Tab ved fraflytning	15.614	18
Andre henlæggelser	0	0
Henlæggelser i alt	2.263.286	2.401
Resultatkonto	105.099	103
Henlæggelser - underskud	2.368.386	2.504
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	13.177.112	13.582
Beboerindskud	623.779	624
Kapitaltilskud for mindstbemidlede	0	0
Afskrivningskonto	26.349.781	25.912
Finansiering af anskaffelsessum	40.150.672	40.118
Andre lån, forbedringsarbejder	1.366.224	1.397
Andre beboerindskud	67.421	69
Driftsstøttelån	0	0
Skyldige omkostninger / diverse kreditorer	503.960	517
Anden gæld	1.937.605	1.983
PASSIVER I ALT	44.456.663	44.605

Planing af hæk 2. steder

Det ene sted. ved Bent og over til Herta og Robert

Det andet sted. er fra stien og over til skuret $\frac{II}{II}$ til håndværkene og medshabs skuret. $\frac{II}{II}$

Fordi håndværker og beboer kører på græsplanen og laver dybe spor i den.

Spregning af mos på nogle tage dem som ligger ud mod Nord Vest

Evt. Plante 2 træ i græs Planen ude ved flag stangen

Alt det har jeg snakket med feres gartner om.

Tommy Jøner 3. B.



Aabenraa Almene

21 NOV. 2014

Boligselskab

Mikael Thomsen

Lunderup Markvej 14

6230 Rødekro

Tlf. 74662898 / 20280848

Aabenraa Almene Boligselskab
Kallemosen 16
6200 Aabenraa
Att. Jan Thomsen

Rødekro, d. 17.11.14

Tilbud vedr. Bylderup-Bov.

1) ved nr. 13A+B

Opgravning og bortkørsel af ca. 39 meter gl. hæk (ikke tvær hække)
Levering og plantning af ny liguster 50/80, 4 stk. pr. meter.

2) ved nr. 17B

Opgravning og bortkørsel af ca. 37 meter gl. hæk (også tvær hække)
Levering og plantning af ny malus 50/80, 2 stk. pr. meter.

3) ved nr. 27B

Opgravning og bortkørsel af ca. 24 meter gl. hæk (ikke tvær hække)
Levering og plantning af ny malus 50/80, 2 stk. pr. meter.

4)

Reetablering og oprydning.

Samlet pris excl. moms:

Kr. 18.977,00

Vi håber, at tilbuddet måtte have interesse og glæder os til at høre fra jer.
Tilbuddet er gældende 1 måned fra dato.

Med venlig hilsen
Mikael Thomsen

MIKAEL THOMSEN
Lunderup Markvej 14, 6230 Rødekro
Tlf. 74 66 28 98, bilif. 20 28 08 48

Vi sælger og monterer nu også Poda Hegn og servicerer alle typer hegn. Så mangler du et kvalitetshegn til have, industri eller dyr, ring til 30553311 for et uforbindende tilbud.
Kom forbi og se vores flotte hegnsudstilling.

Der tages forbehold for uoplyste og skjulte forhindringer, som fundamenter, kloakbrønde, forsyningsledninger m.v., samt evt. forurenede jord (der er i tilbudet regnet med ren jord klasse 1)